



Org Nr: 702001-5199

**Styrelsen för
HSB Bostadsrättsförening Nejlikan 31 & 33 i Stockholm**

Org.nr: 702001-5199

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2013-01-01 - 2013-12-31 *HSB*



www.hsb.se

Brf. Nejlikan 31 & 33

ÅRSREDOVISNING 2013

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Nejlikan 31 & 33 (702001-5199) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2013.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Fastigheter

Föreningen, som bildades den 10 juni 1925, äger fastigheterna Nejlikan 31 och Nejlikan 33 med adresserna Sveavägen 87-89 och 93-99 samt Frejgatan 51-53. Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Trygg Hansa AB. Den sammanlagda markarealen för föreningens fastigheter uppgår till 4 044 kvadratmeter och byggnadsytan uppgår till 8 604 kvadratmeter varav 8 257 kvadratmeter utgör lägenheter och 237 kvadratmeter utgör lokaler. Föreningen har upprättat lagstadgad energideklaration.

Lägenheter och lokaler

I föreningen finns 169 lägenheter och tre lokaler. Under året har 29 lägenheter överlåtit. Alla lokaler har varit uthyrda. Föreningen har vidare 22 parkeringsplatser i ett garage, som upplåts med hyresrätt till föreningens medlemmar. Dessa har varit uthyrda under året. Det är för närvarande kö till garaget.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 220 medlemmar varav HSB Stockholm är en (fördelade på 170 lägenheter). Föreningen höll ordinarie föreningsstämma den 30 maj 2013 varvid 37 medlemmar närvarade, varav 5 genom ombud.

Styrelse från och med 30 maj 2013

Namn	Titel	Vald till och med årsstämman
Örjan Johansson	Ordförande	2015
Henrik Johansson	Vice ordförande	2015
Alexander Jendi	Ledamot	2015
Anna Klebe	Ledamot	2014
Göran Sundeman	Ledamot	(utsedd av HSB)
Ulf Börjesson	Ledamot	2014
Karin Palmér	Ledamot	2014
Johan Pfeiler	Suppleant	2014
Amelie Hellners	Suppleant	2014

Brf. Nejlikan 31 & 33
Sveavägen 87
113 50 Stockholm



www.hsb.se

Ansvarsområden i styrelsen

Ordförande och juridik

Vice ordförande

Sekreterare

Ekonomi

Överlåtelser och andrahands-
uthyrningar

Fastighetsfrågor

- Underhåll

- Brandskydd

Garage, lokaler

Örjan Johansson

Henrik Johansson

Anna Klebe

Ulf Börjesson och Alexander Jendi

Karin Palmér

Henrik Johansson och Anna Klebe

Henrik Johansson

Ulf Börjesson

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 12 sammanträden som protokollförts. Årsstämman 2013 beslöt att arvodera styrelsen med ett belopp om tre gånger det för år 2014 gällande prisbasbeloppet, det vill säga, 133 200 kr.

Styrelsens sammansättning under perioden 1 januari 2013 till och med årsstämman 2013 framgår av årsredovisningen för räkenskapsåret 2012.

Revisor

Revisorer har varit BoRevision AB (utsedd av HSB Stockholm) och Lars-Erik Blom. Otto Lundkvist har varit ersättare. De två sistnämnda har varit utsedda av föreningsstämman.

Valberedning

Örjan Johansson, Erik Kindblom och Maria Enström, där Örjan Johansson ska vara sammankallande

HSB:s distriktsstämma

Föreningen har inte närvarat vid distriktsstämman.

Information

Föreningen har en hemsida där information om föreningen publiceras (www.brfnejlikan3133.se).



www.hsb.se

Årets förvaltning

Föreningens ekonomiska förvaltare är HSB Stockholm som även sköter det administrativa kring överlåtelser och pantsättningar. Upptagandet av nya medlemmar sköts dock av styrelsen. Paveco AB sköter den tekniska förvaltningen och städningen av föreningens fastigheter.

Föreningens ekonomiska status

Under 2009 genomfördes en del större underhålls- och renoveringsåtgärder. Taken målades om och gårdarna renoverades. Under 2007-2008 genomfördes fönstermålning och under 2011 renoverades tvättstugorna och stammarna spolades.

