

Årsredovisning för  
**Bostadsrättsföreningen Målaren 3**

716419-9171

Räkenskapsåret  
**2019-01-01 - 2019-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Målaren 3 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2020-03-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm och 2020-03-16

Håkan Östberg  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Målaren 3, 716419-9171 får härmed avge årsredovisning för 2019.

### Allmänt om verksamheten

#### Styrelse 2019

Ordförande: Håkan Östberg  
Sekreterare: Maria Eka  
Kassör: Gun Lindh  
Ordinarie ledamot: Per Nisser  
Ordinarie ledamot: Torsten Schriever  
Suppleanter: Anita Bondesson-Berglund, Matilda Persson

Internrevisor: Leif Klavebäck

Firmatecknare: två ordinarie ledamöter i förening

Valberedning: Claes Berglund, Anna Hollander, Agneta Bagge

Extern revisor: Annika Hansen Fernaeus (auktoriserad revisor, Allians Revision & Redovisning)

#### Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 11 mars 2019 i husets restauranglokal varvid val av styrelse för verksamhetsåret 2019 förrättades.

Styrelsen har sedan årsstämman 2018 bestått av Håkan Östberg som fungerat som ordförande, Maria Eka sekreterare, Gun Lindh kassör samt ledamöterna Per Nisser, och Torsten Schriever. Utöver dessa fem ordinarie ledamöter finns också två suppleanter, Anita Bondesson-Berglund och Matilda Persson.

Styrelsen höll under 2019 11 protokollförda styrelsemöten. Styrelsemedlemmar har därutöver haft kontinuerlig kontakt i ett stort antal frågor.

Vid föreningsstämman beslutades enhälligt att arvudet till styrelsen som tidigare skulle vara 1,5 pris\basbelopp. Detta belopp har styrelsen fördelat mellan ledamöterna och internrevisorn, dels i form av en fast ersättning per möte och dels en rörlig del för de personer som lagt ner mest tid på föreningsarbetet. Sociala avgifter har erlagts. Valberedningen har inte fått någon ersättning. Det har därutöver inte i något fall utgått ersättning i annan form än för utlägg \-- papper, skrivarbläck m.m. Största delen av det som styrelsens ledamöter gör under ett år är helt ideellt.

Lägenheterna 1102 och 1203 har fram till första augusti, samt lägenheterna 1302 och 1201 på Birger Jarlsgatan varit uthyrda i andra hand. På Surbrunnsgatan har 1001, 1103 samt 1502 varit uthyrda dela av året. Under året har 1401, 1202 samt 1402 på Birger Jarlsgatan samt 1302 och 1303 på Surbrunnsgatan bytt ägare.

Styrelsen har under året hållit kontakt med medlemmarna bl.a. genom Målarbrev, Målarmeddelanden och hemsidan ([www.malaren3.se](http://www.malaren3.se)).

#### Förvaltning

Ekonomisk förvaltare var Ettebacken Ekonomi AB, Andreas Hansson.  
Revisor (auktoriserad) är Annika Hansen Fernaeus, Allians Revision & Redovisning.  
För städning av trapphus, soprum och tvättstuga har Marktjänst anlåtats.  
Övriga underhållssysslor ombesörjs av styrelsens medlemmar.

### Skötselavtal på årsbasis

*Energisparkonsult Paul Albertsson AB - kontroll och justering av värmecentralen*  
*KM Värme & Vatten AB - månatlig kontroll av källarutrymmen och värmecentral*  
*Alviks lås AB - samtliga låssystem*  
*Anticimex - trygghetspaket för eld och vatten, odjursbekämpning*  
*Enwamatic - vattenbehandling för elementen*  
*Vildmarkdata - hemsidan*  
*MW Bygg & Plåt - snöskottning och plåtarbeten*  
*Hissen AB*  
*Tormax AB - underhållsservice automatiska dörröppnare*  
*CWS-Boco -\ dörmmattor båda entréerna*

### Fastigheten

Utförda arbeten under 2019:

- Gården slutbesiktigad
- Garaget låssystem och slutbesiktning
- Undre källaren renoverad inför försäljning
- Takfläktar: utbyte av en rökgasfläkt, installation fläkt skorsten F

Utredning Miljö o Hälsa genomförd och avslutad  
Energideklaration genomförd (görs var 10:e år)  
Radon mätning påbörjad (görs var 10:e år)

### Ekonomi

Fastigheten var 2019 taxerad till 105 024 000 kr, varav markvärde 73 600 000 kr och delvärde byggnad 31 424 000 kronor.

I huset fanns under 2019 trettio bostadsrättslägenheter och sex lokaler som hyresrätter samt en lokal för föreningens eget bruk.

Hyran för lokalen 203, har omförhandlats. Hyresrätten för lokal 222A har återköpts av föreningen, tillfällig hyresgäst tom 31 januari 2020.

För Lokal 221 har hyreskontrakt med Fit4Life Vasastan AB tecknats.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Svenska Brand.

Från och med tredje kvartalet 2019 höjdes avgiften för samtliga 30 lägenheter med 2%.

Styrelsen arbetar aktivt med att hålla nere fastighetens kostnader.

### Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	2 764 115	2 259 624	2 146 559	2 545 042
Resultat efter finansiella poster	-784 414	-4 184 588	-1 375 606	-825 860
Soliditet, %	56	57	59	59

## Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelser</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	59 996 032	18 685 703	-30 526 845
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-784 414
<b>Vid årets slut</b>	<b>59 996 032</b>	<b>18 685 703</b>	<b>-31 311 259</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-30 526 845
årets resultat	-784 414
<b>Totalt</b>	<b>-31 311 259</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-31 311 259
<b>Summa</b>	<b>-31 311 259</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	2 764 115	2 259 624
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 764 115</b>	<b>2 259 624</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3,4,5	-1 840 553	-4 742 767
Personalkostnader	6	-89 301	-85 259
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-834 240	-834 240
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 764 094</b>	<b>-5 662 266</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>21</b>	<b>-3 402 642</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		5	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-784 440	-781 946
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-784 435</b>	<b>-781 946</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-784 414</b>	<b>-4 184 588</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-784 414</b>	<b>-4 184 588</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-784 414</b>	<b>-4 184 588</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	9	82 379 925	83 214 165
Inventarier, verktyg och installationer	10	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		82 379 925	83 214 165
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		82 379 925	83 214 165
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		496 917	383 279
Övriga fordringar		10 463	10 870
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 825	24 687
Summa kortfristiga fordringar		532 205	418 836
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		1 345 587	1 037 032
Summa kassa och bank		1 345 587	1 037 032
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 877 792	1 455 868
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		84 257 717	84 670 033

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter		78 681 735	78 681 735
Summa bundet eget kapital		78 681 735	78 681 735
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-30 526 845	-26 342 257
Årets resultat		-784 414	-4 184 588
Summa fritt eget kapital		-31 311 259	-30 526 845
<b>Summa eget kapital</b>		<b>47 370 476</b>	<b>48 154 890</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11,12	35 850 000	35 850 000
Övriga skulder		100 000	-
Summa långfristiga skulder		35 950 000	35 850 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		150 576	45 405
Övriga skulder		73 305	37 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		713 360	582 150
Summa kortfristiga skulder		937 241	665 143
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>84 257 717</b>	<b>84 670 033</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

#### Nettoomsättning per rörelsegren

	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Årsavgifter	1 645 124	1 610 791
Hysesintäkter lokaler	1 087 798	632 582
Övriga fakturerade intäkter	31 193	16 251
<b>Summa</b>	<b>2 764 115</b>	<b>2 259 624</b>

### Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
<i>Allians Revision &amp; Redovisning AB</i>		
Revisionsarvode	28 325	20 888
<b>Summa</b>	<b>28 325</b>	<b>20 888</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Driftskostnader	1 409 777	1 249 373
Övriga kostnader	309 358	3 366 241
<b>Summa</b>	<b>1 719 135</b>	<b>4 615 614</b>

### Not 5 Skatt

	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Aktuell skattekostnad		
Fastighetskatt	121 418	127 154
<b>Total redovisad skattekostnad</b>	<b>121 418</b>	<b>127 154</b>

## Not 6 Anställda och personalkostnader

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Löner och andra ersättningar:	72 300	66 750
<b>Summa</b>	<b>72 300</b>	<b>66 750</b>
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	17 001	18 509
	<b>89 301</b>	<b>85 259</b>

## Not 7 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Byggnader och mark	834 240	834 240
<b>Summa</b>	<b>834 240</b>	<b>834 240</b>

## Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Räntekostnader, övriga	784 440	781 946
<b>Summa</b>	<b>784 440</b>	<b>781 946</b>

## Not 9 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	91 556 560	91 556 560
	91 556 560	91 556 560
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 342 395	-7 508 155
-Årets avskrivning enligt plan	-834 240	-834 240
	-9 176 635	-8 342 395
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>82 379 925</b>	<b>83 214 165</b>

## Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	88 800	88 800
Vid årets slut	88 800	88 800
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-88 800	-88 800
Vid årets slut	-88 800	-88 800
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



### Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Förfallotidpunkt, inom fem år från balansdagen.		
Lån SEB	<u>35 850 000</u>	<u>35 850 000</u>
	<b>35 850 000</b>	<b>35 850 000</b>

Lånen har en omläggningstidpunkt inom 5 år och i samband med att ett lån löper ut har banken en ensidig rätt att säga upp lånen.

## Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	37 050 000	37 050 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>37 050 000</b>	<b>37 050 000</b>

### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	INGA	INGA
<b>Summa eventalförpliktelser</b>		

### Underskrifter

Stockholm 2020-02-16



Håkan Östberg  
Styrelseordförande



Gun Lindh  
Ledamot



Per Nisser  
Ledamot



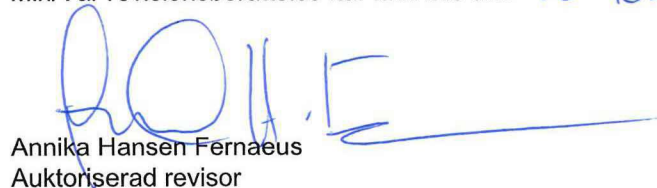
Maria Eka  
Ledamot

Torsten Schriever  
Ledamot



Anita Bondesson-Berglund  
Anita Bondesson Berglund  
Suppleant

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 februari 2020



Annika Hansen Fernaeus  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Målaren 3  
Org.nr 716419-9171

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Målaren 3 för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Målaren 3 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

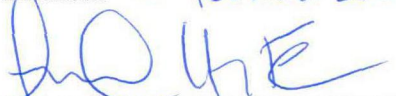
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm 16 februari 2020



Annika Hansen Fernaeus  
Auktoriserad revisor