

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NEBULOSAN NR 7 (Org nr 702002-8580)****ÅRSREDOVISNING FÖR 2019**

Styrelsen för Brf Nebulosan nr 7 får härmed avge årsredovisning för år 2019.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Verksamhet**

Föreningen äger fastigheten Nebulosan nr 7 i Stockholm.

Under året har lägenhet 1802 skiftat medlemmar. Nanna Golster och Karl Petersson har antagits i föreningen och Marianne Irvings dödsbo har beviljats utträde.

Styrelsen har under år 2019 bestått av:

Ann-Cathrin Hansson	Ordförande
Kerstin Sund	Skattmästare
Lars Jacobsson	Sekreterare
Rainer Pinior	Ledamot
Jesper Ahrgren	Ledamot

Styrelsen har hållit 10 protokollförda sammanträden.

Under året har arbetet fortsatt tillsammans med grannfastigheterna gällande Probitas planering av ett gårdshus. Stamspolning har utförts på båda sidor i fastigheten 18tusen. Arbete med lägenhet 1802 och begärda ombyggnader. Ny tvättmaxsin 46tusen. Undercentralen ny pump,ventil samt rening av vattnet c:a 15tusen. Hissen ca 15tusen

**Redovisningsprinciper**

Bland kortfristiga skulder redovisas de amorteringar som förfaller under nästkommande år.

**Arvoden**

Inga arvoden har utbetalats till styrelsen.

**Förslag till vinstdisposition**

Ansamlade vinstmedel per 2019.12.31

Balanserat resultat	-79 097,89
Årets resultat	<u>71 554,47</u>
	<u><u>-7 543,42</u></u>
Styrelse föreslår att till yttre reparationsfonden överföres kronor	0,00
och att i ny räkning balanseras	<u>-7 543,42</u>
	<u><u>-7 543,42</u></u>

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Fastighetsförvaltning</b>		
Årsavgifter	520 980,00	520 980,00
Hysesintäkter	277 010,00	271 070,00
Fastighetsomkostnader	-651 210,85	-1 264 344,00
Fastighetsräntor	-8 458,00	-8 628,00
Avskrivningar	-21 000,00	-21 000,00
<b>Resultat före finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>117 321,15</b>	<b>-501 922,00</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>		
Ränteintäkter	901,32	1 862,50
Räntekostnader	0,00	0,00
Resultat före skatt och bokslutsdispositioner	118 222,47	-500 059,50
Upplösning av yttre reparationsfond	0,00	300 000,00
Investering fastighet	0,00	104 000,00
Skatt	-46 668,00	-42 246,00
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>71 554,47</b>	<b>-138 305,50</b>

<b>BALANSRÄKNINGAR per 12.31</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Fastighet ( not 1,2,3.)	3 564 225,00	3 585 225,00
Inventarier	1,00	1,00
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Skattefordran	5 398,00	2 066,00
Övriga fordringar	0,00	0,00
Upplupna intäkter o förut- betalda kostnader	13 783,00	15 412,00
Bank och postgiro	566 047,58	412 327,11
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 149 454,58</b>	<b>4 015 031,11</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		
<b>Eget kapital</b>		
Grundavgift	3 750 000,00	3 750 000,00
Yttre reparationsfond	0,00	0,00
Balanserat resultat	-79 097,89	59 207,61
Årets resultat	71 554,47	-138 305,50
<b>Långfristiga skulder</b>		
SBAB	242 227,00	248 170,00
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		
Kortfristig del lån	4 000,00	4 000,00
Övriga skulder	0,00	0,00
Skatteskuld	0,00	0,00
Upplupna kostnader o förut- betalda intäkter	160 771,00	91 959,00
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>4 149 454,58</b>	<b>4 015 031,11</b>

**STÄLLDA PANTER**Inteckningar i fastigheten  
varav för bostadsrättnneh.**2 019**

350 000,00

-

**2 018**

350 000,00

-

**ANSVARSFÖRBINDELSER**

Inga

Inga

**NOT 1. Anskaffningsvärde**

fastighet

4 861 896,00

4 757 896,00

årets investering

-

104 000,00

ansamlade avskrivningar

-1 297 671,00-1 276 671,00

Bokfört värde

3 564 225,003 585 225,00**NOT 2. Taxeringsvärde mark**

byggnad

41 821 000,00


29 076 000,00

22 687 000,0019 381 000,00**64 508 000,00**48 457 000,00**NOT 3. Brandförsäkringsvärde**


Fullvärde

Fullvärde


Stockholm 2020.01.22

**Brf.NEBULOSAN NR 7**
  
 Ann-Cathrin Hansson

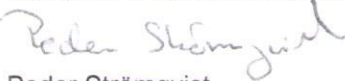
  
 Kerstin Sund

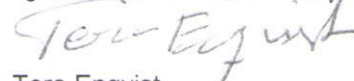
  
 Lars Jacobsson

  
 Rainer Pinior

  
 Jesper Ahgren

Revisionsberättelsen avseende denna årsredovisning har avlämnats 2020-01-25

  
 Peder Strömquist  
 Föreningens revisor

  
 Tero Enqvist

Brf. Nebulosan nr 7  
org.nr: 702002-8580

## Revisionsberättelse 2019

På uppdrag av föreningen har jag granskat 2019 års räkenskaper och förvaltning. Intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer och jag har kunnat följa styrelsens verksamhet och förvaltning genom styrelseprotokoll. Jag har funnit alla räkenskaper och handlingar i god ordning. Arsredovisningen stämmer med verkligheten och förmedlar en riktig bild av föreningens ekonomiska ställning och resultat.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet ser jag i de handlingar jag granskat ingen anledning till anmärkning.

Jag föreslår att årsmötet fastslår resultat- och balansräkning samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för förvaltningsåret 2019.

Stockholm

2020 -01-25

Peder Strömqvist

Av föreningen utsedd revisor

Tero Enqvist

revisor suppleant