

Årsredovisning 2020

BRF KUNGSGÅRDEN NR 1

702001-2295



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KUNGSGÅRDEN NR 1

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I en balansräkning kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- KASSAFLÖDESANALYS** Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1925-11-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades den 1935-05-07 och nuvarande stadgar registrerades 2019-12-13 hos Bolagsverket.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Odin 22 på adressen Idungatan 6 i Stockholm. Fastigheten förvärvades år 1925. Föreningen har 28 bostadsrätter om totalt 1977 kvm och 2 lokaler om 142 kvm. Föreningen upplåter vidare 10 garageplatser samt ett antal cykelparkeringsplatser i föreningens garage.

Fastigheten är ansluten till fibernät via Opennet.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Brandkontoret, i vilken även ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Johan Åhlander	Styrelseledamot
Martin Mellberg	Styrelseledamot
Karin Hjærtstam	Styrelseledamot
Mattias Wickberg	Ordförande

Under verksamhetsåret har styrelsens sammansättning förändrats. Moa Pålstedt, Mikaela Kjell och Markus Thorén lämnade sin plats i styrelsen under 2020. Mattias Wickberg tillträdde som styrelsens ordförande och Martin Mellberg valdes in som styrelseledamot under året.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.



REVISORER

Bosse Gustafsson Revisor
Christina Werneker Revisorssuppleant

FÖREGÅENDE FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-04-28. En extra stämma hölls 2021-01-19.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2020	OVK-arbete (pågående)
2019	Spolning av avloppsstammar badrum
2019	Byte av köksstammar
2019	Installation nytt bopningssystem för tvättstuga, bastu, innergård
2018	Entreport mot gatan renoverades
2018	Nytt inpasseringssystem installerades
2018	Stambyte av en köksstam i gårdshuset
2018	Säkerhetsdörrar och postboxar installerades
2018	Miljörum med källsortering ersatte tidigare soprum
2017	Renovering av balkonger på gatuhuset
2016	Nya snörasskydd och takstegar
2016	Sotning av samtliga rökanaler
2015	Ommålning av samtliga fönster i söderläge
2014	I samband med upplåtelse av torkvinden i gårdshuset byggdes befintliga vindsförråd om
2013	Trapphusen målades om och elen i trapphuset frästes in i väggarna
2013	Rök- och imkanalerna renoverades
2013	Elstigare i gårdshusets västra del byttes
2013	Tvättmaskiner byttes ut
2011	Taket målades om
2007	Stambyte i badrum
2000	Fasaden putsades
1979	Stambyte kök

PLANERADE UNDERHÅLL

2021 Inga stora underhåll har planerats

FÖRVALTNINGSAVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo Group AB
Fastighetsförvaltning POS Fastighetsvård AB

VERKSAMHETSÅRET 2020

Utöver det pågående OVK-arbetet har löpande underhåll i föreningen utförts vid behov. En underhållsplan utformades 2017 av föreningens fastighetsförvaltare POS Fastighetsvård och utgör grund för föreningens långsiktiga fastighetsunderhåll.

Under verksamhetsåret 2017/18 uppstod tvist mellan föreningen och en medlem om tolkning av ett avtal som ingåtts vid försäljning av vindsyta. 2019 vann föreningen ärendet i tingsrätten och hovrätten valde att inte ompröva ärendet. I maj 2020 hävde föreningen avtalet och i januari 2021 beslutade föreningen på stämma att utbetala ett slutgiltigt belopp till medlemmen i och med återtagandet av vindsytan. Ärendet har ådragit föreningen juridiska kostnader vilka delvis belastat 2020 års resultat.

Hyresgästen i den större lokalen på gatuplan flyttat ut i maj månad. Ny hyresgäst flyttade in i lokalen under augusti månad.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 43 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 4 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 258	1 273	1 288	1 281
Resultat efter fin. poster	-24	333	176	265
Soliditet, %	21	21	19	21
Taxeringsvärde	75 367	75 367	53 600	53 600
Bostadsyta, kvm	1 977	1 977	1 977	1 977
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	441	452	451	457
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 366	4 544	4 251	3 215
Genomsnittlig skuldränta, %	1,18	1,21	1,44	2,68
Belåningsgrad, %	83,31	87,71	95,95	80,59

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark



FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	453	-	-	453
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	1 622	333	-	1 955
Årets resultat	333	-333	-24	-24
Eget kapital	2 408	0	-24	2 384

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 955
Årets resultat	-24
Totalt	1 931

