

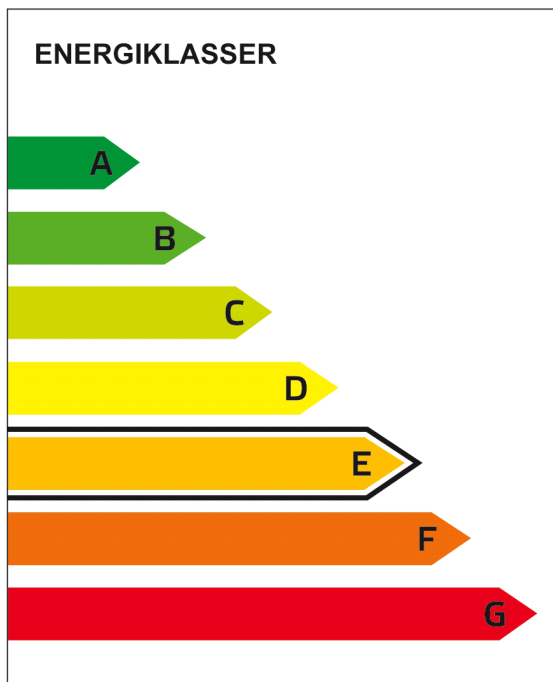
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Drottninggatan 112A, 113 60 Stockholm
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1863

Energideklarations-ID: 511428



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

134 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [jan 2012]:**

Energiklass C, 86 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme och el (luftburen)

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Anders Lindkvist, Inspecta Sweden
AB, 2014-01-10

Energideklarationen är giltig till:

2024-01-10

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Kungsbacken 14		Organisationsnummer 769605-0348		Utländsk adress €
Adress Drottninggatan 112A		Postnummer 11360	Postort Stockholm	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kungsbacken 14		Egen beteckning 0		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 559216	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Drottninggatan 112A		Postnummer 11360	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Drottninggatan 112B		Postnummer 11360	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Drottninggatan 112C		Postnummer 11360	Postort Stockholm	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex	Byggnadstyp Mellanliggande	Nybyggnadsår 1863
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 5345 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 473 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) 65
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1	Hotell, pensionat och elevhem	0
Antal våningsplan ovan mark 5	Restaurang	0
Antal trapphus 3	Kontor och förvaltning	17
Antal bostadslägenheter 32	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	1
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	0
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Köpcentrum	0
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Vård, dygnet runt	0
<input checked="" type="checkbox"/> Ja enligt 3 kap KML	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0
<input checked="" type="checkbox"/> Ja enligt SBM-förordningen	Skolor (förskola-universitet)	0
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	11
<input checked="" type="checkbox"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0
<input checked="" type="checkbox"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument	Övrig verksamhet - ange vad	verkstad 6
<input checked="" type="checkbox"/> Ja, egen bedömning	Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																													
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>465686 kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>56843 kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>522529 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>80567 kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	465686 kWh	j	n	Eldningsolja (2)		j	n	Naturgas, stadsgas (3)		j	n	Ved (4)		j	n	Flis/pellets/briketter (5)		j	n	Övrigt bibränsle (6)		j	n	El (vattenburen) (7)		j	n	El (direktverkande) (8)		j	n	El (luftburen) (9)	56843 kWh	j	n	Markvärmepump (el) (10)		j	n	Värmepump-frånluft (el) (11)		j	n	Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	n	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	522529 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	80567 kWh	j	n	Fjärrkyla (14)		j	n	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>121609 kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>9600 kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>644138 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>178452 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	121609 kWh	j	Hushållsel ³ (16)		j	Verksamhetsel ⁴ (17)	9600 kWh	j	El för komfortkyla (18)		j	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	644138 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	178452 kWh	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																												
Fjärrvärme (1)	465686 kWh	j	n																																																																																												
Eldningsolja (2)		j	n																																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)		j	n																																																																																												
Ved (4)		j	n																																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)		j	n																																																																																												
Övrigt bibränsle (6)		j	n																																																																																												
El (vattenburen) (7)		j	n																																																																																												
El (direktverkande) (8)		j	n																																																																																												
El (luftburen) (9)	56843 kWh	j	n																																																																																												
Markvärmepump (el) (10)		j	n																																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)		j	n																																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	n																																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	n																																																																																												
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	522529 kWh																																																																																														
Varav energi till varmvattenberedning	80567 kWh	j	n																																																																																												
Fjärrkyla (14)		j	n																																																																																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																																													
Fastighetsel ² (15)	121609 kWh	j																																																																																													
Hushållsel ³ (16)		j																																																																																													
Verksamhetsel ⁴ (17)	9600 kWh	j																																																																																													
El för komfortkyla (18)		j																																																																																													
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																														
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	644138 kWh																																																																																														
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	178452 kWh																																																																																														
Finns solvärme? Ange solfångararea Beräknad energiproduktion j Ja j Nej 0 m ² kWh/år		Finns solcellssystem? Ange solcellsarea Beräknad elproduktion j Ja j Nej 0 m ² kWh/år																																																																																													
Ort (graddagar) Stockholm-Bromma 716449 kWh		Ort (Energi-Index) Stockholm-Bromma 718373 kWh																																																																																													
Energiprestanda 134 kWh/m ² ,år		...varav el 35 kWh/m ² ,år																																																																																													
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 86 kWh/m ² ,år																																																																																													
		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 100 - 129 kWh/m ² ,år																																																																																													

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX <input type="radio"/> FT <input type="radio"/> F med återvinning	<input type="radio"/> F <input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
--	--

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning	
<input type="text" value="130"/> Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM <input type="radio"/>	<input type="text" value="2013-04-23"/>	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:511428)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="38900"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="1,2"/> kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p><input type="text" value="Tilläggsisolering av befintligt fönster"/></p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning <input type="text" value="6300"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh <input type="text" value="0,5"/> kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; min-height: 50px;"> <p>Installation av tidstyrning och/eller närvarodetektor</p> </div>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterörrar/ytterörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>45300 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,5 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Utbyte av termostater/termostatventiler och injustering av värmesystemet.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400 <input type="text" value="6"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Kommentar Inspecta besiktigar alla byggnader som skall energideklarerars.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Gymmet har otillräcklig venntilation av FT-typ. Den bör byggas om till FTX-ventilation med ca dubbla flödet mot i dag. Verkstaden i garaget har stängt av frånluften och behöver åtgärda detta och även se över tilluftflödet. Kontor plan bv, gym och garage betalar sin egen el för drift av fläktar och elvärmebatterier (kontor och gym) Elvärmebehovet och driftelen för dessa fläktar har beräknats och ingår i energiprestanda för byggnaden

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Inspecta Sweden AB	556190-5935	1181
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Anders	Lindkvist	anders.lindkvist@inspecta.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Anders	Lindkvist
Datum för godkännande	E-postadress
2014-01-10	anders.lindkvist@inspecta.com