

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Loket 30

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Loket 30, 716409–9066, i Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2020.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Fastighet

Stockholm Loket 30

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Susanna Cinti	Ledamot
Axel Hauska	Ledamot
Nicolina Jonsson	Ledamot
Frida Kjellén	Ledamot
Nils Odén Rapport	Ledamot/Ordförande
Magnus Rundgren	Ledamot

Revisorer

Revisor har varit Carina Toresson, Toresson Revision AB

Revisorssuppleant har varit Rabia Rana, Toresson Revision AB

Föreningsfrågor

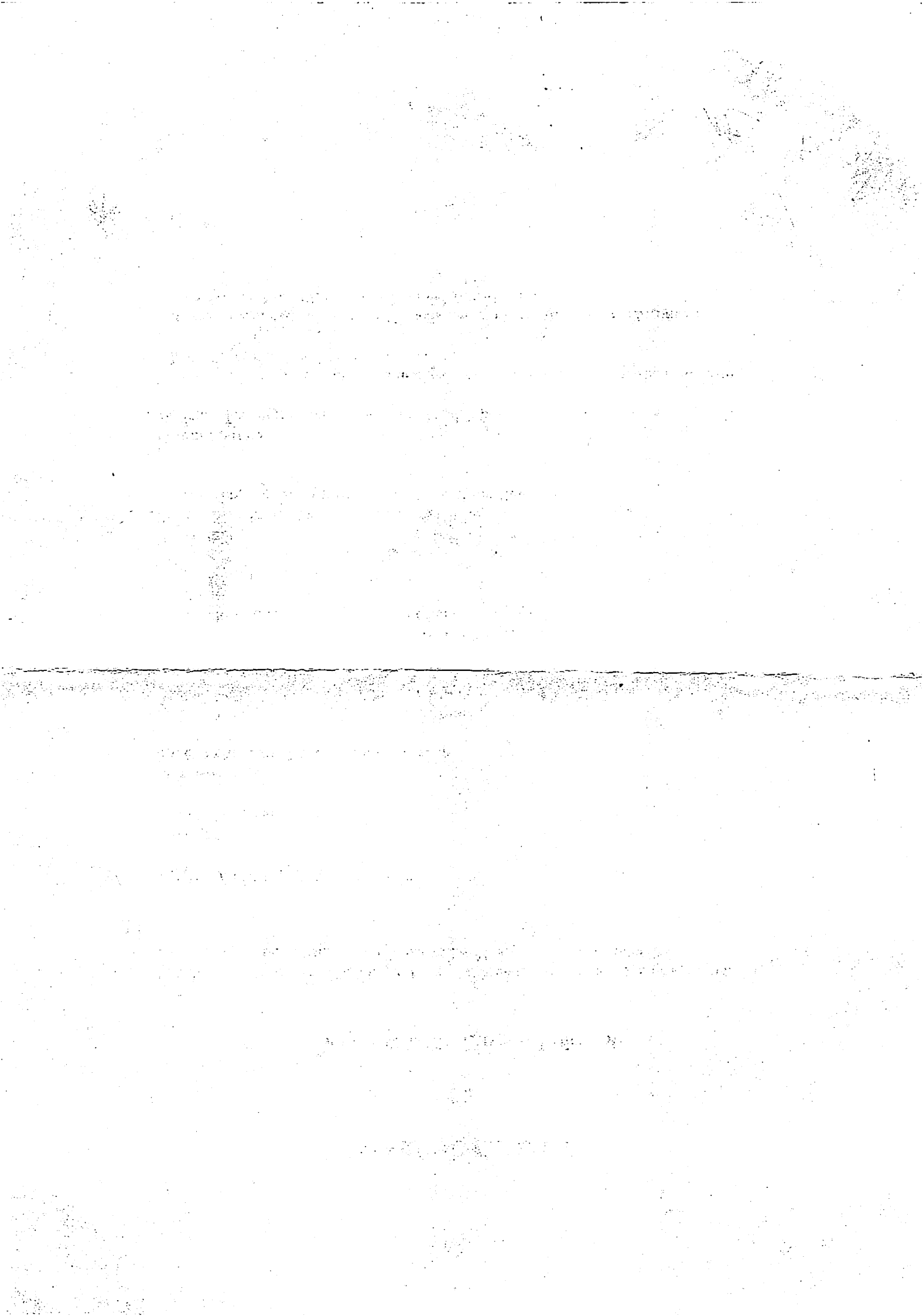
Ordinarie föreningsstämma hölls den 19 maj 2020.

