

# Årsredovisning

för

## Brf Kikaren 9

716418-7747

Räkenskapsåret

2020

Brf Kikaren 9  
716418-7747

Styrelsen för Brf Kikaren 9 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

## Förvaltningsberättelse

### Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning sedan föregående ordinarie föreningsstämma:

		tom
Linus Lindersjö	ordförande	27-okt därefter Maria Elf
Maria Elf	sekreterare	27-okt
Camilla Olin	kassör	
Jan Ahlqvist	ledamot	27-okt därefter ledamot/sekreterare
Fredrika Bolse	suppleant	
Linnea Bengtsson	suppleant	

### Revisorer och valberedning

Revisor (extern) har varit Patrik Olofson. Valberedning har varit Maria Böhme och ~~Heléne Norberg~~ *Torbjörn Byllens*

### Medlemsfrågor

Årsmöte avhölls den 9 juni 2020. Styrelsen har haft 6 protokollförda sammanträden och har i övrigt haft kontinuerliga kontakter i olika föreningsangelägenheter.

Under året har 3 lägenhetsöverlåtelse skett.

### Förvaltning

Föreningens ekonomi och likviditet är god. Årets resultat är negativt beroende av kostnader i samband med en genomgående renovering av portiken. Föreningen har inga låneskulder och möjligheten att finansiera kommande reparationer och investeringar är bra. Inga planer finns f.n. att ändra årsavgifterna.

Den administrativa förvaltningen har under 2020 skötts av Dahléns Bokföring KB och den tekniska förvaltningen av styrelsen. Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

En långsiktig underhållsplan för fastigheten har tagits fram. Radonhalten har uppmätts med gott resultat/låga mätvärden. Spolning och filmning av stammar har utförts. Stambyte eller relining ska göras framöver.

Brf Kikaren 9  
716418-7747

## Fakta om föreningen och fastigheten

### Föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1984-08-21 och förvärvade fastigheten 1985. Nuvarande stadgar registrerades 2004-02-05 hos Bolagsverket. Föreningen upplåter med bostadsrätt 26 bostadslägenheter samt 3 lokaler.

Föreningen får ta ut överlåtelse- och pantsättningsavgift enligt stadgar. Policy är också att andrahandsuthyrning inte godkänns.

### Fastigheten

Fastigheten byggdes ca 1890 och renoverades på 40-talet samt 1975 då nuvarande stammar byttes. Taket renoverades 1994, fasaderna 2001-02 (då balkonger tillkom) och trapphusen 2005. + 2019 - 2020

Byggnadernas totala yta efter senaste ombildning och tidigare vindstillbyggnationer är 2 404 kvm varav bostadsrätter utgör 2071 kvm och lokaler 333 kvm.

Lägenheterna fördelas på; 2 rok (11 st), 3 rok (9 st), 4 rok (6 st). –

Nyckeltal i Tkr	2020	2019	2018	2017	2016
Årsavgift/kvm, bostadsrättsyta	337	337	337	337	337
Värmekostnad/kvm, totalyta	133	144	144	143	147
Totalyta	2 404	2 404	2 404	2 404	2 404
Skulder till kreditinstitut/kvm, totalyta	0	0	0	566	624
Skulder till kreditinstitut/kvm, brf yta	0	0	0	694	766
Resultat efter finansiella poster (kSEK)	-668	-849	-344	293	277

### Övrigt

Fastigheten har bredband och kabel-tv genom Comhem. Fr.o.m. december 2014 även fiber genom Ownit.

Fastigheten är sedan 2008 energideklarerad enligt lagen om energideklaration SFS 2006:985.

Brf Kikaren 9  
716418-7747

**Förändring eget kapital**

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond för yttre reparationer</b>	<b>Ansamlad förlust</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	20 317 500	273 000	-1 842 600	-848 602
Överföring till yttre fond		21 000	-848 602	848 602
Årets resultat				-667 849
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>20 317 500</b>	<b>294 000</b>	<b>-2 691 202</b>	<b>-667 849</b>
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>17 252 449</b>			

Då föreningen uppvisar en ansamlad förlust har under ett antal år någon avsättning till yttre reparationsfond inte gjorts i enlighet med BFNR 2003:4.

