

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Karlbergskadetten, org. nr 716416-5438

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Karlbergskadetten för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Karlbergskadetten för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 29 april 2021

KPMG AB



Magnus Prööm

Auktoriserad revisor



# Årsredovisning 2020

BRF KARLBERGSKADETTEN

716416-5438



A AB JM  
R VE  
M

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KARLBERGSKADETTEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1978-04-14.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kadetten 2 på adressen Rörstrandsgatan 64 i Stockholm. Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 999 kvm och 1 lokal om 155 kvm + 52 kvm källarutrymme.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Jacob Holmberg Ordförande  
Johanna Lundgren Sekreterare  
Jonas Mjöbäck Kassör  
Victor Frössling Ledamot  
Patricia Lilliesköld Ledamot  
Alexander Balzereit Ledamot

### REVISORER

Magnus Prööm Externrevisor

### SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-02. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.



### UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 2016 Översyn av ventilationen i hela fastigheten
- 2016 Renovering av lokal i markplan med källarutrymme inför ny uthyrning
- 2016 Byte till säkerhetsdörrar hos lägenheter i 64:an
- 2016 Upprättande av ny underhållsplan
- 2016 Översyn av rökkanaler
- 2016 Installation av backventil i avloppsbrunn pannrummet
- 2017 Installation av ny torktumlare
- 2017 Försäljning av gamla kakelugnar
- 2017 Uppfräschning av källarutrymmen
- 2017 Spolning av köksstammar
- 2017 Målning och uppfräschning av tvättstugan
- 2017 Utvändig målning av detaljer utsidan
- 2017 Renovering samt byte av balkongdörrar högst upp
- 2017 VVC termometer har installeras på värmepannan
- 2018 Målning av fasaddetaljer
- 2019 Renovering av puts under 2 balkonger
- 2019 Energideklaration upprättad
- 2019 Uppgradering av fjärrvärmesystemet till Intelligy
- 2020 Byte av avloppsstammar i källaren

### PLANERADE UNDERHÅLL

- 2021 Inga planerade underhåll

### AVTAL MED LEVERANTÖRER

Bredband	AllTele (nytt avtal och nya routrar 2015 och uppgradering 2018)
Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB (sedan 2005)
Fastighetsskötsel	Tore Emtö Enskild firma (sedan 2011)
Hiss service	Hissen Elektromekanisk verkstad AB
Fjärrvärmecentral	Energisparkonsult (Uppsagd)
Städning fastighet	Global Fastighetservice AB (uppsagd 2019)
Teknisk förvaltning	C5 Gruppen AB (sedan 2014)
TV	Comhem (nytt avtal 2015 till lägre kostnad)
Städning	Mickes fönsterputs och städ (från 2019)
Fjärrvärmecentral	Stockholm Exergi (från 2020)

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

- Bosch har lämnat in uppsägning av reklamskylten på taket. Styrelsen avser att hitta en ny hyresgäst innan nuvarande kontrakt löper ut våren 2023
- Det har genomförts en flytt av lånen från SEB till SHB
- Stambyte av rör i källaren har genomförts. Eftersom föreningen har god ekonomi finansierades rörbytet med medel från kassan
- Två lägenhetsförsäljningar har skett och fyra nya medlemmar har välkomnats in i föreningen
- Lokalhyresgästen Darada har fått hyresreducering p.g.a. covid-19.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 35 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 34 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 195	1 217	1 222	1 293
Resultat efter fin. poster	-837	-15	138	56
Soliditet, %	49	53	54	49
Yttre fond	1 914	1 657	1 471	1 285
Taxeringsvärde	85 642	85 642	61 963	61 963
Bostadsyta, kvm	1 999	1 999	1 999	1 999
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	313	313	322	348
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 001	2 066	2 074	2 392
Genomsnittlig skuldränta, %	0,92	1,04	1,01	0,97
Belåningsgrad, %	46,28	46,71	45,84	51,69

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark



## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	15	-	-	15
Upplåtelseavgifter	4 496	-	-	4 496
Fond, yttre underhåll	1 657	-	257	1 914
Balanserat resultat	-787	-15	-257	-1 059
Årets resultat	-15	15	-837	-837
<b>Eget kapital</b>	<b>5 365</b>	<b>0</b>	<b>-837</b>	<b>4 528</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 059
Årets resultat	-837
<b>Totalt</b>	<b>-1 896</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	257
Att från yttre fond i anspråk ta	-67
Balanseras i ny räkning	-2 086
	<b>-1 896</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		1 195	1 217
Rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 195</b>	<b>1 217</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-6	-1 617	-763
Övriga externa kostnader	7	-121	-165
Personalkostnader	8	-45	-46
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-212	-214
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 995</b>	<b>-1 189</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-800</b>	<b>28</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-38	-43
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38</b>	<b>-43</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-837</b>	<b>-15</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-837</b>	<b>-15</b>

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	8 643	8 843
Maskiner och inventarier	11	48	59
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 691</b>	<b>8 903</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	3	3
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>8 694</b>	<b>8 905</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		1	27
Övriga fordringar	13	12	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	44	57
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57</b>	<b>96</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		407	1 142
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>407</b>	<b>1 142</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>464</b>	<b>1 238</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 157</b>	<b>10 144</b>



# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		4 510	4 510
Fond för yttre underhåll		1 914	1 657
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>6 424</b>	<b>6 167</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 059	-787
Årets resultat		-837	-15
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 896</b>	<b>-802</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>4 528</b>	<b>5 365</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar		116	107
<b>Summa avsättningar</b>		<b>116</b>	<b>107</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	0	4 131
Övriga långfristiga skulder		74	74
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>74</b>	<b>4 204</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 081	88
Övriga kortfristiga skulder		66	87
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	293	292
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 440</b>	<b>467</b>

Handwritten notes and signatures in blue ink, including initials like "JM", "PL", "AB", "VF", and "AT".

