

Årsredovisning för
Brf. Kamelian 25
716409-8951

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

FF MK
UK ST
M

Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december, 2020.

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-10-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-04-01 hos Bolagsverket. Nuvarande stadgar antogs 2016-04-20.

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kamelian 25	2003	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret. Fastighetens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbesked 2019, 1 849 kvm, varav 1 664 kvm utgör bostadsrättsyta och 185 kvm utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 20 lägenheter med bostadsrätt och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
3	3	12	2	0	0

Verksamhet i hyreslokaler	Yta/kvm	Momspliktig	Avtalstid
Butikslokal	167	Nej	200701 - 230630
Kontorslokal	18	Nej	181001 - 210930

Revisorer

Namn	Uppdrag	Byrå
My Bolin Johan Movin	Revisor (extern) Lekmannarevisor (intern)	Balansen HB

MK
RN
AKM
SM

Fastighetens tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts på föreningens fastighet:

<u>Genomförd åtgärd:</u>	<u>ÅR</u>
Upplåtelse av 150 kvm till vindsvåning gatuhuset	2003
Upplåtelse av 122 kvm gårdshusvind till två underliggande lägenheter	2005
Montering av 14 balkonger	2005
Målning av samtliga fönster	2006
Nya ytterdörrar	2008
Målning och nya armaturer, gårdshusets trapphus	2008
Skjul med cykelställ på innergård	2009
Förråd i gatu- och gårdshus	2010
Byte till värmereglage med termostat i samtliga lägenheter	2010
Installation av husnod till stadsnätet	2011
Stambyte	2012
Målning och nya armaturer, gatuhusets trapphus	2013
Sålt en lokal och skapat en ny bostadsrätt	2013
Renoverat innergården	2014
Bytt ut sopsystem	2014
Skadedjurssanering i butikslokal	2016
Målning av samtliga fönster	2016
Asbestsanering och golvbyte i butikslokalen	2017
Hissinstallation	2018
OVK-besiktning	2020
Energideklaration	2020

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens styrelse har under 2020 fortsatt arbetet med att på ett aktivt och strukturerat sätt implementera ett antal åtgärder för att minska föreningens löpande kostnader. Kostnadsreduktionerna under 2020 jämfört med 2019 var främst hänförliga till följande poster: kostnader för löpande fastighetsförvaltning, kabel-tv samt räntekostnader. Föreningen påbörjade under året en lagstadgad OVK-besiktning, kostnaderna för denna uppgick till cirka 170 000 kr för 2020. Vidare har föreningen låtit genomföra en Energideklaration (ska enligt lag göras var 10:e år) till en kostnad av 17 000 kr. Fastighetskostnaderna har till följd av en vattenskada i hyreslokalen hos Crisp Film ökat under året, men föreningen har fått tillbaka detta från försäkringsbolaget.

Föreningens styrelse har under 2020 amorterat på föreningens banklån med 500 000 kronor. Styrelsens målsättning är att under 2021 fortsätta det fokuserade arbetet med att minska föreningens långfristiga skulder genom att vid lämpliga tidpunkter genomföra ytterligare amorteringar på banklånen.

Under hösten 2020 i samband med budgetarbetet för 2021 beslutade föreningens styrelse enhälligt att sänka bostadsavgifterna med 5 % från och med den 1 januari 2021. Avgiftssänkningen är relaterad till föreningens förbättrade ekonomi och styrelsen budgeterar med ett positivt resultat och ett fortsatt starkt kassaflöde för räkenskapsåret 2021 vilket väntas bidra till att föreningen kan fortsätta att amortera på de långfristiga skulderna.

