



## **BRF LOKET 1: Mäklafrågor och svar.**

<b>Allmänna frågor Förening och Fastighet</b>	<b>Svar / Beskrivning</b>
När bildades föreningen?	<b>1974</b>
Klassas föreningen som äkta eller oäkta förening?	<b>Äkta</b>
Antal bostadsrätter?	<b>56</b>
Antal lokaler samt verksamhet i dessa?	<b>10 st lokaler med hyresrätt. Resturang, frisör, data m.m.</b>
Finns det några lokaler som är lediga eller där hyresavtalet snart går ut?	<b>Nej, inte för tillfället.</b>
Vad ingår i månadsavgiften?	<b>Värme, vatten, 100/100 Mbit bredband, TV, telefoni från Bredbandsbolaget.</b> <b>Övrigt: Källarförråd och vindförråd.</b>
Finns det några gemensamma utrymmen?	<b>Ja, det finns en föreningslokal som går att hyra. Tvättstuga samt cykelförråd. Gård med uteplats och trädgårdsmöbler, grill, sandlåda.</b>
Följer med bostadsrätten även rätt till parkeringsplats/garage? Avgift Kö	<b>Nej</b>

Allmänna frågor Förening och Fastighet	Svar / Beskrivning
Har stambyte genomförts? Om så är fallet årtal för detta.	<b>Stambyte genomfördes 1971. Därefter har stammarna spolats 2001 och 2009 utan anmärkning.</b>
Är el-stigarna bytta? Om så är fallet årtal för detta.	<b>1971 och 1978 el</b>
Har andra större renoveringar genomförts? Ange årtal för respektive renovering.	<b>RENOVERINGAR</b> <b>1971 Rörstambyte</b> <b>1971 och 1978 Elstambyte</b> <b>1980 Omläggning av tak</b> <b>1990 Omputsning av fasad</b> <b>1990 Renovering av franska balkonger</b> <b>1990 Fönsterbyte</b> <b>1990 Renovering av trapphus</b> <b>1999 Renovering av föreningslokal</b> <b>2001 Stammarna spolades utan anmärkning</b> <b>2002-2003 Taket målades om samt delvis ny plåt lades</b> <b>2002-2003 Hissmaskineriet byttes</b> <b>2005 Omputsning av fasad</b> <b>2008 Renovering av innergård</b> <b>2007-2009 Nya tvättmaskiner och ny torktumlare i tvättstuga</b> <b>2009 Bättringsmålning av trapphus och källare</b> <b>2009 Stammarna spolades utan anmärkning</b> <b>2010 Ommålning av fönster</b> <b>2012 Installation av fibernätverk</b>
Finns planer för byggnation av vindsvåningar?  • När	<b>Nej</b>
Har andra större reparationer eller ombyggnader av fastigheten beslutats eller diskuterats?	<b>Byte av fjärrvärmecentral.</b>
Typ av ventilation?	<b>Självdrag</b>

