

Årsredovisning 2020

BRF MODELLEN 8

769621-6816



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF MODELLEN 8

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Modellen 8 på adressen Birkagatan 29 och Tomtebogatan 8 i Stockholm. Fastigheten byggdes 1906 och förvärvades av föreningen 2012. Föreningen har 26 lägenheter om totalt 1 886 kvm och 6 lokaler om 349 kvm. En av lägenheterna och alla lokaler är hyresrätter.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Jens Regnström	Ordförande
Patrik Lindqvist	Ledamot
Michel Sronic	Ledamot
Fanny Nyberg	Ledamot
Dan Persson	Ledamot

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

REVISORER

David Walman Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-12. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Teknisk förvaltning	Forstena Energi & Kontroll AB

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Detta är fjärde året i rad då föreningen går med vinst. Under året har ingen amortering skett av föreningens lån. Detta mot bakgrund av planerade underhåll enligt den ekonomiska planen under 2021. Fram till och med 2020 har föreningen amorterat fem år i rad på sina lån.

Föreningen har under 2020 omförhandlat delar av låneportföljen.

UNDERHÅLLSARBETEN

Under 2020 har föreningen utfört en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) i föreningens lägenheter och åtgärder kommer att genomföras under 2021. Föreningen har även under 2020 genomfört en underhållsspolning och kommer under 2021 att planera och påbörja åtgärder av stammar enligt den ekonomiska planen. Föreningen har också i enlighet med den ekonomiska planen fortsatt arbetet med partiella stambyten i samband med renovering av lägenheter.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 36 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 40 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 790	1 786	1 780	1 724
Resultat efter fin. poster	505	45	567	80
Soliditet, %	77	77	77	76
Yttre fond	4 506	4 700	4 642	4 584
Taxeringsvärde	79 826	79 826	58 009	58 009
Bostadsyta, kvm	1 886	1 886	1 886	1 886
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	547	547	547	534
Lån per kvm bostadsyta, kr	9 544	9 544	9 809	10 074
Genomsnittlig skuldränta, %	1,60	1,52	1,29	1,23
Belåningsgrad, %	23,44	23,31	23,82	24,33

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	54 256	-	-	54 256
Upplåtelseavgifter	8 951	-	-	8 951
Fond, yttre underhåll	4 700	-	-194	4 506
Balanserat resultat	-5 324	45	194	-5 084
Årets resultat	45	-45	505	505
Eget kapital	62 629	0	505	63 134

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 084
Årets resultat	505
Totalt	-4 579

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	80
Att från yttre fond i anspråk ta	-21
Balanseras i ny räkning	-4 637
	-4 579

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 790	1 786
Rörelseintäkter		22	6
Summa rörelseintäkter		1 812	1 792
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-757	-1 176
Övriga externa kostnader	8	-80	-74
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-513	-513
Summa rörelsekostnader		-1 349	-1 763
RÖRELSERESULTAT		463	29
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		331	295
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-288	-278
Summa finansiella poster		42	16
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		505	45
ÅRETS RESULTAT		505	45

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	76 788	77 221
Markanläggningar	11	317	381
Maskiner och inventarier	12	13	29
Summa materiella anläggningstillgångar		77 118	77 631
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 120	2 120
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 120	2 120
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		79 238	79 750
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4	2
Övriga fordringar	14	6	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	58	44
Summa kortfristiga fordringar		68	52
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 307	1 275
Summa kassa och bank		2 307	1 275
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 376	1 327
SUMMA TILLGÅNGAR		81 614	81 078

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		63 207	63 207
Fond för yttre underhåll		4 506	4 700
Summa bundet eget kapital		67 713	67 907
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 084	-5 324
Årets resultat		505	45
Summa fritt eget kapital		-4 579	-5 278
SUMMA EGET KAPITAL		63 134	62 629
Avsättningar			
Avsättningar		31	23
Summa avsättningar		31	23
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	13 500	18 000
Summa långfristiga skulder		13 500	18 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 500	0
Leverantörsskulder		93	109
Skatteskulder		27	17
Övriga kortfristiga skulder		65	41
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	262	258
Summa kortfristiga skulder		4 949	426

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

81 614

81 078

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Modellen 8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1 %
Markanläggningar	10 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, bostäder	97	97
Hysesintäkter, lokaler	659	630
Årsavgifter, bostäder	985	985
Övriga intäkter	71	80
Summa	1 812	1 792

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	21	71
Fastighetsskötsel	51	49
Trädgårdsarbete	0	2
Övrigt	0	1
Summa	71	123

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	79	67
Summa	79	67

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Underhållsspolning	21	0
Stambyte	0	155
OVK Lokaler	0	119
Summa	21	274

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	35	36
Sophämtning	50	45
Uppvärmning	271	290
Vatten	50	49
Summa	406	420

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	34	72
Fastighetsförsäkringar	22	20
Fastighetsskatt	93	92
Kabel-TV	7	7
Självrisker	22	101
Summa	178	292

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	1	0
Kameral förvaltning	47	46
Revisionsarvoden	10	10
Övriga förvaltningskostnader	22	18
Summa	80	74