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Vid årets början hade föreningen 65 medlemmar. Under året har 5 medlemmar avgått och 4 tillkommit, så att medlemsantalet vid årets slut är 64.

0

MC ✓
FK
AH se



Av föreningens 49 lägenheter har under år 2020 tre överlåtit:

Atlasgatan 16

Lgh 4 1004

Vulcanusgatan 9

Lgh 25 1103

Lgh 30 1203

Föreningen upplåter fyra lokaler med hyresrätt.

Föreningen är av Skatteverket klassad som en s k äkta bostadsrättsförening, och föreningen har ingen verklig huvudman.

Föreningen är medlem i Fastighetsägarna Stockholm.

Totalytan är enligt taxeringsbeskedet 2 261 m², varav 2 130 m² utgör lägenhetsyta, och 131 m² lokalyta.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Upplands BRF-Service AB.

Fastighetsskötsel har utförts av Fastighetsägarna Stockholm.

Trappstädning har skötts av Mickes Fönsterputs och Städ AB.

Hemsida/tvättstugebokning

Föreningen har en hemsida på internet – www.brfloket30.se alt.

www.svenskbrf.se/loket30. På hemsidan finns information om föreningen, viktiga dokument, blanketter etc.

Tvättstugebokningen sker via hemsidan. Viktigt att alla medlemmar aktiverar sin personliga log-in och håller kontaktuppgifter uppdaterade, vilket bland annat möjliggör dels tvättstugebokning, dels informationsmeddelanden från föreningen.

Bredband/kabel-TV/fiber

Föreningen har förutom kabel-TV (ComHem) även en gruppanslutning till bredband via fiberkabel (Bahnhof). 1 Gbit ingår i avgiften.

Städdagar

På grund av pandemin har inga städdagar organiserats under året.. Dock har container för grovavfall hyrts in vid ett tillfälle för att medlemmar skall kunna rensa i sina förråd.

0

FV 2
MC
AA
SE

Fastigheten

Under hösten har omfattande markarbeten skett mot Atlasgatan, i syfte bland annat att minska uppkomsten av vattenansamlingar och att öka antalet platser för cykelparkering. (anläggning av marksten samt installation av fastlåsningsstolpar). Plantering av växter/större blomkrukor samt nytt träd återstår.

Under 2021 kommer även motsvarande markarbeten ske mot Vulcanusgatan. Föreningen genomförde hösten 2019 obligatorisk ventilationskontroll (OVK). Vissa brister konstaterades och åtgärdsplan har tagits fram. På grund av pandemin har emellertid dessa åtgärder ej kunnat genomföras på ett säkert sätt och föreningen har sökt och beviljats anstånd med detta.

Andrahandsuthyrning

Föreningen debiterar en avgift för att lämna tillstånd till andrahandsuthyrning. Avgiften uppgår till 10% av prisbasbeloppet (2020: 47 600kr) per år. För den som hyr ut i ett år blir avgiften således 4 760 kr. Information- samt blanketter för ansökan om andrahandsuthyrning finns på hemsidan. Av ansökan ska bland annat skäl för andrahandsuthyrningen anges.

Sophantering

Styrelsen erinrar om att endast hushållssopor får slängas i sopkärnen. För grovsopor, kartong och glas hänvisas till kommunens återvinningsstationer (ÅVS) och återvinningscentraler (ÅVC).