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 931
Totalt	1 931

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 258	1 273
Rörelseintäkter		31	481
Summa rörelseintäkter		1 289	1 753
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-486	-587
Övriga externa kostnader	7	-214	-337
Personalkostnader	8	-41	-44
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-463	-378
Summa rörelsekostnader		-1 204	-1 346
RÖRELSERESULTAT		85	408
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13	34
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-122	-110
Summa finansiella poster		-109	-75
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-24	333
ÅRETS RESULTAT		-24	333

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	10 361	10 824
Summa materiella anläggningstillgångar		10 361	10 824
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		10 361	10 824
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		119	311
Övriga fordringar	11	18	219
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	45	33
Summa kortfristiga fordringar		182	563
Kassa och bank			
Kassa och bank		772	925
Summa kassa och bank		772	925
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		954	1 489
SUMMA TILLGÅNGAR		11 315	12 313

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		453	453
Summa bundet eget kapital		453	453
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 955	1 622
Årets resultat		-24	333
Summa fritt eget kapital		1 931	1 955
SUMMA EGET KAPITAL		2 384	2 408
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	8 401	8 544
Övriga långfristiga skulder		58	0
Summa långfristiga skulder		8 459	8 544
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		201	400
Leverantörsskulder		40	769
Skatteskulder		27	15
Övriga kortfristiga skulder		0	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	204	177
Summa kortfristiga skulder		472	1 360
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 315	12 313

Kassaflödesanalys

	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Likvida medel vid årets början	925	855
Resultat efter finansiella poster	-24	333
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	463	378
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	439	711
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	381	-443
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-690	308
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	130	575
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	-1 032
Kassaflöde från investeringar	0	-1 032
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-284	528
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-284	528
ÅRETS KASSAFLÖDE	-154	71
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	772	925

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kungsgården nr 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar 2-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, lokaler	266	242
Hysesintäkter, p-platser	141	135
Intäktsreduktion	-24	0
Årsavgifter, bostäder	872	892
Övriga intäkter	34	484
Summa	1 289	1 753

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	24	30
Fastighetsskötsel	0	38
Snöskottning	0	19
Städning	44	46
Trädgårdsarbete	1	22
Övrigt	64	20
Summa	133	176

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	76	118
Summa	76	118

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	51	57
Sophämtning	59	60
Vatten	30	29
Summa	140	146

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	22	17
Fastighetsförsäkringar	46	44
Fastighetskatt	70	68
Självrisiker	0	18
Summa	137	148

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	66	3
Förlust hyres-/avg-/kundfordr	16	0
Juridiska kostnader	55	257
Kameral förvaltning	38	36
Konsultkostnader	8	0
Revisionsarvoden	3	0
Övriga förvaltningskostnader	28	40
Summa	214	337

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	11	10
Styrelsearvoden	31	32
Övriga personalkostnader	0	2
Summa	41	44

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader	3	3
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	105	105
Övriga finansiella kostn	14	0
Övriga räntekostnader	0	1
Summa	122	110

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	13 721	11 277
Årets inköp	0	2 443
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 721	13 721
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 897	-2 518
Årets avskrivning	-463	-378
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 359	-2 897
Utgående restvärde enligt plan	10 361	10 824
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>315</i>	<i>315</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 575	21 575
Taxeringsvärde mark	53 792	53 792
Summa	75 367	75 367
NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	18	18
Övriga fordringar	0	200
Summa	18	219
NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	4	4
Försäkringspremier	15	15
Förvaltning	16	10
Räntor	0	3
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	2
Summa	45	33

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Stadshypotek	2022-03-01	1,72 %	834	914
Stadshypotek	2020-03-01	1,35 %		816
Stadshypotek	2020-03-01	1,35 %		820
Stadshypotek	2022-03-30	1,74 %	300	320
Stadshypotek	2020-01-03	1,35 %		223
Stadshypotek	2022-03-01	0,90 %	1 726	1 826
Stadshypotek	2020-02-06	1,35 %		816
Stadshypotek	2020-01-09	1,35 %		1 004
Stadshypotek	2020-01-20	1,35 %		1 235
Stadshypotek	2020-03-20	1,35 %		1 000
Stadshypotek	2023-06-01	0,92 %	3 858	
Stadshypotek	2022-06-01	0,92 %	1 683	
Stadshypotek	2021-06-01	0,87 %	231	
Summa			8 632	8 974

Varav kortfristig del

231

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknade uppl. sociala avifter	11	11
El	8	8
Förutbetalda avgifter/hyror	111	95
Kundförlust Zietz AB	16	0
Löner	32	32
Utgiftsräntor	14	17
Vatten	5	5
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	9
Summa	204	177

