

**Brf Liljan nr 3**  
**Org nr 773200-0430**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### **Föreningens fastighet**

Föreningens fastigheter Orren 4, 16 och 17 i Karlstads kommun består av tre flerbostadshus i tre våningar med totalt 63 bostadsrätter.

Den totala boytan är ca 2 874 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland.

### **Fastighetens tekniska status**

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst ett belopp motsvarande 0,5% av fastighetens taxeringsvärde. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

### **Fastighetsförvaltning**

Föreningen har tecknat ett avtal med Fastighet & Trädgårdstjänst om teknisk förvaltning inkl. fastighetsskötsel.

### **Föreningsfrågor**

Föreningen hade vid årets slut 69 medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 9 överlåtelse skett.

### **Antalet anställda**

Anton Gunnarsson	Vice värd
Lennart Hjalmarsson	Vice värd

### **Verksamhet under året som gått**

Under året har löpande underhåll skett i normal omfattning samt

- Obligatorisk ventilationskontroll 24 400 kr.
- Rep avloppsledning 20 000 kr.
- Slamsugning 2 000 kr.
- Vattenskada 22 000 kr.
- Mindre underhållsarbeten 25 000 kr.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2018-05-21 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Henrik Jonsson	Ledamot	Ordförande
Johan Nilsson	Ledamot	Vice ordförande
Lisbeth Johansson	Ledamot	Sekreterare
Per Nordh	Ledamot	
Lena Nordahl	Ledamot	
Anton Gunnarsson	Ledamot	
Siv Grundö	Suppleant	
Monica Högling	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av Ove Pettersson i föreningen med en av styrelsens ledamöter eller av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit sex protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen och vicevärd har utgått med 49 500 kronor.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Värmland.

### Revisorer

Stefan Mott	Ordinarie LR-Revision
Lennart Hjalmarsson	Ordinarie

### Valberedning

Styrelsen

### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 1997-06-12.

### Föreningens ekonomi

#### Fastighetslån

Föreningens fastighetslån är placerade till följande villkor:

	Ränte- sats	Bundet till	Lånebelopp 2018-12-31	Amortering år 2018
Nordea	0,46%	Rörligt	6 600 000	0
Nordea	0,55%	Rörligt	8 750 000	200 000

Lånen ligger på 3 månader.

#### Årsavgifter

Årsavgifterna är justerade 2016.

#### Fastighetsavgift

Fastigheten har värdeår 1993. Fastighetsavgift skall utgå med 0,3% under 2018 alt. 1 377 kr per lägenhet samt 1% på lokaler.

Inkomstskatt

Efter dom i Regeringsrätten i dec 2011 skall ej inkomstskatt utgå på föreningens ränteintäkter.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB.

**Flerårsjämförelse**

<u>(alla belopp i tkr)</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsättning	tkr	2 092	2 084	1 965	1 836
Resultat efter finansiella poster	tkr	322	130	-120	196
Balansomslutning	tkr	17 869	17 708	18 599	8 640
Soliditet i % (andel eget kapital)	%	11,3	8,8	14,0	31,5

**Förslag till resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

Årets resultat	321 933
Balanserad vinst	649 209
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna	-321 933
Återstår till föreningsstämmans förfogande	<u>649 209</u>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så