Kärl för återvinning av matavfall finns i våra sopskjul. Särskilda papperspåsar för detta ändamål finns för avhämtning i tvättstugan.

Det finns även kärl för återvinning av tidningspapper i våra sopskjul.

Ekonomi

Föreningen har som långsiktig strategi att ha ett resultat +/- noll efter avsättning till underhållsfond samt att ha en låg skuldsättningsgrad. Årsavgifterna har varit oförändrade sedan juli 2015.

Resultat och ställning (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning (rörelsens intäkter)	1 747	1 770	1 760	1 755	1 738	1 681
Resultat efter finansiella poster	-441	-3	-182	94	-615	-101
Soliditet (eget kapital/totalt kapital)	56%	57%	57%	57%	56%	57%
Lån kr/m ²	4 366	4 408	4 408	4 534	4 646	4 647

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad av Brandkontoret.

0

MR
FR
AH
3
ON
S

Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgift	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 310 222	5 337 959	380 913	-2 173 562	-2 881	13 852 651
Resultatdisp enligt stämma:						
Avsättning t underhållsfond			255 210	-255 210		
Ianspråktagande underhållsfond						
Balanseras i ny räkning				-2 881	2 881	
Årets resultat					-441 367	-441 367
Belopp vid årets utgång	10 310 222	5 337 959	636 123	-2 431 653	-441 367	13 411 284

Dispositionsförslag

Till stämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 431 653
Årets resultat	-441 367
	-2 873 020

Styrelsen föreslår att:

Årets fondavsättning enligt stadgarna	255 210
Årets ianspråktagande av underhållsfond	-370 332
I ny räkning överföres	-2 757 898
	-2 873 020

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med noter.

0

MR
FK
4
AH
OK
S

RESULTATRÄKNING

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	<u>1 746 672</u>	<u>1 769 591</u>
Summa rörelseintäkter		1 746 672	1 769 591
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-931 045	-1 008 674
Underhållskostnader	Not 3	-584 797	-59 203
Övriga externa kostnader	Not 4	-66 172	-72 596
Personalkostnader	Not 5	-78 852	-65 710
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 6, 7, 8	<u>-374 867</u>	<u>-440 505</u>
Summa rörelsekostnader		-2 035 733	-1 646 688
Rörelseresultat		-289 061	122 903
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-152 306</u>	<u>-125 784</u>
Summa finansiella poster		-152 306	-125 784
Årets resultat		-441 367	-2 881

0

Handwritten signatures and initials: MK, AH, FK, N, SE, and a signature with the number 5 below it.

BALANSRÄKNING		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Matriella Anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 6	22 704 000	23 030 736
Inventarier	Not 7	22 406	45 262
Installationer	Not 8	176 925	202 200
		<u>22 903 331</u>	<u>23 278 198</u>
Summa anläggningstillgångar		22 903 331	23 278 198
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga Fordringar</i>			
Årsavgifts- och hyresfordringar		7 481	286
Övriga fordringar	Not 9	15 333	25 517
Förutbetalda kostnader	Not 10	47 568	38 963
		<u>70 382</u>	<u>64 766</u>
<i>Kassa och Bank</i>			
Kassa och bank		989 639	818 526
		<u>989 639</u>	<u>818 526</u>
Summa omsättningstillgångar		1 060 021	883 292
SUMMA TILLGÅNGAR		23 963 352	24 161 490
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		10 310 222	10 310 222
Upplåtelseavgifter		5 337 959	5 337 959
Fond för yttre underhåll		636 123	380 913
		<u>16 284 304</u>	<u>16 029 094</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 431 653	-2 173 562
Årets resultat		-441 367	-2 881
		<u>-2 873 020</u>	<u>-2 176 443</u>
Summa eget kapital		13 411 284	13 852 651
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 11	9 871 365	9 871 365
		<u>9 871 365</u>	<u>9 871 365</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	94 791
Deponerad hyra		15 200	15 200
Leverantörsskulder		377 965	984
Övriga skulder		11 415	42 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	276 123	283 538
		<u>680 703</u>	<u>437 474</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 963 352	24 161 490

0

MR
AA
FK
OMG
se

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningskostnader och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande avskrivningstider uttryckt i år tillämpas.