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	288	278
Summa	288	278

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	80 637	80 637
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	80 637	80 637
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 416	-2 983
Årets avskrivning	-433	-433
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 850	-3 416
Utgående restvärde enligt plan	76 788	77 221
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>37 297</i>	<i>37 297</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 150	25 150
Taxeringsvärde mark	54 676	54 676
Summa	79 826	79 826
NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2020	2019
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	635	635
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	635	635
Ingående ackumulerad avskrivning	-254	-190
Årets avskrivning	-63	-63
Utgående ackumulerad avskrivning	-317	-254
Utgående restvärde enligt plan	317	381

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	78	78
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	78	78
Ingående ackumulerad avskrivning	-50	-34
Avskrivningar	-16	-16
Utgående ackumulerad avskrivning	-65	-50
Utgående restvärde enligt plan	13	29
NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2020-12-31	2019-12-31
Fonder	2 120	2 120
Summa	2 120	2 120
NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	6	6
Summa	6	6
NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	10	2
Försäkringspremier	21	20
Förvaltning	19	12
Kabel-TV	2	2
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	8
Summa	58	44

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
SEB	2021-03-28	1,58 %	4 500	4 500
SEB	2027-03-28	1,38 %	5 500	5 500
SEB	2023-12-28	0,56 %	4 000	4 000
SEB	2025-12-28	1,82 %	4 000	4 000
Summa			18 000	18 000

Varav kortfristig del 4 500

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
El	1	1
Fastighetsskötsel	3	3
Förutbetalda avgifter/hyror	199	197
Uppvärmning	35	37
Utgiftsräntor	7	4
Vatten	8	8
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	8
Summa	262	258

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	31 000	31 000
Summa	31 000	31 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Dan Persson
Ledamot

Fanny Nyberg
Ledamot

Jens Regnström
Ordförande

Michel Sronic
Ledamot

Patrik Lindqvist
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Revisor
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 431e18a0-a8cd-11eb-b7db-791b87f565fd

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-04-29

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Modellen 8 7696216816

Jens Ola Regnström

jregnstrom@icloud.com

Signerat: 2021-04-29 15:37 BankID JENS REGNSTRÖM

Bostadsrättsföreningen Modellen 8 7696216816

Michel Srnicek Cvetkovic

michel.srnicek@gmail.com

Signerat: 2021-04-29 15:43 BankID MICHEL SRNICEK CVETKOVIC

Bostadsrättsföreningen Modellen 8 7696216816

Carl Patrik Göran Lindqvist

putte.lindqvist@gmail.com

Signerat: 2021-04-29 18:59 BankID PATRIK LINDQVIST

Bostadsrättsföreningen Modellen 8 7696216816

Fanny Louise Nyberg

fanny.nyberg@nordiccapital.com

Signerat: 2021-04-29 15:41 BankID FANNY NYBERG

Bostadsrättsföreningen Modellen 8 7696216816

Dan Göran Persson

dan.g.persson@outlook.com

Signerat: 2021-04-29 15:57 BankID DAN PERSSON

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
1969622342021_04_29_09_28_17.pdf	5.5 MB	ada1 5d73 538a c495 f69c 11ff da82 99f8 b616 5d5f e42b 0245 b5ba 9647 afe9 513f

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-04-29	11:28	Skapat via API.
2021-04-29	15:37	Signerat Jens Ola Regnström, Bostadsrättsföreningen Modellen 8 Genomfört med: BankID av JENS REGNSTRÖM. IP: 79.136.11.44
2021-04-29	15:41	Signerat Fanny Louise Nyberg, Bostadsrättsföreningen Modellen 8 Genomfört med: BankID av FANNY NYBERG. IP: 194.22.28.28
2021-04-29	15:43	Signerat Michel Srnicek Cvetkovic, Bostadsrättsföreningen Modellen 8 Genomfört med: BankID av MICHEL SRNICEK CVETKOVIC. IP: 79.136.11.56

Händelser

2021-04-29	15:57	Signerat Dan Göran Persson, Bostadsrättsföreningen Modellen 8 Genomfört med: BankID av DAN PERSSON. IP: 213.32.224.104
2021-04-29	18:59	Signerat Carl Patrik Göran Lindqvist, Bostadsrättsföreningen Modellen 8 Genomfört med: BankID av PATRIK LINDQVIST. IP: 79.136.11.53

 ID:5b348840-a9bb-11eb-af4d-11381bfd11cb Status: Signerat av alla



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Modellen 8 769621-6816

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Modellen 8 för år 2020.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Modellen 8 för år 2020.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2021-04-30

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 5b348840-a9bb-11eb-af4d-11381bfd11cb

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-04-30

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Modellen 8 7696216816

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2021-04-30 15:54 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
431e18a0-a8cd-11eb-b7db-791b87f565fd.pdf	11.4 MB	f359 8c37 b60f 1020 d9bd 4202 42b5 078e 085b 68f3 b8a3 e1a5 67fa 4a38 921f c2be
-16462735282021_04_30_13_52_45.pdf	42.9 kB	bdb5 55ad e1fd b3ae c3a9 4658 9811 19be 517f 4401 7188 6f55 84a2 879d ea35 076c

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-04-30	15:52	Skapat via API.
2021-04-30	15:54	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Modellen 8 Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 188.149.132.40



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13