

## **Ordningsregler för Brf Majolica.**

### **Förvaltning**

SBC har fått i uppdrag att sköta såväl kameral som teknisk förvaltning samt fastighetskötsel (Driftia). Vid frågor ring SBC:s växel 08-775 72 00. Gäller det avgifts- och hyresfrågor 08-775 72 60. Städning sköts av privat städbolag.

### **Felanmälan**

#### **DAGTID**

SBC kundtjänst 0771-722722

Via hemsidan [www.sbc.se](http://www.sbc.se) (under fliken kontakt)

### **KVÄLL OCH HELG**

Jourtelefon Driftia 08-7440950

Reparationer inne i medlemmarnas lägenheter bekostas av medlemmen.

### **Tvättstuga**

Föreningens tvättstuga finns i källaren och tider bokas på tavlan utanför tvättstugan med bokningscyllindern. För allas trevnad respektera de ordningsregler som finns anslagna i tvättstugan.

### **Gården**

Vi samsas om platsen på innergården. Efter grillning och matintag är det viktigt att grillen görs ren och matrester plockas bort från bord och mark till nästkommande medlem och även för att vi kan få påhälsning av råttor.

### **Hänsyn till grannar**

Här hos oss, precis som i andra områden, är det vedertaget att man inte utför störande verksamhet efter kl 22.00 före kl 07.00 på vardagar, kl 09.00 på lördagar och söndagar. Störa kan man exempelvis genom att ha hög volym på TV, radio, musikanläggning eller instrument, eller högröstade samtal, användning av tvättmaskin/torktumlare, borrmaskin o.dyl.

Ska du ha fest eller reparera under längre tid uppskattar vi om du informerar dina grannar i god tid innan.

### **Sophantering**

Sopskåp för hushållsavfall och pappersinsamling finns framför fastigheten. Skåpen öppnas med lägenhetsnyckeln. Föreningens medlemmar måste själva ombesörja hantering och frakt av grovsopor. Det är inte tillåtet att lämna grovsopor i valvet eller någon annanstans i och kring fastigheten. Möjlighet att sortera sopor finns vid COOP, Birkagatan/Tomtebogatan.

### **Ombyggnationer**

Ombyggnationer måste godkännas skriftligen av styrelsen. Erforderlig dokumentation

avseende ombyggnationens omfattning etc, enklare blanketter finns på hemsidan för utskrift och dessa ska läggas i föreningens brevlåda i entrén. Därefter kommer ärendet att behandlas av styrelsen. Observera att ombyggnation inte får påbörjas innan styrelsen har bifallit ärendet. Kontakta styrelsen om du/ni har några frågor.

### **Trapphus och entrén**

Det är enligt lag (Brandskydd) inte tillåtet att förvara någonting i trapphus, entrén eller i gångarna utanför våra förråd.

### **Övrigt**

I övrigt finns det inga strikta ordningsregler men vi vill uppmana alla medlemmar att visa hänsyn och tänka på att det är ganska lyhört. Synpunkter, önskemål och klagomål kan lämnas i föreningens brevlåda i entrén eller tas upp direkt med någon i styrelsen. Styrelsen skickar också ut information till föreningens medlemmar vid reparation eller andra åtgärder av fastigheten.