

# Årsredovisning 2019

**BRF KASTANJEN 49**  
769603-7212

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1998-12-22.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 1 722 kvm och 3 lokaler om 225 kvm.

#### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

#### Styrelsens sammansättning

Louise Nicolin	Ordförande
Frida Schneider	Suppleant
Linnéa Lindvall	Sekreterare
Ellinor Ohlin	Kommunikations- och medlemsansvarig
Andreas Lennegren	Kassör, löpande
Christopher Beselin	Delvis kassör
Kenneth Hammarlund	Teknisk förvaltning

#### Valberedning

Cina Blidmo och Salar Roshandel.

#### Firmateckning

Fimran tecknas av styrelsen, två löedamöter i förening.

#### Revisorer

Eva Stein	Auktoriserad revisor	Allegretto Revision
Kajsa Lindberg	Intern revisor	

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-23. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Brf Kastanjen 49  
769603-7212

Utförda historiska underhåll

2019-2020	Övergång till vattenburen värme
2019-2020	Renovering fönster
2019	Installation ny takvärmeanläggning
2017	Översyn av avloppsstammar för planerad stamrenovering
2015	Säkerhetsdörrar
2014	Tvättstuga
2014	Entrédörrar
2013	Stamspolning
2012	Gårds-källarrenovering
2011-2012	FFU
2010	Belysningsstyrning i allmänutrymmen
2009	Fjärrvärmecentral
2008	Målning av tak
2008	Installation takvärmeanläggning
2007	Installation av bredband

Planerade underhåll

2020-21 Stamrenovering / Relining

Avtal med leverantörer

Internetleverantör	Ownit
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Försäkring	Brandkontoret
Teknisk fastighetsjour	Dygnet
Pappers- och glasåtervinning	Stena Recycling

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Ekonomi

Upptagning av lån Nordea, inför övergång till vattenburen värme.  
Omförhandling lån Handelsbanken, flytt till SEB, sänkning av räntor.

**Medlemsinformation**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 35 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 36 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Brf Kastanjen 49  
769603-7212

**Flerårsöversikt**

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 342	1 337	1 315	1 311
Resultat efter fin. poster	-270	56	128	89
Soliditet, %	73	79	79	79

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital /  
totalt kapital

**Förändringar i eget kapital**

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av årets resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	27 977	-		-	27 977
Upplåtelseavgifter	3 953	-		-	3 953
Fond, yttre underhåll	2 552	-		-71	2 481
Balanserat resultat	-3 197	56		71	-3 070
Årets resultat	56	-56	-270	-	-270
<b>Eget kapital</b>	<b>31 341</b>	<b>0</b>	<b>-270</b>	<b>0</b>	<b>31 071</b>

**Resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 070
Årets resultat	<u>-270</u>
<b>Totalt</b>	<b>-3 340</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt  
följande

Reservering fond för yttre underhåll	222
Att från yttre fond i anspråk ta	-471
Balanseras i ny räkning	<u>-3 091</u>
	<b>-3 340</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

~



## Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		1 342	1 337
Rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 342</b>	<b>1 337</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-7	-1 184	-737
Övriga externa kostnader	8	-105	-118
Personalkostnader	9	0	-62
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-276	-319
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 565</b>	<b>-1 236</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-224</b>	<b>101</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		62	65
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108	-110
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-46</b>	<b>-45</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-270</b>	<b>56</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-270</b>	<b>56</b>

## Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	40 379	37 826
Maskiner och inventarier	11	0	10
Pågående projekt		64	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 442</b>	<b>37 836</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	3	3
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 445</b>	<b>37 839</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		0	2
Övriga fordringar	13	107	85
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	37	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>144</b>	<b>87</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 970	1 898
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 970</b>	<b>1 898</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 114</b>	<b>1 985</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>42 559</b>	<b>39 824</b>

## Balansräkning

Not      2019-12-31      2018-12-31

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		31 930	31 930
Fond för yttre underhåll		2 481	2 552
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>34 411</b>	<b>34 482</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 070	-3 197
Årets resultat		-270	56
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 340</b>	<b>-3 141</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 071</b>	<b>31 341</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	10 693	8 109
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 693</b>	<b>8 109</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		17	17
Leverantörsskulder		360	65
Skatteskulder		148	138
Övriga kortfristiga skulder		0	11
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	271	143
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>795</b>	<b>374</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>42 559</b>	<b>39 824</b>

✓

## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Kastanjen 49 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	200 år
Fastighetsförbättringar	10 - 63 år
Maskiner och inventarier	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Hysesintäkter, lokaler	406	392
Intäktsreduktion	-20	0
Årsavgifter, bostäder	934	934
Övriga intäkter	21	11
<b>Summa</b>	<b>1 342</b>	<b>1 337</b>



<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Besiktning och service	25	159
Fastighetsskötsel	3	11
Snöskottning	9	1
Städning	36	24
Trädgårdsarbete	2	0
Övrigt	10	9
<b>Summa</b>	<b>84</b>	<b>204</b>