att i ny räkning överförs	649 209
	<u>649 209</u>

**Föreningens ekonomiska ställning och resultat**

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter bostäder/Hyror		2 091 562	2 084 169
<b>Summa rörelseintäkter</b>		2 091 562	2 084 169
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga kostnader	2	-1 216 830	-1 415 520
Styrelsearvode	3	-85 335	-96 033
Avskrivning	4	-379 000	-379 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 681 165	-1 890 553
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före finansiella poster</b>		410 397	193 616
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader för fastighetslån		-88 464	-63 201
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		-88 464	-63 201
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		321 933	130 415
<b>Årets vinst</b>		<u>321 933</u>	<u>130 415</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	5	10 257 421	10 357 421
Rot-ombyggnad	4	6 594 519	6 873 520
		<hr/>	<hr/>
		16 851 940	17 230 941
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		16 851 940	17 230 941
		<hr/>	<hr/>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Skattekonto		7 154	4 554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	80 496	63 554
		<hr/>	<hr/>
		87 650	68 108
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa		22 500	22 500
Bank		912 983	385 422
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 023 133	476 030
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa tillgångar</b>		17 875 073	17 706 971
		<hr/>	<hr/>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	7		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatser		49 061	49 061
Föreningens fond för yttre underhåll		997 089	866 674
		<u>1 046 150</u>	<u>915 735</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Dispositionsfond		649 209	649 209
Årets vinst		321 933	130 415
		<u>2 017 292</u>	<u>1 695 359</u>
<b>Summa eget kapital</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån		15 350 000	15 550 000
		<u>15 350 000</u>	<u>15 550 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		178 370	113 154
Källskatt		-	22 500
Skatteskulder		26 462	20 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	125 494	137 447
Förskottsbetalda årsavgifter		177 455	168 399
		<u>507 781</u>	<u>461 612</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>			
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>17 875 073</u>	<u>17 706 971</u>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar		18 311 000	18 311 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed. Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med föregående år. K-2 reglerna tillämpas för mindre bolag och ekonomiska föreningar.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 2 Övriga kostnader

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Arvode teknisk förvaltning	116 268	123 370
Rep och underhåll	93 887	181 949
El	157 551	168 417
Värme	167 409	159 751
Vatten och avlopp	167 574	205 237
Renhållning	53 186	45 746
Snöröjning	18 630	6 846
Fastighetsförsäkring	40 488	41 760
Bevakningskostnader	3 855	3 675
Kabel-TV/Bredband	192 136	196 826
Fastighetsavgift	91 860	85 510
Trädgårdskostnader	3 401	47 909
Övriga driftskostnader	32 683	39 240
Telefon och porto	5 116	5 585
Förbrukningsmaterial	-	2 615
Konsultkostnader	-	30 000
Revisionsarvode	9 000	7 500
Arvode för ekonomisk förvaltning	63 786	63 584
<b>Summa</b>	<u>1 216 830</u>	<u>1 415 520</u>



**Not 3 Personalkostnader**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Styrelsearvode	49 500	65 000
Vicevärd	15 500	15 000
Sociala kostnader	20 335	16 033
<b>Summa</b>	<u>85 335</u>	<u>96 033</u>

**Not 4 Rot-ombyggnad**

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
<b>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	17 216 207	17 216 207
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	17 216 207	17 216 207
<b>Ingående ackumulerade avskrivningar</b>	-10 342 688	-10 063 688
Årets avskrivningar	-279 000	-279 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-10 621 688</u>	<u>-10 342 688</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u>6 594 519</u>	<u>6 873 519</u>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	23 800 000	23 800 000
Taxeringsvärde lokal	398 000	398 000
Taxeringsvärde mark	10 800 000	10 800 000
	<u>34 998 000</u>	<u>34 998 000</u>

**Not 5 Byggnad**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingående anskaffningsvärden	10 557 421	9 588 201
Aktivering 2017	-	969 220
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärden</b>	<u>10 557 421</u>	<u>10 557 421</u>
Ingående avskrivningar	-200 000	-100 000
Årets avskrivning	-100 000	-100 000
<b>Utgående uppskrivningar/nedskrivningar</b>	<u>-300 000</u>	<u>-200 000</u>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<u>10 257 421</u>	<u>10 357 421</u>

**Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Förutbetalda försäkringspremier	12 923	20 030
Telenor	20 460	-
Fabi	-	9 407
Vfab	16 445	16 000
Bredband	17 442	18 117
Certego	13 226	-
<b>Summa</b>	<u>80 496</u>	<u>63 554</u>

