

# Mäklarinformation för Loket 30

## Ekonomi

### Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:

Vår ekonomi sköts av Magnus Hedman på Upplands BRF Service AB. Han har hand om bl a pantsättningar och hyresavier. Kontakta honom på: magnus@upplandsbrfservice.se

**Beslut om större reparationer/ombyggnader:** Ja

**Finansiering av ovanstående:** Markarbeten, cykelställ (finansieras med egna medel)

**Plan på amortering av föreningens lån:** Ja, enligt följande: Vi amorterar kontinuerligt

**Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi:** Nej

**Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av:** Köpare

**Överlåtelseavgift:** Ja

**Pantsättningsavgift:** *Uppgift saknas*

**Kontaktperson i föreningen:** *Uppgift saknas*

## Fastigheten

**Byggnadsår:** 1927

**Antal lägenheter:** 49

**Ombyggnadsår:** *Uppgift saknas*

**Antal hyresgäster:** 3

**Postadress:** Atlasgatan 16/Vulcanusgatan 9-11

**Fastigheten förvärvades:** *Uppgift saknas*

**Antal lokaler:** 4

**Äkta bostadsrätt:** Ja

**Möjlighet till delat ägande:** Ja, Om båda bosätter sig permanent

**Får användas som övernattningslägenhet:** Nej, Medlemmen ska bosätta sig permanent

**Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning:** Nej

**Får köpas av juridisk person i privat ändamål:** Nej, Medlemmen ska bosätta sig permanent

**Tvättstuga:** Ja

**Torkrum:** Nej

**Föreningslokal:** Nej

**Uteplats:** Ja

**Bastu:** Nej

**Terrass:** Nej

**Cykelförråd:** Ja

**Festlokal:** Nej

**Barnvagnsrum:** Nej

**Annat:** Nej

## **Kabel-TV/internet**

**Kabel-TV:** Debiteras kr/mån.

**Bredband:** Ja, levereras av Bahnhof, hastighet 1 Gbit, debiteras Ingår i månadsavgiften kr/mån.

## **Renoveringar**

**VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus:** Ja  
stammar byttes 1992. Övrigt se under

**VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus:** Ja  
stammar byttes 1992. Övrigt se under

**Elstigarna är bytta:** Ja  
1992

**Fasaden är renoverad:** Ja  
mot innergården 2016

**3-fas el finns indraget:** *Uppgift saknas*

**Råvinden finns kvar:** Nej

**Taket är renoverat:** Ja  
ommålning 2014

**Fönstren är renoverade:** Ja  
mot innergård 2016, mot fasad 2013

**Trapphuset är renoverat:** Ja  
2009-10

**Det finns balkongplaner:** Nej

**Elstad/eldstäder har provtryckts:** Nej

**Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning:** Nej

**Eldningsförbud:** *Uppgift saknas*

## **Övrigt**

**Övrig information:** *Uppgift saknas*