<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Reparationer	203	49
<b>Summa</b>	<b>203</b>	<b>49</b>

<b>Not 5, Planerade underhåll</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fönstermålning	471	0
Övrigt	0	71
<b>Summa</b>	<b>471</b>	<b>71</b>

<b>Not 6, Taxebundna kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fastighetsel	59	51
Sophämtning	70	52
Uppvärmning	104	66
Vatten	79	86
<b>Summa</b>	<b>312</b>	<b>256</b>

<b>Not 7, Övriga driftskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Bredband	11	42
Fastighetsförsäkringar	18	38
Fastighetsskatt	78	69
Kabel-TV	6	8
<b>Summa</b>	<b>113</b>	<b>157</b>



<b>Not 8, Övriga externa kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Förbrukningsmaterial	1	2
Juridiska kostnader	5	0
Kameral förvaltning	52	76
Konsultkostnader	0	21
Revisionsarvoden	12	12
Styr.möte/stämma/städdag	5	1
Övriga förvaltningskostnader	30	7
<b>Summa</b>	<b>105</b>	<b>118</b>

<b>Not 9, Personalkostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sociala avgifter	0	14
Styrelsearvoden	0	48
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>62</b>

<b>Not 10, Byggnad och mark</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	41 383	41 383
Årets inköp	2 818	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	44 201	41 383
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-3 557	-3 254
Årets avskrivning	-265	-303
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	-3 823	-3 557
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>40 379</b>	<b>37 826</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 440</i>	<i>12 440</i>

#### **Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde byggnad	24 713	19 677
Taxeringsvärde mark	49 296	27 394
<b>Summa</b>	<b>74 009</b>	<b>47 071</b>

W

<b>Not 11, Maskiner och inventarier</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	111	111
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	111	111
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-100	-85
Avskrivningar	-10	-15
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	-111	-100
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u>0</u>	<u>10</u>

<b>Not 12, Långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Insats Branschorganisation	3	3
<b>Summa</b>	<u>3</u>	<u>3</u>

<b>Not 13, Övriga fordringar</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Skattekonto	85	85
Övriga fordringar	21	0
<b>Summa</b>	<u>107</u>	<u>85</u>

<b>Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Bredband	6	0
Försäkringspremier	18	0
Förvaltning	8	0
Kabel-TV	2	0
Räntor	2	0
<b>Summa</b>	<u>37</u>	<u>0</u>

<b>Not 15, Skulder till kreditinstitut</b>	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
			2019-12-31	2018-12-31
Stadshypotek	2019-12-01	1,02 %		700
Stadshypotek	2020-01-30	1,69 %	3 215	3 215
Stadshypotek	2020-06-28	0,94 %	924	941
Stadshypotek	2020-01-30	1,02 %	3 270	3 270
Nordea	2020-09-28	0,97 %	2 600	
SEB	2020-11-28	0,83 %	700	
<b>Summa</b>			<u>10 709</u>	<u>8 126</u>

Varav amorteras inom 12 månader

17

<b>Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
El	5	0
Förutbetalda avgifter/hyror	141	0
Löner	46	46
Sociala avgifter	14	14
Uppvärmning	23	0
Utgiftsräntor	2	1
Vatten	20	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	82
<b>Summa</b>	<b>271</b>	<b>143</b>

	2019-12-31	2018-12-31
<b>Not 17, Ställda säkerheter</b>		
Totalt uttagna pantbrev	15 500	15 500
<b>Summa</b>	<b>15 500</b>	<b>15 500</b>

## Underskrifter

Storlekholm, 2020 06 15

Ort och datum

[Signature]

Andreas Lennegren  
Kassör, löpande

[Signature]

Ellinor Ohlin  
Kommunikations- och medlemsansvarig

[Signature]

Linnéa Lindvall  
Sekreterare

[Signature]

Christopher Beselin  
Delvis kassör

[Signature]

Kenneth Hammarlund  
Teknisk förvaltning

[Signature]

Louise Nicolin  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats

2020 06 15

[Signature]

Allegretto Revision  
Eva Stein  
Auktoriserad revisor

[Signature]

Kajsa Lindberg  
Internrevisor



# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Kastanjen 49

Org.nr 769603-7212

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kastanjen 49 för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.



Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kastanjen 49 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

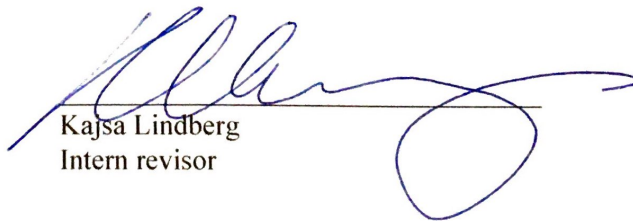
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 15 juni 2020



Eva Stein  
Auktoriserad revisor



Kajsa Lindberg  
Intern revisor