Brf Karlbergskadetten  
716416-5438

Årsredovisning 2020

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 157**

**10 144**

Handwritten notes and signatures in blue ink, including initials like JM, AB3, VF, and a large signature.

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGS-PRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Karlbergskadetten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	0,5-10 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.



NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, lokaler	601	592
Intäktsreduktion	-32	0
Årsavgifter, bostäder	626	626
<b>Summa</b>	<b>1 195</b>	<b>1 217</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	21	15
Fastighetsskötsel	39	11
Städning	49	29
Trädgårdsarbete	3	5
Övrigt	0	9
<b>Summa</b>	<b>111</b>	<b>69</b>

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	906	90
<b>Summa</b>	<b>906</b>	<b>90</b>

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	54	49
Sophämtning	36	35
Uppvärmning	258	281
Vatten	59	46
<b>Summa</b>	<b>407</b>	<b>411</b>

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	54	61
Fastighetsförsäkringar	37	33
Fastighetsskatt	91	89
Kabel-TV	11	11
<b>Summa</b>	<b>192</b>	<b>194</b>

Handwritten signatures and initials: JM, PL, AB, VF, MT, and a large '7'.

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	16	6
Juridiska kostnader	2	2
Kameral förvaltning	33	34
Revisionsarvoden	20	20
Övriga förvaltningskostnader	50	103
<b>Summa</b>	<b>121</b>	<b>165</b>

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	8	10
Styrelsearvoden	36	36
Övriga personalkostnader	1	1
<b>Summa</b>	<b>45</b>	<b>46</b>

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	38	43
<b>Summa</b>	<b>38</b>	<b>43</b>

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	12 976	12 976
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>12 976</b>	<b>12 976</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-4 133	-3 930
Årets avskrivning	-201	-203
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-4 333</b>	<b>-4 133</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>8 643</b>	<b>8 843</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	269	269
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	29 988	29 988
Taxeringsvärde mark	55 654	55 654
<b>Summa</b>	<b>85 642</b>	<b>85 642</b>
<b>NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	285	285
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>285</b>	<b>285</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-225	-214
Avskrivningar	-11	-11
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-237</b>	<b>-225</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>48</b>	<b>59</b>
<b>NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Insats branschorganisation	3	3
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "JM", "PL", "AOS", "VF", and a large stylized signature.



NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Deklarerad skatt	10	11
Skattekonto	2	2
<b>Summa</b>	<b>12</b>	<b>13</b>

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	5	4
Försäkringspremier	12	13
Förvaltning	17	17
Kabel-TV	3	3
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	21
<b>Summa</b>	<b>44</b>	<b>57</b>

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
SEB	2020-06-28	1,18 %		1 387
SEB	2020-12-28	1,10 %		2 000
SEB	2020-09-28	1,02 %		744
Stadshpotek	2021-06-16	0,61 %	4 000	
<b>Summa</b>			<b>4 000</b>	<b>4 131</b>
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>4 000</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "PL", "AB", "VE", and "JM".

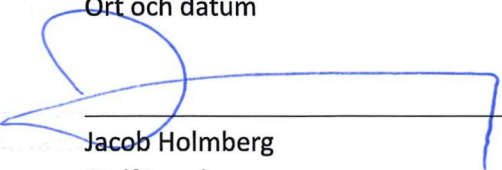
NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	14	14
El	11	2
Fastighetsskötsel	2	3
Förutbetalda avgifter/hyror	156	156
Löner	36	36
Sociala avgifter	11	11
Uppvärmning	34	51
Utgiftsräntor	5	5
Vatten	20	8
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	7
<b>Summa</b>	<b>293</b>	<b>292</b>


NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	8 881	8 881
<b>Summa</b>	<b>8 881</b>	<b>8 881</b>

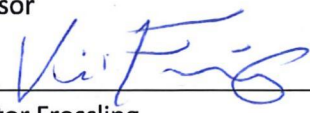
Handwritten notes in blue ink: "Z", "AB", "VF", "HT", and "JM".

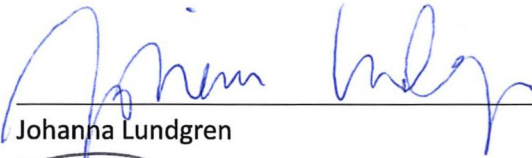
## Underskrifter

Stockholm, 2021 - 04 - 28  
Ort och datum

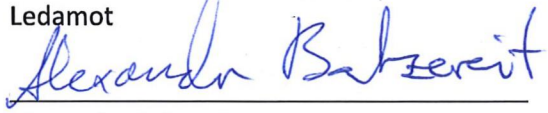
  
Jacob Holmberg  
Ordförande

  
Jonas Mjöbäck  
Kassör

  
Viktor Frossling  
Ledamot


  
Johanna Lundgren  
Sekreterare

  
Patricia Lilliesköld  
Ledamot

  
Alexander Balzerit  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

2021 - 04 - 29

  
KPMG AB  
Magnus Prööm  
Auktoriserad revisor