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	9 316	8 916
Summa	9 316	8 916

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningstämma hölls den 19 januari 2021. Stämman hade bara ett ärende som gällde godkännande av det belopp som föreningen valde att betala i samband med hävning och återtagande av vindslokal. Samtliga föreningsmedlemmar röstade för beslutet och det föreslagna beloppet betalades ut i mars 2021. Föreningen tog upp ett lån på 1,5MSEK i samband med utbetalningen.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Johan Åhlander
Styrelseledamot

Karin Hjærtstam
Styrelseledamot

Mattias Wickberg
Ordförande

Martin Mellberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Bosse Gustafsson
Internrevisor



Verification

Transaction ID	BkH_msqju-rJxr_mo5lu
Document	Brf Kungsgården nr 1, 702001-2295 - Årsredovisning 2020.pdf
Pages	17
Sent by	Andrea Kings

Signing parties

Mattias Wickberg Brataas	mattias.wickberg@hotmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Karin Hjærtstam Stork	hjartstam@hotmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Johan Åhlander	johan.ahlander@ericsson.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Lennart Markus Thorén	markusthoren@hotmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Martin Mellberg	martinmellberg@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Bosse Gustafsson	bosse@heltaloprocent.se	Action: Sign	Method: BankID SE

Activity log

E-mail invitation sent to hjartstam@hotmail.com

2021-04-19 08:30:12 CEST,

E-mail invitation sent to mattias.wickberg@hotmail.com

2021-04-19 08:30:12 CEST,

E-mail invitation sent to johan.ahlander@ericsson.com

2021-04-19 08:30:12 CEST,

E-mail invitation sent to markusthoren@hotmail.com

2021-04-19 08:30:12 CEST,

E-mail invitation sent to martinmellberg@gmail.com

2021-04-19 08:30:12 CEST,

Clicked invitation link Martin Mellberg

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-19 08:31:43 CEST,IP: 85.230.185.155

Document viewed by Martin Mellberg

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-19 08:31:44 CEST,IP: 85.230.185.155

Document signed by Martin Mellberg

Birth date: 1986/09/10,2021-04-19 08:32:05 CEST,

Clicked invitation link Lennart Markus Thorén

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-19 08:37:37 CEST,IP: 46.39.114.245



Document viewed by Lennart Markus Thorén

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-19 08:37:37 CEST,IP: 46.39.114.245

Document signed by MARKUS THORÉN

Birth date: 1978/05/22,2021-04-19 08:46:37 CEST,

Clicked invitation link Johan Åhlander

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-19 09:33:18 CEST,IP: 78.66.183.142

Document viewed by Johan Åhlander

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-19 09:33:18 CEST,IP: 78.66.183.142

Document signed by JOHAN ÅHLANDER

Birth date: 1963/08/02,2021-04-19 09:34:01 CEST,

Clicked invitation link Mattias Wickberg Brataas

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-19 10:00:31 CEST,IP: 83.254.251.141

Document viewed by Mattias Wickberg Brataas

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-19 10:00:39 CEST,IP: 83.254.251.141

Document signed by MATTIAS WICKBERG BRATAAS

Birth date: 1990/12/26,2021-04-19 10:01:27 CEST,

Clicked invitation link Karin Hjærtstam Stork

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36 Edg/89.0.774.77,2021-04-19 16:29:14 CEST,IP: 95.198.13.43

Document viewed by Karin Hjærtstam Stork

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36 Edg/89.0.774.77,2021-04-19 16:29:22 CEST,IP: 95.198.13.43

Document signed by Karin Hjærtstam Stork

Birth date: 1961/01/30,2021-04-19 16:29:52 CEST,

E-mail invitation sent to bosse@heltaloprocent.se

2021-04-19 16:29:53 CEST,

Clicked invitation link Bosse Gustafsson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-20 10:43:58 CEST,IP: 85.230.181.178

Document viewed by Bosse Gustafsson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-20 10:43:59 CEST,IP: 85.230.181.178

Document signed by BOSSE GUSTAFSSON

Birth date: 1955/10/02,2021-04-20 10:44:31 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



Revisionsberättelse

Till årsstämman i BRF Kungsgården nr 1, org nr 702001-2295

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i BRF Kungsgården nr 1 för räkenskapsåret 2020. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed.

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd och ger i allt väsentligt en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen och att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen samt att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 20 april 2021



Bosse Gustafsson