		2020	2019
Byggnad		200 år	200 år
Fasadrenovering	2000		20 år
Fastighetsförbättringar, dräneringar	2002	50 år	50 år
Räcken, Källardörrar	2003	20 år	20 år
Elementbyten	2003	50 år	50 år
Takrenovering	2004	20 år	20 år
Trapphusrenovering	2010	25 år	25 år
Fönsterrenovering	2013	20 år	20 år
Inventarier	2016-2018	5 år	5 år
Installation fiber	2018	10 år	10 år

Skatter och avgifter

För inkomståret 2020 uppgår den kommunala fastighetsavgiften till 1 429 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3% av gällande taxeringsvärde för bostadsdelen.

Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen.

För lokaldelen uppgår statlig fastighetsskatt till 1% av taxeringsvärde för lokaler.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas vissa kapitalvinster upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år dras av och är underlaget positivt sker beskattning med 21,4%.

Not 1	2020	2019
Nettoomsättning		
Årsavgifter	1 469 096	1 469 096
Hyror	276 684	274 356
Hyresrabatter	-11 051	0
Avgift andrahandsuthyrning	10 643	18 600
Övriga rörelseintäkter	1 300	7 539
Summa	1 746 672	1 769 591

0

MC Fu
7
AH N SE

Not 2	2020	2019
Driftskostnader		
Förbrukningsmaterial	1 311	3 839
Fastighetsskötsel entreprenad	63 183	51 480
Snöröjning	6 095	11 175
Städning entreprenad	53 625	41 654
Entrémattor	0	63 690
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	0	28 500
Hissbesiktning	3 751	3 611
Radonmätning	9 625	1 770
Energideklaration	11 250	0
Trädgårdsarbeten	34 716	31 662
Hiss, serviceavtal	12 910	11 910
Funktionskontroll fjärrvärmecentral	8 345	8 308
Övriga fastighetskostnader	0	6 490
Elkostnader	39 181	42 537
Värmekostnader	297 586	319 703
Vattenkostnader	65 408	62 297
Sophämtning	56 296	51 189
Grovsopor	8 988	5 901
Returpapper	5 865	5 792
Försäkring	57 019	59 638
Kabel-TV / Internet	95 170	99 355
	830 324	910 501
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift	100 721	98 173
Summa driftskostnader	931 045	1 008 674
Not 3		
Underhållskostnader		
Renovering entréportar	72 230	0
Bostadshus, övrigt	12 366	0
Tvättstuga, övrigt	0	2 497
Vatten och avlopp	66 150	0
Ventilation	12 918	
Hiss	14 801	18 831
Hus utvändigt	26 000	37 875
Markytor	380 332	0
	584 797	59 203