Rn
OK
ST
FM
MK
M

MEDLEMSINFORMATION

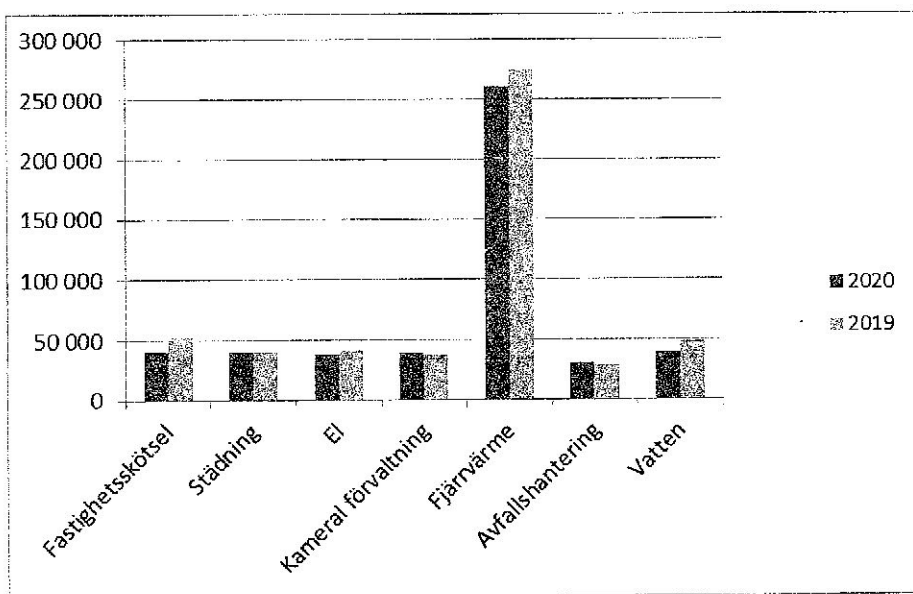
Medlemmar

Av föreningens medlemslägenheter/andelar har under året 1 överlåtit.

Antalet medlemmar vid årets början	34
Antalet tillkomna medlemmar under räkenskapsåret	2
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	1
Antalet medlemmar vid årets slut	35

Under året har föreningens styrelse beviljat 1 andrahandsuthyrning.

Kostnadsutveckling



Styrelse

Styrelsen under året har haft följande sammansättning:

Namn	Uppdrag
Per Fägerblad	Ordförande
Kjell Heldenius	Ledamot (till stämman 16 juni 2020)
Mikael Teuchler	Ledamot (till stämman 16 juni 2020)
Ann Keve	Ledamot
Meybod Kia	Ledamot
Rebecka Nilsson	Ledamot (från stämman 16 juni 2020)
Susann Thulin	Ledamot (från stämman 16 juni 2020)

Styrelsen har under 2020 avhållit 10 protokollförda sammanträden.

FÖRLAGSINSATSER

Under räkenskapsåret har det inte skett någon form av kapitaltillskott från medlemmar till föreningen.

MK
AR
STM
Rn
[Signature]

FLERÅRSÖVERSIKT

Uppgifter enligt taxeringsbesked, 1 664 kvm bostadsrättsyta* samt 1 849 kvm totalyta**.

Nyckeltal per bokslutsdagen	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning, kr	1 442 361	1 414 817	1 516 132	1 313 718	1 385 657
Resultat efter finansiella poster, kr	79 436	184 563	-588 956	-116 504	-222 672
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta, kr*	580	610	609	608	610
Lån/kvm totalyta, kr**	5 408	5 679	5 949	6 057	6 057
Soliditet, %	69	68	67	67	67

	Inbetalda insatser	Kapital- tillskott	Upplåt.- avgifter	Yttre- fond	Reserv- fond	Bal. Resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	23 029 301	47 500	991 000	159 724	574 775	-1 987 636	184 563
Avsättning underhållsfond				203 253		-203 253	
Uttag underhållsfond				-21 188		21 188	
Disp. Föregående års resultat						184 562	-184 563
Årets resultat							79 436
Belopp vid årets utgång	23 029 301	47 500	991 000	341 789	574 775	-1 985 139	79 436

DISPOSITIONSFÖRSLAG

Belopp i kr

Förslag till disposition av föreningens resultat:

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat
ingående balanserat resultat

-1 803 074
79 436

Summa fritt eget kapital

-1 723 638

disponeras för

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar
Uttag från yttre underhållsfond

-203 253
21 188

balanseras i ny räkning

-1 905 703

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

MK
GR ST
RMP
M

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 442 361	1 414 817
Summa rörelseintäkter		1 442 361	1 414 817
Rörelsekostnader			
Drift- och Fastighetskostnader	2	-1 017 590	-826 133
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-254 359	-294 223
Summa rörelsekostnader		-1 271 949	-1 120 356
Rörelseresultat		170 412	294 461
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 300	5 550
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	421
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 276	-115 869
Summa finansiella poster		-90 976	-109 898
Resultat efter finansiella poster		79 436	184 563
Årets resultat		79 436	184 563

