

# Årsredovisning

för

## Brf Liljan nr 3

773200-0430

Räkenskapsåret

2019

### **Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Styrelsen för Brf Liljan nr 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## **Förvaltningsberättelse**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### **Föreningens fastighet**

Föreningens fastigheter Orren 4, 16 och 17 i Karlstads kommun består av tre flerbostadshus i tre våningar med totalt 63 bostadsrätter.

Den totala boytan är ca 2 874 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland.

### **Fastighetens tekniska status**

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst ett belopp motsvarande 0,5% av fastighetens taxeringsvärde. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

### **Fastighetsförvaltning**

Föreningen har tecknat ett avtal med Fastighet & Trädgårdstjänst om teknisk förvaltning inkl. fastighetsskötsel.

### **Föreningsfrågor**

Föreningen hade vid årets slut 69 medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 10 överlåtelse skett.

### Antalet anställda

Anton Gunnarsson	Vice värd
Lennart Hjalmarsson	Vice värd

### **Verksamhet under året som gått**

Under året har löpande underhåll skett i normal omfattning samt

- Rensning av ventilation 70 300 kr.
- Kontroll värmepumpar 8 130 kr.
- Inkoppling bilvärmareuttag 5 283 kr.
- Filmning/spolning 9 644 kr.
- Rep torktumlare 3 700 kr.
- Mindre underhållsarbeten 45 000 kr.

.===

### **Styrelse**

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2019 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Johan Nilsson	Ledamot	Ordförande
Hentik Jonsson	Ledamot	Vice ordförande
Lisbeth Johansson	Ledamot	Sekreterare
Per Nordh	Ledamot	
Lena Nordahl	Ledamot	
Anton Gunnarsson	Suppleant	
Siv Grundö	Suppleant	
Monica Högling	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av Ove Pettersson i föreningen med en av styrelsens ledamöter eller av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit åtta protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen och vicevärd har utgått med 49 500 kronor.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Värmland.

### **Revisorer**

Stefan Mott	Ordinarie LR-Revision
Lennart Hjalmarsson	Ordinarie

### **Valberedning**

Styrelsen

### **Föreningens stadgar**

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 1997-06-12.

### **Föreningens ekonomi**

#### Fastighetslån

Föreningens fastighetslån är placerade till följande villkor:

	Ränte- sats	Bundet till	Lånebelopp <u>2019-12-31</u>	Amortering år 2019
Nordea	1,10%	2022-05-18	6 550 000	50 000
Nordea	0,80%	2023-09-20	8 550 000	200 000

#### Årsavgifter

Årsavgifterna är justerade 2016.

#### Fastighetsavgift

Fastigheten har värdeår 1993. Fastighetsavgift skall utgå med 0,3% under 2019 alt. 1 377 kr per lägenhet samt 1% på lokaler.

#### Inkomstskatt

Efter dom i Regeringsrätten i dec 2011 skall ej inkomstskatt utgå på föreningens ränteintäkter.

#### Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning	2 072	2 088	2 079	1 951
Resultat efter finansiella poster	194	322	130	-120
Soliditet (%)	12,4	11,3	9,6	14,0
Balansomslutning	17 783	17 869	17 708	18 599

#### **Förändring av eget kapital**

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	49 061	997 889	649 209	321 933	<b>2 018 092</b>
Avsättning yttre fond		321 933		-321 933	<b>0</b>
Årets resultat				194 408	<b>194 408</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>49 061</b>	<b>1 319 822</b>	<b>649 209</b>	<b>194 408</b>	<b>2 212 500</b>

#### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	649 209
årets vinst	194 408
	<b>843 617</b>
disponeras så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	194 408
	649 209
	<b>843 617</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 072 005	2 087 512
Övriga rörelseintäkter		43 134	4 050
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 115 139</b>	<b>2 091 562</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-1 327 825	-1 216 830
Personalkostnader	3	-69 641	-85 335
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-379 000	-379 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 776 466</b>	<b>-1 681 165</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>338 673</b>	<b>410 397</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 265	-88 464
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-144 265</b>	<b>-88 464</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>194 408</b>	<b>321 933</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>194 408</b>	<b>321 933</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>194 408</b>	<b>321 933</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	16 472 940	16 851 940
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 472 940</b>	<b>16 851 940</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 472 940</b>	<b>16 851 940</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 461	2 500
Övriga fordringar		9 640	-1 696
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	49 653	81 196
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>80 754</b>	<b>82 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 229 643	935 483
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 229 643</b>	<b>935 483</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 310 397</b>	<b>1 017 483</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 783 337</b>	<b>17 869 423</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		49 061	49 061
Fond för yttre underhåll		1 319 022	997 089
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 368 083</b>	<b>1 046 150</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		649 209	649 209
Årets resultat		194 408	321 933
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>843 617</b>	<b>971 142</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 211 700</b>	<b>2 017 292</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	7	15 100 000	15 350 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 100 000</b>	<b>15 350 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		107 186	178 370
Skatteskulder		30 122	20 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	334 329	302 949
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>471 637</b>	<b>502 131</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 783 337</b>	<b>17 869 423</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		194 408	321 933
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		379 000	379 000
Övrigt		-2 026	6 350
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>571 382</b>	<b>707 283</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-18 961	-2 600
Förändring av kortfristiga fordringar		31 543	-16 942
Förändring av leverantörsskulder		-71 184	65 216
Förändring av kortfristiga skulder		31 380	-25 396
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>544 160</b>	<b>727 561</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering		-250 000	-200 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-250 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>294 160</b>	<b>527 561</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		935 483	407 922
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 229 643</b>	<b>935 483</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Avskrivning enligt plan.

### Not 2 Driftskostnader

	2019	2018
Arvode teknisk förvaltning	106 579	116 268
Rep och underhåll	142 323	93 887
El	170 640	157 551
Värme	155 988	167 409
Vatten och avlopp	162 659	167 574
Renhållning	47 545	53 186
Snöröjning	22 410	18 630
Fastighetsförsäkring	44 913	40 489
Bevakningskostnader	4 035	3 855
TV/bredband	213 430	192 136
Fastighetsavgift	89 834	91 860
Trädgårdskostnader	11 397	3 401
Övriga driftskostnader	75 701	32 683
Telefon och porto	5 116	5 116
Revisionsarvode	7 500	9 000
Arvode för ekonomisk förvaltning	67 755	63 786
	<b>1 327 825</b>	<b>1 216 831</b>

### Not 3 Personalkostnader

	2019	2018
Styreslearvoden	43 500	49 500
Sociala kostnader	11 141	20 335
Vicevärd	15 000	15 500
<b>Totalt</b>	<b>69 641</b>	<b>85 335</b>

### Not 4 Rot-ombyggnad

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 216 207	17 216 207

<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 216 207</b>	<b>17 216 207</b>
Ingående avskrivningar	-10 621 688	-10 342 688
Årets avskrivningar	-279 000	-279 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 900 688</b>	<b>-10 621 688</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 315 519</b>	<b>6 594 519</b>
Taxeringsvärden byggnader	26 293 000	24 198 000
Taxeringsvärden mark	19 200 000	10 800 000
	<b>45 493 000</b>	<b>34 998 000</b>

#### Not 5 Byggnad

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 557 421	10 557 421
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 557 421</b>	<b>10 557 421</b>
Ingående avskrivningar	-300 000	-200 000
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-400 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 157 421</b>	<b>10 257 421</b>

#### Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Förutbetalda försäkringspremier	13 411	12 923
Telenor		20 460
Vänerförvaltning AB	16 770	16 445
Bredband	18 772	18 772
Certego	0	12 596
Div	700	0
	<b>49 653</b>	<b>81 196</b>

#### Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31
Nordea	1,10	2022-05-18	6 550 000
Nordea	0,80	2023-09-20	8 550 000
			<b>15 100 000</b>

