

**Protokoll fört vid extra föreningsstämma i Brf Lindansaren 8-10 onsdagen den 5 maj 2021
på Holländargatan 26A**

a) Upprättande av röstlängd

Röstlängd är tidigare upprättad och fastställdes till 24 röstande medlemmar.

b) Val av ordförande vid stämman

Niclas Karlsson valdes.

c) Anmälan av protokollskrivare vid stämman

Malin Rasmussen anmäldes.

d) Val av justeringspersoner, tillika rösträknare

Kristin Fyrand och Elisabeth Takman

e) Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Kallelse har skett i behörig ordning den 12 april.

f) Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

g) Stadgeändringar

Följande stadgeändringsförslag har delgivits medlemmarna som genom röstningsförfarande kunnat återkoppla på styrelsens förslag antingen per mail eller genom att lämna ifyllt röstningsunderlag till styrelsen.

För att stadgeändring ska godkännas krävs majoritet för att bifalla ett förslag. Det krävs också att 10 % röstar på bordläggning, för att ändringen ska bordläggas.

- 1) Godkänner du styrelsens förslag om att ta bort kravet på fysiska anslag av kallelse till stämma och andra meddelanden till medlemmar och ändra till digitalt anslag och utskick? §17

Röstningen resulterade i: 20 ja, 4 nej

Invändning: Det finns all anledning att ta bort kravet på brev men INGEN anledning att ta bort kravet på fysiska anslag i porten.

Kommentar: Styrelsen kommer även fortsättningsvis att anslå kallelser till stämmor i föreningens portar.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag.

- 2) Godkänner du styrelsens förslag om att införa en möjlighet för föreningen att ta ut avgifter med olika belopp för lägenheter med uteplats, balkong respektive takterrass? §8

Röstningen resulterade i: 15 ja, 6 nej, 3 bordläggs

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag.

- 3) Godkänner du styrelsens förslag om att införa en möjlighet för föreningen att kunna ta ut en avgift om max 10 % av prisbasbeloppet vid andrahandsuthyrning? §8

Röstningen resulterade i: 21 ja, 2 nej, 1 bordlägg

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag.

- 4) Godkänner du styrelsens förslag om att införa obligatoriskt krav på medlemmar att teckna bostadsrättstillägg? §28

Röstningen resulterade i: 23 ja, 1 bordlägg

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag.

- 5) Godkänner du styrelsens förslag om att lägga till ett krav på att följa föreningens ombyggnadsregler vid ombyggnation? §38

Röstningen resulterade i: 22 ja, 2 nej

Invändning: Detta är en onödig inskränkning av medlemmarnas rådighet över sina egna lägenheter. Styrelsen har redan de verktyg som behövs.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag.

h) Stämmans avslutande

Stämmans ordförande Niclas Karlsson avslutade stämman.

Bilagor:

- 1) Röstlängd

Protokollfört:


Malin Rasmussen

Justeras:


Kristin Fyrand


Elisabeth Takman

Ordförande:


Niclas Karlsson