Väsentliga händelser under året

I samband med ombyggnad av en lägenhet har fråga om misstänkt byggfel uppkommit och diskussioner om ersättningsfrågor förs.

Årets ekonomi

Resultat och ställning	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning kr	4 889 310	4 795 849	4 625 432	4 602 672
Rörelseresultat kr	287 615	458 065	-848 746	510 750
Resultat efter finansiella poster kr	-94 988	3 248	-1 290 281	282 456
Årets resultat	-94 988	3 248	-1 274 101	282 456

Årets resultat är negativt. Inga större underhållsarbeten har utförts mer än renovering av föreningslokalen, Sveavägen 87. Avgiften låg still sedan höjningen 2012. Dock är driftskostnader drygt 70 000 kr högre än under 2012 vilket påverkat resultatet negativt.

Det är i huvudsak tre poster som drivit upp driftskostnaderna mot föregående år. Ett ökat städbehov runt fastigheterna pga. byggskräp och allmän nedskräpning har lett till en ökad kostnad för fastighetsskötsel. Kostnaden för uppvärmning minskat. Därtill kom en engångskostnad på 125 000kr för byte av avloppsrör.

Den totala driftkostnaden som inkluderar stora poster som uppvärmning, el, vatten och sophämtning samt fastighetsskötsel och ekonomiredovisning uppgick till 444 kr per kvadratmeter (lägenhetsyta) under 2013. Under 2012 var motsvarande siffra 435 kr per kvadratmeter.

MF



www.hsb.se

Nyckeltal	2013	2012	2011	2010
Värme och fastighetsel, kr/kvm	173	175	161	175
Vatten kr/kvm	23	21	20	19
Fastighetsskötsel & städ kr/kvm	67	53	41	46
Skuld kreditinstitut kr/kvm	1 652	1 609	1 611	1 613
Genomsnittlig årsavgift kr/kvm	472	472	449	449
Rörelsekostnad/årsavgift, %	118	99	135	97,5

Förväntad framtida utveckling

Budget för år 2014

Ekonomi är stabil på sikt. På stämman 2013 beslutades om byte till säkerhetsdörrar för samtliga lägenhetsdörrar samt i anslutning till det trapphusrenovering, vilket genomförs under 2014. Därefter finns inga större beslutade underhållsåtgärder enligt underhållsplanen förrän om 5-10 år. Månadsavgiften höjdes med sju procent per den 1 januari 2014, för att bl.a. täcka en del av kostnaderna för installation av säkerhetsdörrar under 2014. P.g.a. av successivt ökade driftkostnader och avgifter för värme, el, vatten och förväntade räntehöjningar samt ökade lån p.g.a. installationen av säkerhetsdörrar, kan avgiften behöva höjas framöver. Dock är inget beslut fattat om ytterligare avgiftshöjningar.

Förslag till resultatdisposition

Not 13

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	11 006
Årets resultat	-94 998
Summa fritt eget resultat	-83 992

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur Fond för yttre underhåll	-263 486
Överföring till Fond för yttre underhåll	300 000
Ansamlad förlust	-120 496
	-83 992

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat- och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

**HSB Bostadsrättsförening Nejlikan 31 & 33 i Stockholm**

Resultaträkning		2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Nettoomsättning	Not 1	4 889 310	4 795 849
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-3 668 746	-3 595 897
Planerat underhåll		-263 496	-5 563
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift		-225 791	-271 845
Avskrivningar	Not 3	-443 662	-464 479
Summa fastighetskostnader		<u>-4 601 695</u>	<u>-4 337 784</u>
Rörelseresultat		287 615	458 065
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	6 351	16 920
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-388 954	-471 737
Summa finansiella poster		<u>-382 603</u>	<u>-454 817</u>
Årets resultat		-94 988	3 248

✓
07
OK

**HSB Bostadsrättsförening Nejlikan 31 & 33 i Stockholm**

Balansräkning		2013-12-31	2012-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och ombyggnader	Not 6	27 758 480	28 135 174
Mark och markanläggningar	Not 7	1 657 353	1 711 260
Inventarier	Not 8	5 500	18 561
		<u>29 421 333</u>	<u>29 864 995</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 9	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>29 421 833</u>	<u>29 865 495</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		16 105	8 949
Avräkningskonto HSB Stockholm		1 633 938	669 658
Övriga fordringar	Not 10	4 740	93 518
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	144 305	54 727
		1 799 088	826 852
Kassa och bank	Not 12	207 425	1 117 426
Summa omsättningstillgångar		<u>2 006 513</u>	<u>1 944 278</u>
Summa tillgångar		<u>31 428 346</u>	<u>31 809 773</u>