Inteckningar	2019	2018
	18 297 000	18 297 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Upplupna räntor	27 000	20 000
Revisionsarvoden	5 000	5 000
Fjärrvärme	20 881	25 260
K-d Energi	18 473	18 213
Upplupna sociala avgifter	12 092	12 092
Bank	4 929	4 929
Styresearvoden	40 000	40 000
Förskottsbetalda avgifter	205 954	177 455
	<b>334 329</b>	<b>302 949</b>

Karlstad

Johan Nilsson  
Ordförande

Henrik Jonsson  
Vice ordförande

Lisbeth Johansson  
Sekreterare

Per Nordh  
Ledamot

Lena Nordahl  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Stefan Mott  
Godkänd revisor

Lennart Hjalmarsson  
Revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Liljan nr 3

Org.nr 773200-0430

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Liljan nr 3 för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Liljan nr 3 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad 24 / 8 2020

Stefan Mott  
Godkänd revisor

Lennart Hjalmarsson  
Intern revisor

## FÖRSLAG TILL BUDGET 2020 FÖR BRF LILJAN 3

	<u>Budget</u> <u>2020</u>	<u>Budget</u> <u>2019</u>
<b><u>Beräknade intäkter</u></b>		
Årsavgifter/hyror	2 085 000	2 085 000
Ränteintäkter	0	0
<b>Totalt kronor</b>	<b>2 085 000</b>	<b>2 085 000</b>
<b><u>Beräknade kostnader</u></b>		
Fastighetskötsel	140 000	140 000
Lokalvård	2 000	2 000
Vice värd	17 500	17 500
Övriga personalkostnader	2 000	2 000
Resekostnader	2 000	2 000
Riksförsäkringsverket / ATP mm	15 000	15 000
Styrelsearvode	60 000	60 000
Revisionsarvoden	7 000	7 000
Förvaltningskostnader	63 000	63 000
Övr. föreningskostnader	5 000	5 000
Korttidsinventarier	5 000	5 000
Diverse övriga kostnader	10 000	10 000
Vatten och avlopp	166 000	166 000
Bränsle	180 000	180 000
El	250 000	250 000
Renhållning	45 000	45 000
Sotning	15 000	15 000
Försäkringspremier	38 000	36 000
Bredband och TV-kostnad	200 000	200 000
Förbrukningsmaterial	3 000	3 000
Snö	25 000	25 000
Löpande investeringar	50 000	50 000
Rep. och fastighetsunderhåll	50 000	50 000
Räntor	141 000	117 000
Fastighetsskatt	97 000	95 000
Avsättning yttre fond	120 000	120 000
Avskrivning balkonger	100 000	100 000
Avskrivning ROT	<u>279 000</u>	<u>279 000</u>
<b>Totalt Kronor</b>	<b>2 087 000</b>	<b>2 061 000</b>

### **Lån 15,4 mkr**

**8 550 000 kr 0,80% tom 2023-09-20**

**6 600 000 kr 1,10% tom 2022-05-18**

**Avskrivning+avsättning yttre fond påverkar inte kassan,  
däremot amortering på 200 000 kr.**

**Innebär att kassan 2020 skulle öka med ca 250 000 kr  
om budgeten hålls.**

Upplupna räntor	27 000	20 000
Revisionsarvoden	5 000	5 000
Fjärrvärme	20 881	25 260
K-d Energi	18 473	18 213
Upplupna sociala avgifter	12 092	12 092
Bank	4 929	4 929
Styresearvoden	40 000	40 000
Förskottsbetalda avgifter	205 954	177 455
	<b>334 329</b>	<b>302 949</b>

Karlstad

Johan Nilsson  
Ordförande



Henrik Jonsson  
Vice ordförande

Lisbeth Johansson  
Sekreterare



Per Nordh  
Ledamot



Lena Nordahl  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

24/8-2020



Stefan Mott  
Godkänd revisor

Lennart Hjalmarsson  
Revisor