**Not 7 Eget kapital**

	<u>Insats- kapital</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Dispositions- fond</u>	<u>Årets resultat</u>
<b>Eget kapital 2017-12-31</b>	49 061	866 674	649 209	130 415
Avsättning dispfond	-	-	-	-
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna	-	130 415	-	-130 415
Reservering till yttre fond, frivillig	-	-	-	-
Ianspråktagande av yttre fond,	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	321 933
<b>Eget kapital 2018-12-31</b>	49 061	997 089	649 209	321 933

**Not 8      Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Upplupna räntor	20 000	20 000
Revisionsarvoden	5 000	5 000
Fjärrvärme	25 260	26 297
Kd Energi	18 213	17 128
Upplupna sociala avgifter	12 092	24 092
Bank	4 929	4 929
Styrelsearvoden	40 000	40 000
<b>Summa</b>	<u>125 494</u>	<u>137 446</u>

Karlstad 6 - 5 - 2019

Henrik Jonsson  
Ordförande

Johan Nilsson  
Ledamot



Per Nordh  
Ledamot



Lisbeth Johansson  
Ledamot



Lena Nordahl  
Ledamot



Anton Gunnarsson  
Ledamot

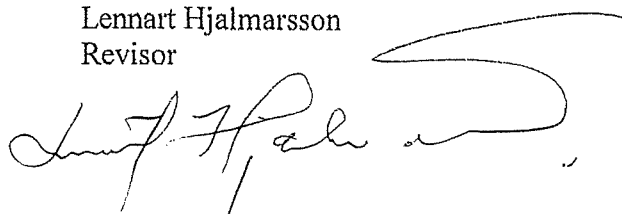


Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-05-15.

Stefan Mott  
Godkänd revisor



Lennart Hjalmarsson  
Revisor



## FÖRSLAG TILL BUDGET 2019 FÖR BRF LILJAN 3

	<u>Budget</u> <u>2019</u>	<u>Budget</u> <u>2018</u>
<b><u>Beräknade intäkter</u></b>		
Årsavgifter/hyror	2 085 000	2 085 000
Ränteintäkter	0	0
<b>Totalt kronor</b>	<b>2 085 000</b>	<b>2 085 000</b>
 <b><u>Beräknade kostnader</u></b>		
Fastighetsskötsel	140 000	140 000
Lokalvård	2 000	2 000
Vice värd	17 500	17 500
Övriga personalkostnader	2 000	2 000
Resekostnader	2 000	2 000
Riksförsäkringsverket / ATP mm	15 000	15 000
Styrelsearvode	60 000	60 000
Revisionsarvoden	7 000	7 000
Förvaltningskostnader	63 000	63 000
Övr. föreningskostnader	5 000	5 000
Korttidsinventarier	5 000	5 000
Diverse övriga kostnader	10 000	10 000
Vatten och avlopp	166 000	160 000
Bränsle	180 000	180 000
El	250 000	250 000
Renhållning	45 000	45 000
Sotning	15 000	15 000
Försäkringspremier	38 000	36 000
Bredband och TV-kostnad	200 000	200 000
Förbrukningsmaterial	3 000	3 000
Snö	25 000	25 000
Löpande investeringar	50 000	50 000
Rep. och fastighetsunderhåll	50 000	50 000
Räntor	117 000	117 000
Fastighetsskatt	95 000	90 000
Avsättning yttre fond	120 000	120 000
Avskrivning balkonger	100 000	100 000
Avskrivning ROT	<u>279 000</u>	<u>279 000</u>
<b>Totalt Kronor</b>	<b>2 061 000</b>	<b>2 048 000</b>

**Lån 15,4 mkr**

**Beräknad ränta 2019 till 0,75%**

**Avskrivning+avsättning yttre fond påverkar inte kassan,  
däremot amortering på 200 000 kr.**

**Innebär att kassan 2019 skulle öka med ca 300 000 kr  
om budgeten hålls.**

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Liljan nr 3

Org.nr 773200-0430

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Liljan nr 3 för räkenskapsåret 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Liljan nr 3 för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad 15 1 5 2019



Stefan Mott  
Godkänd revisor



Lennart Hjalmarsson  
Intern revisor