107
118



Org Nr: 702001-5199

HSB Bostadsrättsförening Nejlikan 31 & 33 i Stockholm

Balansräkning		2013-12-31	2012-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		228 100	228 100
Upplåtelseavgifter		15 669 600	15 669 600
Underhållsfond		900 000	600 000
		<u>16 797 700</u>	<u>16 497 700</u>
<i>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		11 005	307 758
Årets resultat		-94 988	3 248
		<u>-83 982</u>	<u>311 005</u>
Summa eget kapital		<u>16 713 718</u>	<u>16 808 705</u>
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	13 646 433	13 663 253
Leverantörsskulder		229 068	0
Skatteskulder		0	21 276
Fond för inre underhåll		69 840	70 770
Övriga skulder	Not 15	73 408	114 334
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	695 880	1 131 435
Summa skulder		<u>14 714 629</u>	<u>15 001 068</u>
Summa eget kapital och skulder		31 428 346	31 809 773
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		17 449 000	17 449 000
Fastighetsinteckningar totalt uttagna		17 584 000	17 584 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Inga

✓
01
NK

**HSB Bostadsrättsförening Nejlikan 31 & 33 | Stockholm**

Kassaflödesanalys	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-94 988	3 248
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	443 662	464 479
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>348 674</u>	<u>467 727</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-7 956	-36 305
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>-269 619</u>	<u>-5 051 860</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	71 099	-4 620 438
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	0	3 253 858
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>0</u>	<u>3 253 858</u>
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	<u>-16 820</u>	<u>-16 820</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-16 820	-16 820
Årets kassaflöde	54 279	-1 383 400
Likvida medel vid årets början	1 787 084	3 170 484
Likvida medel vid årets slut	1 841 363	1 787 084

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

1 01
MK

**HSB Bostadsrättsförening Nejlikan 31 & 33 i Stockholm****Redovisningsprinciper m.m.**

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilket innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och planerat underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker med 1 % per år och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning mellan 10-25 år.

Avskrivning på inventarier

Avskrivning sker planenligt med en avskrivningstid baserad på inventariernas livslängd cirka 5 år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings räntetäckta skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattnings sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Arvoden styrelse	133 500	132 000
Sociala kostnader	40 787	43 972
	<u>174 287</u>	<u>175 972</u>
Revisorer		
Föreningsvald	6 000	12 000
Totalt	<u>180 287</u>	<u>187 972</u>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

✓
K 01
MK

**HSB Bostadsrättsförening Nejlikan 31 & 33 i Stockholm**

Noter	2013-01-01	2012-01-01
	2013-12-31	2012-12-31
Not 1. Nettoomsättning		
Årsavgifter	3 894 996	3 894 996
Hyror	821 246	826 891
Övriga intäkter	199 218	109 060
Bruttoomsättning	<u>4 915 460</u>	<u>4 830 947</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-26 085	-35 080
Hyresförluster	-65	-18
	4 889 310	4 795 849
Not 2 Drift		
Personalkostnader	180 287	187 972
Fastighetsskötsel och lokalvård	555 454	446 158
Reparationer	563 992	499 289
El	152 452	170 694
Uppvärmning	1 291 989	1 313 651
Vatten	197 010	181 068
Sophämtning	158 896	151 476
Fastighetsförsäkring	135 166	104 129
Kabel-TV	93 456	93 032
Övriga avgifter	16 215	0
Förvaltningsarvoden	156 612	152 787
Övriga driftskostnader	167 217	295 641
	3 668 746	3 595 897
Not 3 Avskrivningar		
Byggnader	341 600	341 600
Om- och tillbyggnad	35 094	35 094
Markanläggningar	53 907	53 907
Inventarier	13 061	33 878
	443 662	464 479
Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	2 178	2 731
Ränteintäkter skattekonto	16	0
Övriga ränteintäkter	4 157	14 189
	6 351	16 920
Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	388 954	471 737
	388 954	471 737