Allmänna frågor Förening och Fastighet	Svar / Beskrivning
Typ av uppvärmning?	<b>Fjärrvärme</b>
<p>Finns kabel-TV i fastigheten?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Leverantör</li> <li>• Ingår det i månadsavgiften</li> </ul>	<p><b>Bredbandsbolaget, TV Bas, 100/100 Mb/s bredband och fast telefoni. Föreningen har nyligen låtit installera fibernätverk och har ett tecknat gruppavtal för dessa tjänster. Avgiften för hela paketet är 254 kr per månad och lgh men föreningen diskuterar om detta ska tas ut som en separat kostnad eller bakas in i avgiften enligt andelstal, Beslut om detta ej taget.</b></p>
Har ändring av månadsavgiften beslutats eller diskuterats?	<b>Inget beslutats.</b>
<p>Tar föreningen ut överlåtelseavgift?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Belopp</li> <li>• Vem betalar, köpare eller säljare</li> </ul>	<p><b>Inflyttningsavgift.</b></p> <p><b>Som nyinflyttad får du betala en avgift på 1000 :- Denna är till för att täcka de administrativa avgifterna samt namnskyltarna.</b></p>
<p>Tar föreningen ut pantsättningsavgift?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Belopp</li> </ul>	<p><b>Pantsättningsavgift</b></p> <p><b>För notering av pantsättning uttas tillsvidare en avgift på kr 400:-.</b></p>
<p>Ägarandelar Accepteras släkt/föräldrar/barn?</p>	<p><b>Ja men beroende på hur ägarskapet kommer att se ut d v s varje fall ”prövas och godkänns av styrelsen” i enlighet med våra stadgar.</b></p>
<p>Kan juridisk person godkännas som medlem vid förvärv av bostadsrätten för privat ändamål?</p>	<b>Nej</b>
<p>Vart skickas ansökan om medlemskap?</p>	<p><b>Originallet skickas till: BRF loket 1, Sankt Eriksgatan 64 113 20 Stockholm</b></p>

Allmänna frågor Förening och Fastighet	Svar / Beskrivning
<p>Vem är föreningens kontaktperson vid eventuella intressentfrågor?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Namn</li> <li>• Telefonnummer</li> </ul> <p><i>Telefonnummer skrivs inte ut i objektsbeskrivningen, men intresserade spekulanter kan vid slutuppgörelsen vilja kontakta någon i föreningen för direkt information.</i></p>	<p><b>Styrelsen i bostadsrättsföreningen Loket 1 består av dessa personer. Samtliga i styrelsen har olika arbetsuppgifter vilka framgår nedan. Där står även telefonnummer och e-post ifall ni vill komma i kontakt med en styrelsemedlem (obs I vissa av mailadresserna har tecknet '@' ersatts med bokstaven 'Q'. Detta för att minska risken att dessa adresser skall fångas upp och användas för spam. Den legale användaren får besväret att återställa tecknet.)</b></p> <p><b>PETER GRANLUND, ordförande</b>  <b>Ansvar: Juridiska frågor, avtal, information</b>  <b>Mobil: 0708-707989</b>  <b>E-post: petergranlund705Qhotmail.com</b></p> <p><b>KENNETH LARSSON, vice ordförande</b>  <b>Ansvar: Vattenskador, vatten och avlopp, nycklar, portar, vinterunderhåll, säkerhet</b>  <b>Mobil: 0705-757880</b>  <b>E-post: labemaQglocalnet.net</b></p> <p><b>MIKAEL FALK, kassör</b>  <b>Ansvar: Fakturor, fastighetstaxering, föreningens försäkringsfrågor</b>  <b>Mobil: 0708-770857</b>  <b>E-post: mikaelQfalkQcomhem.se</b></p> <p><b>PETRA LARAUE, sekreterare</b>  <b>Lägenhetsöverlåtelse, lägenhetsregister, medlemsregister, kontrolluppgifter, namnskyftar</b>  <b>Mobil: 070-7745540</b>  <b>E-post: petramanderssonQhotmail.com</b></p> <p><b>AMIR GABER,</b>  <b>Ansvar: Föreningens hemsida och intern information, bredband/TV/telefoni</b>  <b>Mobil: 0734374565</b>  <b>E-post: amir.gaberQgmail.com</b></p> <p><b>ANITA LINDSTRÖM</b>  <b>Ansvar: Löpande underhåll av gemensamma lokaler, utrymmen samt gård. Bokningar av lokal.</b>  <b>Mobil: 0702449371</b>  <b>E-post: 300871Qtelia.com</b></p> <p><b>MAGNUS LAGERBERG</b>  <b>Ansvar: Försäkringsfrågor, tillstånd för renovering m.m</b>  <b>Mobil: 0708-285063</b>  <b>E-post: magnuslagerbergQbredband.net</b></p>