M AR MK
M KR ST
H

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	32 851 388	33 105 747
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		32 851 388	33 105 747
Summa anläggningstillgångar		32 851 388	33 105 747
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 635	5 392
Övriga fordringar		554	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	24 576	24 388
Summa kortfristiga fordringar		31 765	29 780
Kassa och bank			
Kassa och bank		583 568	725 449
Summa kassa och bank		583 568	725 449
Summa omsättningstillgångar		615 333	755 229
SUMMA TILLGÅNGAR		33 466 721	33 860 976
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser, kapitaltillskott, Upplåtelseavgifter		24 984 365	24 802 300
Summa bundet eget kapital		24 984 365	24 802 300
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 985 139	-1 987 636
Årets resultat		79 436	184 563
Summa fritt eget kapital		-1 905 703	-1 803 073
Summa eget kapital		23 078 662	22 999 227
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	10 000 000	10 500 000
Summa långfristiga skulder		10 000 000	10 500 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		75 813	75 813
Leverantörsskulder		114 131	71 804
Skatteskulder		5 453	4 413
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	192 662	209 719
Summa kortfristiga skulder		388 059	361 749
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 466 721	33 860 976

GA MK
 ST
 RW
 M

Noter

Redovisning- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

Belopp i kr om inget annat anges.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Avsättning för föreningens underhållsfond skall göras årligen med ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde enligt föreningens stadgar. Uttag från fond görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets underhållskostnader.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

År

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnad

200

-Fastighetsförbättringar

10-50

-Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Mark skrivs inte av

AK
ST
AMP
MK


Not 1 Nettoomsättning

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Hysesintäkter lokaler	379 117	377 020
Årsavgifter bostäder	964 383	1 015 140
Markupplåtelse	3 926	3 864
Hysesintäkter förråd	9 000	9 000
Överlåtelseavgifter	1 183	1 162
Pantavgifter	1 876	1 830
Andrahandsuthyrning	4 316	3 488
Övriga intäkter	1 160	3 313
Försäkringsersättning	77 400	
Summa	1 442 361	1 414 817

Not 2 Drift- och fastighetskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Fastighetsskötsel och städning	119 814	118 280
OVK arbeten	168 724	46 103
Löpande reparationer	140 679	7 548
Periodiskt underhåll	21 188	43 529
Fjärrvärme	260 312	274 440
El	38 887	42 024
Vatten	39 543	48 120
Sophämtning	30 526	28 078
Försäkringspremier	37 001	36 450
Kabel-TV och Bredband	18 376	33 953
Revisionsarvoden	14 000	12 750
Advokat- och rättegångskostnader	2 556	
Kameral förvaltning (avtal)	39 136	37 956
Övriga förvaltningskostnader	17 275	19 118
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	60 090	59 050
Övriga kostnader	9 483	18 734
Summa	1 017 590	826 133

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Byggnaden	86 654	86 653
Fastighetsförbättringar	167 705	201 053
Inventarier, verktyg och installationer		6 517
Summa	254 359	294 223

AK SO
M PAVK
MK
[Signature]

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
-Ingående ackumulerat anskaffningsvärdet byggnaden	24 453 766	24 453 766
-Utgående ackumulerat anskaffningsvärdet byggnaden	24 453 766	24 453 766
-Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 349 211	-3 061 505
-Årets avskrivningar	-254 359	-287 706
-Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 603 570	-3 349 211
Akkumulerat anskaffningsvärde mark	12 001 192	12 001 192
Utgående redovisat värde byggnaden och mark	32 851 388	33 105 747
Taxeringsvärde byggnader:	21 385 000	21 385 000
Taxeringsvärde mark:	46 366 000	46 366 000
Summa	67 751 000	67 751 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	221 985	221 985
-Utgående ackumulerat anskaffningsvärden	221 985	221 985
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-221 985	-215 468
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden		-6 517
-Utgående ackumulerade avskrivningar	-221 985	-221 985
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsförsäkring	12 395	12 210
Kameral förvaltning	9 784	9 784
Comhem	1 297	1 294
Stockholms Stadsnät	1 100	1 100
Summa	24 576	24 388

