

## Energideklaration

### Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Målaren 4	Personnummer/Organisationsnummer 716421-6249	
Adress Birger Jarlsgatan 81	Postnummer 11356	Postort Stockholm
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

### Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

### Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm			
Fastighetsbeteckning Målaren 4	Egen beteckning			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
Adress Birger Jarlsgatan 81		Postnummer 11356	Postort Stockholm	

### Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler	Byggnadskategori Flerbostadshus			
Atemp (exkl. Avarmgarage) 2340 m <sup>2</sup>	Mätt värde jn	Beräknat värde jn	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp
BOA 1253 m <sup>2</sup>	Bostäder			72
LOA 480 m <sup>2</sup>	Hotell, pensionat och elevhem			
Antal våningsplan 6	Restaurang			
Antal trapphus 1	Kontor och förvaltning			
Antal bostadslägenheter 16	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			
Nybyggnadsår 1919	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel			28
Byggnadstyp Mellanliggande	Köpcentrum			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader	Vård, dygnet runt			
	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			
	Skolor (förskola-universitet)			
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			
	Övrig verksamhet - ange vad			
	<b>Summa</b>			<b>100</b>

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0601 - 0612

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

**Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade**

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	309000 kWh	j n j n
Eldningsolja 1 (2)		j n j n
Naturgas, stadsgas (3)		j n j n
Ved (4)		j n j n
Flis/pellets/briketter (5)		j n j n
Övrigt biobränsle (6)		j n j n
El (vattenburen) (7)		j n j n
El (direktverkande) (8)		j n j n
El (luftburen) (9)		j n j n
Markvärmepump (el) (10)		j n j n
Värmepump-frånluft (el) (11)		j n j n
Värmepump-luft/luft (12)		j n j n
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j n j n
<b>Summa 1 - 13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>309000 kWh</b>	
Varav energi till varmvattenberedning	50000 kWh	j n j n
Fjärrkyla (14)		j n j n

Finns solvärme? j n Ja j n Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja 1	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten  
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

**Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade**

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	30000 kWh	j n j n
Hushållsel (16)		j n j n
Verksamhetsel (17)		j n j n
Komfortkyla (18)		j n j n
<b>Summa 7 - 13,15 - 18 <sup>2</sup>(Σ2)</b>	<b>30000 kWh</b>	
<b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>	<b>339000 kWh</b>	
<b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup>(Σ4)</b>	<b>30000 kWh</b>	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup>
Stockholm	365267 kWh	Stockholm	367923 kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
157 kWh/m <sup>2</sup> ,år	13 kWh/m <sup>2</sup> ,år	107 kWh/m <sup>2</sup> ,år	120 - 147 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten  
<sup>2</sup> El totalt  
<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel  
<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel  
<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text" value=""/> % godkänd			

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN14 511-2:2004	Byggnadens nuvarande kylbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning enligt SSI	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="10000"/> kWh/år	<input type="text" value="0.18"/> kr	<input type="text" value="1"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden				
<u>Injustera värmesystemet</u> Värmefördelningen är tillsynes ojämn och bör förbättras. Detta görs genom att injustera samtliga radiatorventiler i huset. Med ett väl injusterat värmesystem reduceras antalet övertempererade lägenheter och minskar därmed energianvändningen.				
Åtgärdsförslag	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="125"/> kWh/år	<input type="text" value="0.38"/> kr	<input type="text" value="0.0125"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden				
<u>Energiglas</u> För att förbättra husets klimatskal kan befintliga 2-glasfönster tilläggsisoleras. Den inre glasrutan byts då ut mot ett energiglas. Kostnad för detta uppgår till ca 1000 kr per m <sup>2</sup> fönster. Den uppskattade besparingen på 125 kWh per år motsvarar också en m <sup>2</sup> fönster.				

## Övrigt

### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Fastighetsägarna i Stockholm...	556155-8205	6978:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Pär	Nilsson	par.nilsson@stofast.se

**Expert**

Förnamn	Efternamn
Fredrik	Jönsson
Datum för godkännande	E-postadress
2007-11-28	fredrik.jonsson@stofast.se

## Saker att tänka på ...

### att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

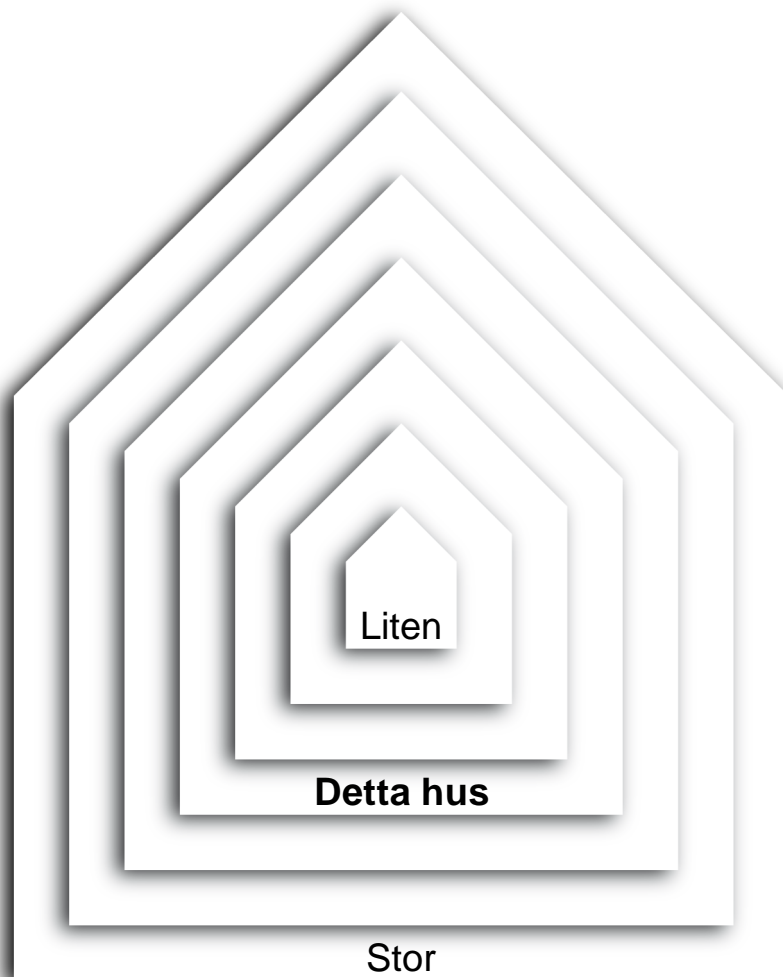
### att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Birger Jarlsgatan 81 , Stockholm.

Detta hus använder 157 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 13 kWh/m<sup>2</sup>.

Liknande hus 120–147 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 107 kWh/m<sup>2</sup>.

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll är ej utförd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2007-11-28 av:

Fredrik Jönsson, Fastighetsägarna i Stockholm AB