HSB Bostadsrättsförening Nejlikan 31 & 33 i Stockholm

Noter	2013-12-31	2012-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	36 915 642	36 915 642
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 915 642	36 915 642
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 780 468	-8 403 774
Årets avskrivningar	-376 694	-376 694
Utgående avskrivningar	-9 157 162	-8 780 468
Bokfört värde	27 758 480	28 135 174
Taxeringsvärde		
Byggnader	84 692 000	66 755 000
Mark	113 716 000	99 361 000
	198 408 000	166 116 000
Not 7 Mark och markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde mark	1 280 000	1 280 000
Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	646 888	646 888
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 926 888	1 926 888
Ingående ackumulerade avskrivningar	-215 628	-161 721
Årets avskrivningar	-53 907	-53 907
Utgående avskrivningar	-269 535	-215 628
Bokfört värde	1 657 353	1 711 260
Not 8 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	410 469	410 469
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	410 469	410 469
Ingående avskrivningar	-391 908	-358 030
Årets avskrivningar	-13 061	-33 878
Utgående avskrivningar	-404 969	-391 908
Bokfört värde	5 500	18 561
Not 9 Aktier, andelar och värdepapper		
Andel HSB Stockholm	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar		
Försäkringsersättning	0	91 000
Skattefordringar	703	0
Skattekonto	4 037	2 518
	4 740	93 518
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Försäkringspremie	81 100	54 067
Förutbetalda kostnader	63 205	0
Upplupna intäkter	0	660
	144 305	54 727
Not 12 Kassa och bank		
Swedbank	207 425	1 117 426
	207 425	1 117 426


107
117

**HSB Bostadsrättsförening Nejlikan 31 & 33 | Stockholm**

Noter	2013-12-31		2012-12-31			
Not 13 Förändring av eget kapital						
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	228 100	15 669 600	600 000	307 758	3 248	
Resultatdisp enl. stämmobeslut			300 000	-296 752	-3 248	
Årets resultat					-94 988	
Belopp vid årets slut	228 100	15 669 600	900 000	11 005	-94 988	
Not 14 Skulder till kreditinstitut						
	Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr. dag	Belopp	Nästa års amortering
	Stadshypotek	658389	2,90%	2014-01-11	1 610 433	16 820
	Swedbank	2758043299	2,74%	2013-10-28	12 036 000	0
					13 646 433	16 820
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					13 629 613
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					13 562 333
Not 15 Övriga skulder						
	Skulder till medlemmar för balkongprojekt				10 232	52 158
	Depositioner				63 176	62 176
					73 408	114 334
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter						
	Upplupna räntekostnader				66 135	74 098
	Förutbetalda hyror och avgifter				394 549	306 807
	Upplupen fjärrvärme				167 269	329 776
	Upplupen el				14 097	30 642
	Upplupna reparations- och underhållskostnader				16 214	174 481
	Upplupna förvaltningsarvodena				0	100 316
	Upplupen renhållningskostnad				18 616	18 108
	Upplupen revision				14 000	14 000
	Upplupen vatten				5 000	8 807
	Upplupen snöröjningskostnad				0	74 400
					695 880	1 131 435

Stockholm, den 9/4-14

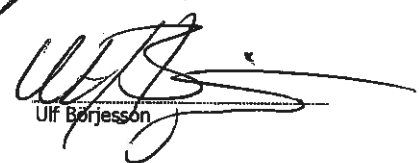

 Alexander Jendi


 Anna Klebe


 Göran Sundeman



 Henrik Johansson


 Karin Palmér


 Ulf Börjesson


 Orjan Johansson

Vår revisionsberättelse har 14 - 06 - 09 lämnats beträffande denna årsredovisning


 Lars-Erik Blom


 Alexander Forslöf

Av föreningen vald revisor

 Alexander Forslöf
 BoRevision AB
 Av HSB Riksförbund utsedd revisor

01



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Nejlikan 31 & 33 i Stockholm, org.nr. 702001-5199

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Nejlikan 31 & 33 i Stockholm för räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2013-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Nejlikan 31 & 33 i Stockholm för räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.


Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.


Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 9/6-2014


Av föreningen vald
revisor
Lena Eriksson


BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor

51

Alexander Forslöf