MK
GR ST
M RNTF
JMA

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Kredit nr SEB	Räntesats % 2020-12-31	Räntesats % 2019-12-31	Villkorsändr. dag	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31
31509815	0,62%	0,74%	210828	5 000 000	5 000 000
31509823	0,50%	1,28%	220228	2 000 000	2 500 000
35484736	0,60%	1,07%	220928	1 000 000	1 000 000
35918647	0,48%	1,20%	211228	2 000 000	2 000 000
Summa				10 000 000	10 500 000

Beräknad amortering de närmaste 5 åren är 0 kr årligen.

Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare således uppgå till 10 000 000 kr.

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Fastighetsinteckningar	11 700 000	11 700 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	2 911	3 100
Förskottsbetalda avgifter/hyror	120 287	126 680
Fastighetsel	6 501	5 949
Fjärrvärme	34 734	35 810
Sophantering	4 786	4 390
Revisionsarvode	14 000	14 000
Årsredovisning	12 000	11 750
Vatten (kredit gällande 2020)	-2 557	8 040
Summa	192 662	209 719

MK
CAR ST
M R N P
[Signature]

Underskrifter

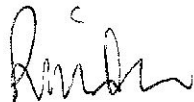
Ort och datum Stockholm den 6/5-21



Per Fägerblad
Ordförande



Ann Keve
Ledamot



Rebecka Nilsson
Ledamot

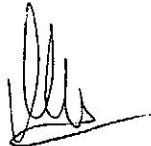


Meybod Kia
Ledamot



Susann Thulin
Ledamot

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 7/5-21



My Bolin
Auktoriserad revisor



Johan Movin
Lekmannarevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kamelian 25
Org.nr. 716409-8951

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kamelian 25 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kamelien 25 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning

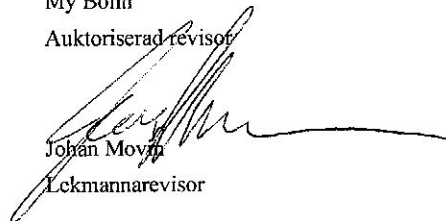
och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 7 maj 2021



My Bolin

Auktoriserad revisor



Johan Movin

Lckmannarevisor

Styrelsen uttalande till bolagets revisor i anslutning till revisionen

Detta uttalande lämnas i anslutning till din revision av Brf Kamelian 25 årsredovisning för det räkenskapsår som slutade 2020-12-31 som syftar till att du ska ge uttryck för din uppfattning om huruvida årsredovisningen i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Vi bekräftar följande.


ÅRSREDOVISNINGEN

1. Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av de finansiella rapporterna, i synnerhet att de finansiella rapporterna ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.
2. Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen är rimliga.
3. Närstående relationer och transaktioner med närstående har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt årsredovisningslagen.
4. För alla händelser efter datumet för de finansiella rapporterna, som enligt årsredovisningslagen kräver justeringar eller att upplysningar lämnas, har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats. (Inga sådana förekommer)
5. Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för de finansiella rapporterna som helhet. Vad jag känner till finns ingen sådan felaktighet.

LÄMNAD INFORMATION

1. Vi har försett dig med:
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av de finansiella rapporterna, t.ex. bokföring, dokumentation och annat.
 - ytterligare information som du har begärt av oss för revisionens syfte.
 - obegränsad tillgång till personer inom föreningen som du har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
2. Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i de finansiella rapporterna.
3. Vi har upplyst dig om att vi inte anser att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
4. Vi har upplyst dig att vi inte känner till någon information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter och som påverkar företaget och de finansiella rapporterna inklusive sådant som rör företagsledningen eller andra (i den mån oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på årsredovisningen).
5. Vi har upplyst dig om att vi inte känner till några fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när årsredovisningen upprättas.
6. Vi har upplyst dig om vilka företagets närstående är och om alla närstående relationer och transaktioner med närstående som vi känner till.
7. Övriga frågor som revisorn anser lämpliga och/eller nödvändiga.

Stockholm den 7 maj -21


Ann Keve