d

MR
FK
AA
N
SE
8

Not 4	2020	2019
Övriga externa kostnader		
Revisionsarvode (extern revisor)	16 000	16 250
Förvaltningsarvode	34 000	34 000
Administration	6 677	13 080
Bankkostnader	3 245	3 277
Övr externa kostnader	1 066	847
Medlemsavgifter	5 184	5 142
	<u>66 172</u>	<u>72 596</u>
Not 5		
Personalkostnader		
Föreningsarvode styrelse	60 000	50 000
Sociala avgifter arvoden	18 852	15 710
Summa personalkostnader	<u>78 852</u>	<u>65 710</u>
Not 6		
Byggnader och mark		
Vid årets början	30 710 390	30 710 390
Investeringar under året	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>30 710 390</u>	<u>30 710 390</u>
Ingående avskrivningar	-7 679 654	-7 287 280
Årets avskrivningar enligt plan	-326 736	-392 374
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-8 006 390</u>	<u>-7 679 654</u>
Utgående redovisat värde	22 704 000	23 030 736
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	8 601 082	8 601 082
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 323 000	25 323 000
Taxeringsvärde mark	59 747 000	59 747 000
	<u>85 070 000</u>	<u>85 070 000</u>
Sammanlagt taxeringsvärde		
Bostäder	82 000 000	82 000 000
Lokaler	3 070 000	3 070 000
Not 7		
Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärden	172 522	172 522
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>172 522</u>	<u>172 522</u>
Ingående avskrivningar	-127 260	-104 404
Årets avskrivningar enligt plan	-22 856	-22 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-150 116</u>	<u>-127 260</u>
Utgående redovisat värde	22 406	45 262

0

MR
FK
AH
N
ON
9
e

Not 8	2020	2019
Installationer		
Ingående anskaffningsvärden	252 750	252 750
Installation fiber	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	252 750	252 750
Ingående avskrivningar	-50 550	-25 275
Årets avskrivningar enligt plan	-25 275	-25 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 825	-50 550
Utgående redovisat värde	176 925	202 200

Not 9		
Övriga fordringar		
Skatteverket, skattekontot	1 275	1 011
Skattefordringar	13 558	16 106
Övr kortfristig fordran	500	8 400
	15 333	25 517

Not 10		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Fastighetsägarna	6 259	6 259
Snöjouravtal	2 707	2 644
Länsförsäkringar. Försäkringspremie	26 959	30 060
Övrigt	11 643	0
	47 568	38 963

Not 11				
Skulder till kreditinstitut				
	Räntesats	Belopp	Villkors-	Belopp
	20-12-31	20-12-31	ändringsdag	19-12-31
Långgivare och nr				
Stadshypotek 311469	1,55%	4 521 365	2021-03-04	4 521 365
Stadshypotek 429647		0		94 791
Stadshypotek 611357	1,55%	4 000 000	2021-01-07	4 000 000
Stadshypotek 701319	1,55%	850 000	2021-02-18	850 000
Stadshypotek 717459	1,55%	500 000	2021-01-26	500 000
		9 871 365		9 966 156
Avgår kortfristig del		0		-94 791
		9 871 365		9 871 365

Not 12		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntor	22 270	19 298
Förutbetalda avgifter och hyror	125 609	124 432
El	4 020	2 609
Värme	39 000	41 493
Vatten o avlopp	10 912	20 814
Sophämtning	14 074	12 812
Fastighetsskötsel	5 018	5 018
Snöröjning	0	745
Städning	4 000	5 369
Returpapper	1 470	1 448
Upplupet revisorsarvode	15 750	15 500
Förvaltningsarvode	34 000	34 000
	276 123	283 538

U

✓
PK 10
MR
AH
SE

Not 13

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Fastighetsinteckningar
Eventalförpliktelser

2020

10 513 906
Inga

2019

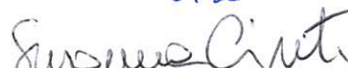
10 513 906
Inga

Not 14

Väsentliga händelser efter årets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter årets slut.


Stockholm 2021-04-22


.....

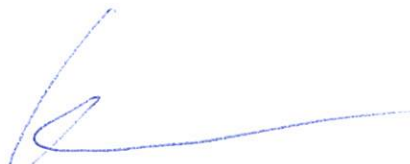
Susanna Cinti


.....

Nicolina Jonsson


.....

Nils Odén Rapport


.....

Axel Hauska


.....

Frida Kjellén


.....

Magnus Rundgren

Min revisionsberättelse beträffande denna redovisning har avlämnats den 23/4 - 2021.


.....

Carina Toresson
Revisor

FR¹¹





AH

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Loket 30, org.nr 716409-9066.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Loket 30 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Loket 30 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 23 april 2021



Carina Toresson