

# Mäklarinformation för Jägaren 5

## Ekonomi

**Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:**

RB Fastighetsägare AB  
Portalgatan 2B  
Box 307  
751 05 Uppsala

**Beslut om större reparationer/ombyggnader:** Ja

**Finansiering av ovanstående:** Byte av värmecentral samt renovering av Rådmansgatans trapphus planeras. Detta finansieras med likvida medel.

**Plan på amortering av föreningens lån:** Nej

**Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi:** Ja, följande: Tomträttsavgälden kommer öka från och med 2025.

**Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av:** Köpare

**Överlåtelseavgift:** Ja, 2,5% av PBB

**Pantsättningsavgift:** Ja, 1% av PBB

**Kontaktperson i föreningen:** *Uppgift saknas*

## Fastigheten

**Byggnadsår:** 1890

**Antal lägenheter:** 29

**Ombyggnadsår:** *Uppgift saknas*

**Antal hyresgäster:** 1

**Postadress:** Döbelnsgatan 35, 113 58 Stockholm

**Fastigheten förvärvades:** 2001

**Antal lokaler:** 3

**Äkta bostadsrätt:** Ja

**Möjlighet till delat ägande:** Ja, Minsta ägarandel 10%

**Får användas som övernattningslägenhet:** Nej

**Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning:** Ja, Avgiftshöjningar planeras öka successivt

de kommande åren för att möta den ökade tomträttsavgälden

**Får köpas av juridisk person i privat ändamål:** Nej, Se föreningens stadgar

**Tvättstuga:** Ja

**Torkrum:** Ja

**Föreningslokal:** Nej

**Uteplats:** Ja

**Bastu:** Nej

**Terrass:** Nej

**Cykelförråd:** Nej

**Festlokal:** Nej

**Barnvagnsrum:** Nej

**Annat:** Nej

## **Kabel-TV/internet**

**Kabel-TV:** Endast grundutbud ingår.

**Bredband:** Ja, levereras av Com Hem + öppet fibernät

## **Renoveringar**

**VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus:** Ja  
2001

**VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus:** Ja  
2001

**Elstigarna är bytta:** Ja  
2002

**Fasaden är renoverad:** Ja  
2011

**3-fas el finns indraget:** *Uppgift saknas*

**Råvinden finns kvar:** Nej  
har byggts om till bostäder

**Taket är renoverat:** Ja  
2011

**Fönstren är renoverade:** Ja

2007

**Trapphuset är renoverat:** Nej

renovering av trapphuset på Rådmansgatan planeras

**Det finns balkongplaner:** Nej

medlem får själv ansöka om tillstånd och finansiera eventuellt balkongbygge

**Elstad/eldstäder har provtryckts:** Nej

**Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning:** *Uppgift saknas*

**Eldningsförbud:** Nej

## Övrigt

**Övrig information:** Marken är upplåten med tomträtt. Förutom Com Hem finns också ett öppet fibernät draget till alla lägenheter