

Årsredovisning 2020

Brf Loket 13

Org nr 769606-8563

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Styrelsen för Brf Locket 13 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Uppgift inom parentes avser föregående verksamhets år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Locket 13 i Stockholms kommun. På fastigheten finns 1 byggnad med 26 lägenheter uppförd. Byggnaden är uppförd 1927. Fastighetens adress är Torsgatan 33 i Stockholm. Total bostadsarea 1 285 kvm. Varav en hyresrätt 47 kvm. Total lokalarea för 4 lokaler är 522 kvm.

Lägenhetsfördelning

14 st 1 rum och kök
10 st 2 rum och kök
2 st 3 rum och kök

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 16 januari 2017.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret.

Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

Kommunal fastighetsavgift uppgår år 2020 till 1 429 kr per lägenhet. Fastighetsskatt uppgår till 1% av taxeringsvärdet för lokalerna.

Fastighetsens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 59 738 000 kr, varav byggnadsvärdet 21 538 000 kr och markvärdet 38 200 000 kr.

Förvaltning

Fastighetsförvaltning och samarbetspartners

Fastum AB	Ekonomisk förvaltning
Delagott	Fastighetsskötsel och städ
Ownit	Bredband
Hissen AB	Hisservice
Stena Recycling AB	Tidningsåtervinning
Stockholm Vatten	Vatten och avfall

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt en av styrelsen upprättad underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 595 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond/underhållsfond

Avsättning till underhållsfonden för verksamhetsåret har skett med 102 030 kr.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 12.

Teknisk status

Underhåll

För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar.

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Tidigare utförda underhåll

Stambyte och elstammar	2011	Med badrumsrenovering
Rökkanaler	2011	
Fasad	2014-2015	Balkong och takrenovering ingick samt tilläggsisolering
Trapphusmålning	2015	
Installationer	2015	
Stenläggning av gård	2015	
Gemensamma utrymmen	2016	
Installation av värmepanna	2017	

Styrelse

Styrelse

Jenny Hildén	Ledamot
Dennis Drotz	Ledamot
Caroline Karlsson	Ledamot
Niklas Lindström	Suppleant

Revisorer

Allians Revision & Redovisning AB

Valberedning

Mats Ericsson

Malin Schrödet

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Upprättande av energideklaration har genomförts under året.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 39 (38) medlemmar. Under året har 1 (2) överlåtelse skett. Med ett genomsnittspris på 114 792 (93 866) kr per kvm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 784	1 731	1 862	1 816	1 874
Resultat efter finansiella poster	562	332	557	350	576
Soliditet (%)	77	77	75	73	70
Balansomslutning	55 360	54 828	55 268	56 489	57 880
Ränta kr/kvm	41	51	47	36	29
Lån kr/kvm	6 641	6 641	7 194	8 107	9 940

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Se resultaträkningen

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Ränta kr/kvm

Föreningens räntekostnad dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Lån kr/kvm

Föreningens lån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	35 586 074	5 065 903	100 265	959 901	332 137	42 044 280
Disposition av föregående års resultat:			14 327	317 810	-332 137	0
Årets resultat					562 467	562 467
Belopp vid årets utgång	35 586 074	5 065 903	114 592	1 277 711	562 467	42 606 747

Från år 2018 har vi valt att redovisa inbetalda insatser med den verkliga inbetalda insatserna. När hyreslägenheten säljs i framtiden ökar insatskapitalet med 1 397 867 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	1 277 711
årets vinst	562 467
	1 840 178
disponeras så att	
avsättning till yttre fond	102 030
ianspråk tas ur yttre fond	-47 657
i ny räkning överföres	1 785 805
	1 840 178

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01	2019-01-01
	1	-2020-12-31	-2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 784 033	1 731 357
Övriga rörelseintäkter	3	52 644	76 830
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 836 677	1 808 187
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-664 777	-781 363
Övriga externa kostnader	5	-124 164	-162 836
Personalkostnader		-31 080	-30 555
Avskrivning byggnad	6	-629 358	-629 358
Avskrivning övrigt	7	-5 463	-5 463
Summa rörelsekostnader		-1 454 842	-1 609 575
Rörelseresultat		381 835	198 612
Finansiella poster			
Resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav	8	254 247	226 652
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 615	-93 127
Summa finansiella poster		180 632	133 525
Resultat efter finansiella poster		562 467	332 137
Resultat före skatt		562 467	332 137
Årets resultat		562 467	332 137

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	6	31 590 169	32 219 527
Mark		19 766 267	19 766 267
Inventarier, verktyg och installationer	7	38 242	43 705
Summa materiella anläggningstillgångar		51 394 679	52 029 500
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	9	1 613 700	1 613 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 613 700	1 613 700
Summa anläggningstillgångar		53 008 379	53 643 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattekonto		11 603	53 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	49 108	49 394
Summa kortfristiga fordringar		60 711	102 547
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	11	2 291 512	1 082 321
Summa kassa och bank		2 291 512	1 082 321
Summa omsättningstillgångar		2 352 223	1 184 868
SUMMA TILLGÅNGAR		55 360 602	54 828 068

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		42 049 844	42 049 844
Ej inbetalda insatser		-1 397 867	-1 397 867
Fond för yttre underhåll		114 592	100 265
Summa bundet eget kapital		40 766 569	40 752 242