Fr.o.m. 2010 görs omföring till yttre reparationsfond i enlighet med föreningens stadgar.

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten och årets resultat:

balanserad förlust	-2 691 202
årets förlust	-667 849

behandlas så att:

till yttre fond överföres	-21 000
i ny räkning överföres	-3 380 051

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Brf Kikaren 9  
716418-7747

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 448 068	1 477 347
Övriga intäkter	3	46 900	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 494 968</b>	<b>1 477 347</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	4		
Övriga externa kostnader		-1 895 908	-1 999 075
Personalkostnader		-35 761	-97 649
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella- anläggningstillgångar	6	-226 341	-226 341
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 158 010</b>	<b>-2 323 065</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-663 041</b>	<b>-845 718</b>
<b>Finansiella poster</b>	5		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 808	-2 884
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 808</b>	<b>-2 884</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-667 849</b>	<b>-848 602</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-667 849</b>	<b>-848 602</b>

Brf Kikaren 9  
716418-7747

<b>Balansräkning</b>	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	6		
Byggnader och mark		11 120 289	11 346 630
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 120 289</b>	<b>11 346 630</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 120 289</b>	<b>11 346 630</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		0	6 844
Skattefordringar	8	126	1 392
Övriga kortfristiga fordringar		0	6 831
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		325 685	324 116
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>325 811</b>	<b>339 183</b>
Kassa och bank		6 404 747	6 648 137
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 404 747</b>	<b>6 648 137</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 730 559</b>	<b>6 987 319</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>17 850 848</b>	<b>18 333 949</b>

Brf Kikaren 9  
716418-7747

<b>Balansräkning</b>	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>		20 317 500	20 317 500
Medlemsinsatser		294 000	273 000
Fond för yttre reparationer			
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>20 611 500</b>	<b>20 590 500</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-2 691 202	-1 821 600
Årets resultat		-667 849	-848 602
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 359 051</b>	<b>-2 670 202</b>
<b>Totalt eget kapital</b>		<b>17 252 449</b>	<b>17 920 298</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
<b>Övriga avsättningar</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		176 175	189 333
Skatteskulder	8	36 573	20 999
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		385 651	203 319
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>598 399</b>	<b>413 651</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>17 850 848</b>	<b>18 333 949</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### Byggnader

Sedan 2011 skrivs fastigheten av över en period om 100 år i enlighet med direktiv från Bokföringsnämndens allmänna råd.

<b>2 Rörelseintäkter lagerförändringar mm</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Årsavgifter - bostäder	696 384	696 391
Hyror - bostäder	0	0
Hyror - lokaler	751 662	780 945
Övriga intäkter	23	12
	<b>1 448 068</b>	<b>1 477 347</b>
<b>3 Övriga intäkter</b>		
Övriga intäkter	46 900	0
	<b>46 900</b>	<b>0</b>
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>1 494 968</b>	<b>1 477 347</b>



