

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Jägaren 6	Personnummer/Organisationsnummer 716422-0597	Utländsk adress €
Adress Döbelnsgatan 33	Postnummer 11358	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Jägaren 6	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 680623
Orsak vid felrapport		
Adress Döbelnsgatan 33	Postnummer 11358	Postort Stockholm
		Huvudadress jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 482 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Nybyggnadsår 1895	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage <input type="text"/> m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 94	
Antal våningsplan ovan mark 6		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 1		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 11		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 6	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <input type="text" value="0801"/> - <input type="text" value="0812"/>		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Fjärrvärme (1) <input type="text" value="140 000"/> kWh</td><td><input type="text" value="j"/></td><td><input type="text" value="j"/></td></tr> <tr><td>Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="j"/></td><td><input type="text" value="j"/></td></tr> <tr><td>Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="j"/></td><td><input type="text" value="j"/></td></tr> <tr><td>Ved (4) <input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="j"/></td><td><input type="text" value="j"/></td></tr> <tr><td>Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="j"/></td><td><input type="text" value="j"/></td></tr> <tr><td>Övrigt bibränsle (6) <input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="j"/></td><td><input type="text" value="j"/></td></tr> <tr><td>El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="j"/></td><td><input type="text" value="j"/></td></tr> <tr><td>El (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="j"/></td><td><input type="text" value="j"/></td></tr> <tr><td>El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="j"/></td><td><input type="text" value="j"/></td></tr> <tr><td>Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="j"/></td><td><input type="text" value="j"/></td></tr> <tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="j"/></td><td><input type="text" value="j"/></td></tr> <tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="j"/></td><td><input type="text" value="j"/></td></tr> <tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="j"/></td><td><input type="text" value="j"/></td></tr> <tr><td>Summa 1-13 ¹ (Σ1) <input type="text" value="140 000"/> kWh</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="37 800"/> kWh</td><td><input type="text" value="j"/></td><td><input type="text" value="j"/></td></tr> <tr><td>Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="j"/></td><td><input type="text" value="j"/></td></tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1) <input type="text" value="140 000"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	<input type="text" value="j"/>	Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	<input type="text" value="j"/>	Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	<input type="text" value="j"/>	Ved (4) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	<input type="text" value="j"/>	Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	<input type="text" value="j"/>	Övrigt bibränsle (6) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	<input type="text" value="j"/>	El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	<input type="text" value="j"/>	El (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	<input type="text" value="j"/>	El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	<input type="text" value="j"/>	Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	<input type="text" value="j"/>	Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	<input type="text" value="j"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	<input type="text" value="j"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	<input type="text" value="j"/>	Summa 1-13 ¹ (Σ1) <input type="text" value="140 000"/> kWh			Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="37 800"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	<input type="text" value="j"/>	Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	<input type="text" value="j"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1) <input type="text" value="140 000"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	<input type="text" value="j"/>																																																				
Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	<input type="text" value="j"/>																																																				
Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	<input type="text" value="j"/>																																																				
Ved (4) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	<input type="text" value="j"/>																																																				
Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	<input type="text" value="j"/>																																																				
Övrigt bibränsle (6) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	<input type="text" value="j"/>																																																				
El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	<input type="text" value="j"/>																																																				
El (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	<input type="text" value="j"/>																																																				
El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	<input type="text" value="j"/>																																																				
Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	<input type="text" value="j"/>																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	<input type="text" value="j"/>																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	<input type="text" value="j"/>																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	<input type="text" value="j"/>																																																				
Summa 1-13 ¹ (Σ1) <input type="text" value="140 000"/> kWh																																																						
Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="37 800"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	<input type="text" value="j"/>																																																				
Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	<input type="text" value="j"/>																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="text" value="j"/> Ja <input type="text" value="j"/> Nej <input type="text"/> m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Fastighetsel (15) <input type="text" value="3 000"/> kWh</td><td><input type="text" value="j"/></td><td><input type="text" value="j"/></td></tr> <tr><td>Hushållsel (16) <input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="j"/></td><td><input type="text" value="j"/></td></tr> <tr><td>Verksamhetsel (17) <input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="j"/></td><td><input type="text" value="j"/></td></tr> <tr><td>El för komfortkyla (18) <input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="j"/></td><td><input type="text" value="j"/></td></tr> <tr><td>Tillägg komfortkyla ² (19) <input type="text" value="0"/> kWh</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2) <input type="text" value="3 000"/> kWh</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3) <input type="text" value="143 000"/> kWh</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4) <input type="text" value="3 000"/> kWh</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15) <input type="text" value="3 000"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	<input type="text" value="j"/>	Hushållsel (16) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	<input type="text" value="j"/>	Verksamhetsel (17) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	<input type="text" value="j"/>	El för komfortkyla (18) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	<input type="text" value="j"/>	Tillägg komfortkyla ² (19) <input type="text" value="0"/> kWh			Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2) <input type="text" value="3 000"/> kWh			Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3) <input type="text" value="143 000"/> kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4) <input type="text" value="3 000"/> kWh																										
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15) <input type="text" value="3 000"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	<input type="text" value="j"/>																																																				
Hushållsel (16) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	<input type="text" value="j"/>																																																				
Verksamhetsel (17) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	<input type="text" value="j"/>																																																				
El för komfortkyla (18) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	<input type="text" value="j"/>																																																				
Tillägg komfortkyla ² (19) <input type="text" value="0"/> kWh																																																						
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2) <input type="text" value="3 000"/> kWh																																																						
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3) <input type="text" value="143 000"/> kWh																																																						
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4) <input type="text" value="3 000"/> kWh																																																						
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="text" value="j"/> Ja <input type="text" value="j"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																						
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																			
<input type="text" value="Stockholm"/>	<input type="text" value="160 731"/> kWh	<input type="text" value="Stockholm"/>	<input type="text" value="156 638"/> kWh																																																			
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																			
<input type="text" value="106"/> kWh/m ² ,år	<input type="text" value="2"/> kWh/m ² ,år	<input type="text" value="109"/> kWh/m ² ,år	<input type="text" value="112"/> - <input type="text" value="137"/> kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m ³	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="16 300"/> kWh/år	<input type="text" value="0,12"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,42"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden	<input type="text" value="Byte till centralstyrd innegivareteknik."/>		
Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="2 200"/> kWh/år	<input type="text" value="0,24"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,06"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden	<input type="text" value="Vattenbesparingsprodukter."/>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Anticimex AB	Organisationsnummer 556032-9285	Akrediteringsnummer 7022:02
Förnamn Henrik	Efternamn Olsson	E-postadress henrik.olsson@anticimex.se

Expert

Förnamn Åke	Efternamn Källback
Datum för godkännande 2009-07-06	E-postadress ake.kallback@anticimex.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Döbelnsgatan 33, Stockholm.

- Detta hus använder 106 kWh/m² och år, varav el 2 kWh/m².
Liknande hus 112–137 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-07-06 av:

Åke Källback, Anticimex AB