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		1 277 711	959 900
Årets resultat		562 467	332 137
Summa fritt eget kapital		1 840 177	1 292 038
Summa eget kapital		42 606 746	42 044 279

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	12	0	12 000 000
Summa långfristiga skulder		0	12 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	12	12 000 000	0
Leverantörsskulder		47 875	70 104
Skatteskulder		22 476	10 562
Övriga skulder		218 130	154 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	465 375	548 968
Summa kortfristiga skulder		12 753 856	783 788

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

55 360 602

54 828 068

Kassaflödesanalys

	Not 1	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		562 467	332 137
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		634 821	634 821
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 197 288	966 958
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		41 835	-38 416
Förändring av kortfristiga skulder		11 970 068	252 358
Kassaflöde från den löpande verksamheten		13 209 191	1 180 900
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		-12 000 000	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-12 000 000	-1 000 000
Årets kassaflöde		1 209 191	180 900
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 082 321	901 421
Likvida medel vid årets slut		2 291 512	1 082 321

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Ändrade redovisningsprinciper

Föreningen har bytt redovisningsprinciper från BFNAR 2016:10 till 2012:1. I och med ändringen tillämpar föreningen nu komponentavskrivning på byggnaden.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	<u>Avskrivningstid år</u>
Stomme	120
Fasad, balkonger	50
Stammar	50
Elstammar	50
Installation rökkanaler	40
Övrigt, ombyggnad lokal	65
Installation bredband	15

Installation av bredband är utanför komponentsindelningen.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	737 028	737 028
Hysesintäkter, bostäder	59 208	59 208
Hysesintäkter, lokaler moms	885 661	837 632
Hysesintäkter, övr objekt	15 100	14 400
Deb. fastighetsskatt, moms	87 036	83 089
	1 784 033	1 731 357

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020	2019
IT-avgifter	48 360	48 360
Andrahandsuthyrning	0	24 265
Övriga rörelseintäkter	4 284	4 205
	52 644	76 830

Not 4 Driftskostnader

	2020	2019
Underhåll	47 657	87 703
Reparationer	85 918	142 920
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	136 534	135 182
Försäkringspremie	18 175	17 036
Sotning	0	7 727
Serviceavtal	8 219	9 374
Besiktningkostnader	11 623	0
Förbrukningsmaterial	1 832	6 472
Vatten	40 163	34 245
Fastighetsel	13 585	21 282
Fjärrvärme	189 463	204 055
Avfallshantering	36 708	34 582
Förvaltningsarvode drift	25 246	41 417
Städning	35 193	35 714
Radonmätning	14 350	0
Övrigt	110	3 654
	664 776	781 363

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Förvaltningsarvode administration	52 435	76 389
IT-kostnader	44 331	45 038
Revisor extern	19 538	19 000
Övriga förvaltningskostnader	300	3 524
Medlem/föreningsavg, avdragsg	4 983	4 942
Bank	1 520	500
Övrigt	1 057	13 443
	124 164	162 836

Not 6 Byggnader

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	36 894 763	36 894 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 894 763	36 894 763
Ingående avskrivningar	-4 675 236	-4 045 878
Årets avskrivningar	-629 358	-629 358
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 304 594	-4 675 236
Utgående redovisat värde	31 590 169	32 219 527
Taxeringsvärden byggnader	21 538 000	21 538 000
Taxeringsvärden mark	38 200 000	38 200 000
	59 738 000	59 738 000

Not 7 Bredband

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	81 946	81 946
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 946	81 946
Ingående avskrivningar	-38 241	-32 778
Årets avskrivningar	-5 463	-5 463
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 704	-38 241
Utgående redovisat värde	38 242	43 705

Not 8 Resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav

	2020	2019
Utdelning från Brandkontoret	254 247	226 652
	254 247	226 652

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Brandkontoret	1 613 700	1 613 700
	1 613 700	1 613 700

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsskötsel	15 153	15 110
Bredband	11 083	11 083
Hiss	0	1 413
Försäkring	9 496	8 679
Ekonomisk förvaltning	13 377	13 109
	49 109	49 394

Not 11 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Nordea	5 498	6 698
Swedbank	33 291	33 291
Fastum klientkonto	2 252 723	1 042 332
	2 291 512	1 082 321

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Nordea 39788930778	0,55	2021-10-20	7 000 000	7 000 000
Nordea 39788930883	0,70	2021-10-20	5 000 000	5 000 000
Avgår kortfristig del			-12 000 000	0
			0	12 000 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Lån som förfaller inom ett år: 12 000 000 kr

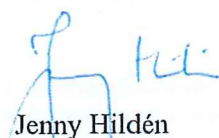
Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Räntekostnader	13 952	13 951
Elkostnader	1 476	3 034
Värmekostnader	24 584	25 922
Renhållning	7 446	7 082
Revisionsarvoden	21 623	21 623
Övriga upplupna kostnader	15 296	10 385
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	312 667	261 416
Hyresrabatt	0	175 000
Styrelsearvode med sociala avgifter	61 635	30 555
Vatten och avlopp	6 696	0
	465 375	548 968

Not 14 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	18 700 000	18 700 000
	18 700 000	18 700 000

Stockholm 2021-04-25


Jenny Hildén


Dennis Drotz


Caroline Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 maj 2021



Per Lindblom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Loket 13
Org.nr 769606-8563

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Loket 13 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Loket 13 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.