Brf Kikaren 9  
716418-7747

4 Rörelsens kostnader	2020-12-31	2019-12-31
<b>Övriga externa kostnader</b>		
<b>Driftkostnader</b>		
Fastighetsskötsel, entreprenad	-42 587	-2 934
Städning, entreprenad	-74 204	-59 540
Snöröjning	-3 683	-3 648
Renhållning - grovsopor	-24 726	-12 406
Kabel-TV	-37 492	-36 433
Bredband	-48 421	-37 557
Gården	-3 940	-17 459
Hisskötsel inkl. besiktning	-13 159	-4 021
Förbrukningsmaterial	-8 463	-14 169
Fjärrvärmeavgifter	-319 482	-339 569
Vatten- & avloppsavgifter	-58 165	-61 058
Elförbrukning	-49 749	-53 313
Sophämtning	-31 191	-8 515
Fastighetsskatt	-135 514	-134 162
Fastighetsförsäkring	-44 579	-43 286
Förvaltningsarvode	-45 560	-38 021
Revisionsarvode	-15 140	-4 445
Konsultarvode / Underentreprenör	-48 513	0
Administration	-11 792	-22 591
Porto, tele, kontorsmaterial	-2 127	-198
Avgift till organisation	-4 992	-4 952
	<b>-1 023 479</b>	<b>-898 276</b>
<b>Underhållskostnader</b>		
Reparationer - byggnad	-31 418	-16 060
Reparationer - hyreslägenhet	0	0
Reparationer - lokaler	-53 346	-4 396
Reparationer/underhåll - gemensamma utrymmen	-563 405	-137 654
Reparationer - installationer	-172 618	-103 753
Periodiskt underhåll - gemensamma utrymmen	-51 198	-790 936
Periodiskt underhåll - installationer	0	-40 121
Övriga externa kostnader	-444	-7 879
	<b>-872 429</b>	<b>-1 100 799</b>
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-1 895 908</b>	<b>-1 999 075</b>
<b>Personalkostnader</b>		
Löner och ersättningar		
Styrelsearvoden	-32 139	-34 874
Avser konsultarvoden (intern/extern)	0	-40 000
Övriga personalkostnader	0	0
Arbetsgivaravgifter	-3 622	-22 775
	<b>-35 761</b>	<b>-97 649</b>

Brf Kikaren 9  
716418-7747

<b>5 Finansiella poster</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Ränteintäkter	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
Räntekostnader	0	0
Räntekostnader skattekontot	-362	-179
Övriga kapitalkostnader	-4 445	-2 705
	<b>-4 807</b>	<b>-2 884</b>
<b>6 Byggnader och mark</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Byggnader</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	4 407 790	4 407 790
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 407 790</b>	<b>4 407 790</b>
Akkumulerade avskrivningar	-396 702	-352 624
Årets avskrivningar	-44 078	-44 078
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-440 780</b>	<b>-396 702</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 967 010</b>	<b>4 011 088</b>
<b>Mark</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	2 545 345	2 545 345
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 545 345</b>	<b>2 545 345</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 545 345</b>	<b>2 545 345</b>
<b>Fastighetsförbättringar</b>		
Fastighetsförbättringar skrivs av över den förväntade livslängden.		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	6 426 164	4 317 295
Inköp	0	2 108 870
Under året aktiverade kostnader	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 426 164</b>	<b>6 426 165</b>
Akkumulerade avskrivningar	-1 635 967	-1 453 704
Årets avskrivningar	-182 263	-182 262
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 818 230</b>	<b>-1 635 966</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 607 934</b>	<b>4 790 199</b>
	<b>11 120 289</b>	<b>11 346 632</b>
Taxeringsvärden byggnader	22 401 000	22 401 000
Taxeringsvärden mark	33 884 000	33 884 000
	<b>56 285 000</b>	<b>56 285 000</b>

Bostäderna har ett taxeringsvärde om 44.800.000 kronor och lokalerna har ett taxeringsvärde om 7.485.000 kronor.

Brf Kikaren 9  
716418-7747

#### 7 Långfristiga skulder

Kreditinstitut	Ränta	Löptid	2020-12-31	2019-12-31
Stadshypotek	0,00%		0	0

#### 8 Skattefordringar

Beräknad fastighetsskatt			-135 514	-134 162
Skattekonto			126	1 392
Betald preliminär skatt			98 815	111 771
			<b>-36 573</b>	<b>-20 999</b>

#### 9 Ställda säkerheter avseende skuld till kreditinstitut

Pantbrev i fastigheten Kikaren 9			0	0
----------------------------------	--	--	---	---

#### 10 Ställda säkerheter

##### För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	9		7 750 000	7 750 000
varav ej belånade			7 750 000	7 750 000
<b>Eventualförpliktelser</b>			Inga	Inga

Stockholm den 9 april 2020



Maria Elf  
ordförande

Camilla Olin  
kassör



Jan Ahlqvist  
ledamot/sekreterare

#### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den

Patrik Olofson  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page

Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kikaren 9

Org.nr. 716418-7747

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kikaren 9 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att

lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kikaren 9 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 13 april 2021

Patrik Olofson

Auktoriserad revisor



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende