

MOTION TILL EXTRA FÖRENINGSSTÄMMA BRF JOSEPHINAGÅRDEN  
Lördagen den 22 november 2014 i Föreningens lokaler.

Styrelsen föreslår att föreningen ska kunna ta ut en avgift om 10% av gällande prisbasbelopp (4.400:- 2014) vid medlems andrahandsuthyrning och att en ändring görs i Brf Josephinagårdens stadgar, som anger detta.

Styrelsen föreslår följande stadgeändring:

*Avgift för andrahandsuthyrning kan tas ut efter beslut av styrelsen. För arbete vid andrahandsuthyrning får av bostadsrättshavaren uttas avgift för andrahandsuthyrning med belopp motsvarande högst 10 % av prisbasbeloppet enligt lagen om allmän försäkring vid tidpunkten för ansökan om tillstånd för andrahandsuthyrning av bostadsrätt.*

Brf Josephinagården

Anders Brisling

Tobias Olsson

**Protokoll**  
**Ordinarie föreningsstämma**  
**BRF Josephinagården**  
**2015-05-28**



1. Stämman öppnas
2. Dagordning godkänns
3. Till stämordförande väljs
  - Sittande; Pierre Åman, (vår förvaltare)
4. Till protokollförare väljs
  - Ingrid Johansson
5. Till justerare väljs
  - Bo Bylund
  - Jon Halvarsson
6. Stämman har blivit utlyst i stadseenlig ordning
7. Fastställande av röstlängd enligt följande

| LÄGENHETSNR | NAMN                   |
|-------------|------------------------|
| 1103        | Johan Odhnoff          |
| 1104        | Bo Bylund              |
| 1106        | Ljungberg/Tamlecht     |
| 1107        | Martin Engman          |
| 1203        | Johan Pettersson       |
| 1206        | Anders Brisling        |
| 1303        | Andersson Eva & Bertil |
| 1305        | Carlander/Dahlqvist    |
| 1307        | Didrik Holm            |
| 1402        | Jon Halvarsson         |
| 1403        | Ohlsson/Jansson        |
| 1406        | Ericsson Chris         |
| 1503        | Panteha Hatefi         |
| 1504        | Keihag/Svensson        |
| 1505        | Ingrid Johansson       |

8. Årsredovisning föredras.
9. Revisorns berättelse föredras.
  - Inga invändningar
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning tas
11. Beslut om resultatdisposition tas
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna för det gångna verksamhetsåret tas
13. Styrelsens föredragning av verksamhetsplanen. Huvudsakligen 6 huvudområden att behandla

- Nya lokalhyresgästen ska installeras
- Ombyggnad av husets ventilation
- Hiss renovering
- Säkerhetsdörrar till alla lägenheter
- Återställande av tomten
- From 1 juli sänks alla lägenhets avgifter med 75%. Styrelsen har efter alla inplanerade renoveringar sett att detta verkligen är genomförbart.

14. Beslut om oförändrat arvode för styrelse och revisor Eva Stein skickar faktura.

15. Valberedning Jon Halvarson föredrar val av styrelse

- Hanna Widenberg har slutat
- Johan Odhnoff slutar och flyttar kommande vecka
- Martin Engman ställer gärna upp som ny styrelsemedlem
- Nya styrelsen valdes och består framgent av följande:
  - Didrik Holm
  - Tobias Olsson
  - Anders Brisling
  - Ingrid Johansson
  - Panthea Hatefi
  - Martin Engman
- Styrelsen fördelar uppdragen inom styrelsen internt.

16. Eva Stein från Allegretto valdes igen som revisor

17. Jon Halvarsson valdes till valberedning

18. Av styrelsen tillskjutna frågor

Det togs ett beslut att Brf får ta en avgift för 2:a hands uthyrning enligt styrelsens motion. En nedlagd röst.


19. Övriga frågor

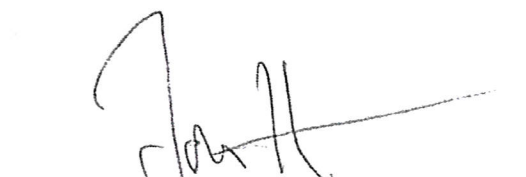
- Ingrid tackar Johan, Didrik och Anders för en enorm stor arbetsinsats för att hitta en ny lokalhyresgäst. Vi alla medlemmar får verkligen ta del av denna skörd, med en avgifts sänkning på hela 75%.

20. Stämman avslutas

  
Ingrid Johansson sekr.

Justering

  
Bo Bylund

  
Jon Halvarsson