

Årsredovisning

2019

Brf Jägaren 5

Org nr 769604-1388

Styrelsen för Brf Jägaren 5 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening. En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2016-12-05.

Föreningens fastighet, Jägaren 5 bebyggdes 1890 och är belägen i Stockholms kommun.

Föreningen äger fastigheten med tomträtt.

Föreningen förvärvade fastigheten i januari 2001 för ombildning till bostadsrätt.

På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 30 lägenheter och 3 lokaler, varav 1 lägenhet och 3 lokaler är hyresrätter.

Lägenhetsfördelning:

8 st 1 rum och kök
12 st 2 rum och kök
4 st 3 rum och kök
5 st 4 rum och kök
1 st 5 rum och kök

Total bostadsyta: 2 011 kvm Total lokalyta: 405 kvm

Föreningens lokalkontrakt löper enligt följande:

<i>Verksamhet</i>	<i>Yta kvm</i>	<i>Löptid t.o.m.</i>
Butik/kontor	122	2022-03-31
Restaurang	65	2019-12-31
Butik	218	2020-12-31

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via RB Brf försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)



Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2019-05-28 bestått av:

Ordinarie Pär Söderlund
 Sarah Fried
 Lotta Welinder
 Lars Backemar
 Andreas Thim

Suppleanter Bertil Malmberg
 Inga Eriksson

Valda revisorer vid ordinarie stämma

Ordinarie Suzanne Messo Ernst & Young

Valberedning Cleas Swensson Sammankallande

Styrelsen har under året haft 7 (7) protokollförda sammanträden samt ett konstituerande. Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckningen ingår, har utförts av RB Fastighetsägare AB, en del av Riksbyggen. Fastighetsskötseln har ombesörjts av L.E. Sundbergs Fastighetsservice AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 151 189 kronor. Inget planerat underhåll har utförts under 2019.

Föreningens ekonomi är fortsatt god med låg belåning.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Föreningen påverkas av rådande pandemi i form av två lokalhyresgäster som sett sina intäkter drastiskt minska. Vi har beviljat anstånd med betalning av två månadshyror och för diskussioner kring eventuella hyresrabatter. Minskade intäkter för föreningen bedöms till 20.000 - 40.000 kr om rabatter beviljas.

Medlemsinformation

Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 3 st överlåtelse ägt rum. Inga andrahandsuthyrningar har skett under året. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets början 45 medlemmar, avgående 4 och tillkommande 5, vilket innebär att medlemsantalet uppgår till 46 vid årets slut.

Årsavgifter

Har varit oförändrade under året.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2020=1183 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2020=473 kronor) vid varje pantsättning.



Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	1 948	1 868	1 849	1 793
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-8	-402	80	-3
Soliditet (%)	75	75	75	75
Kassalikviditet (%)	311	314	249	204
Reservering yttre rep.fond (tkr)	88	88	88	88
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	1 370	1 282	1 193	1 105
Årsavgift bostäder kronor/kvm per balansdagen	378	378	378	378
Lån kronor per kvm bostadsyta	3 450	3 664	3 664	3 664

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Lån per kvm är beräknad på totalytan, 2 456 kvm.

Förändring eget kapital

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	33 613 537	1 281 840	-6 382 332	-401 542
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Reservering fond för yttre underhåll		88 391	-88 391	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll				
Balanseras i ny räkning			-401 542	401 542
Upplåtelse av ny bostadsrätt				
Årets resultat				-8 194
Belopp vid årets utgång	33 613 537	1 370 231	-6 872 265	-8 194

82

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 872 265
årets förlust	-8 194
	-6 880 459

behandlas så att	
reservering till yttre reparationsfond	88 391
i ny räkning överföres	-6 968 850
	-6 880 459

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 948 246	1 867 980
Övriga rörelseintäkter		17 310	18 670
Summa rörelseintäkter		1 965 556	1 886 650
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-1 415 467	-1 806 688
Övriga externa kostnader	5	-182 725	-144 622
Personalkostnader	6	-18 355	-18 744
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-264 527	-264 527
Summa rörelsekostnader		-1 881 075	-2 234 581
Rörelseresultat		84 481	-347 931
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		535	8 083
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 210	-61 694
Summa finansiella poster		-92 675	-53 611
Resultat efter finansiella poster		-8 194	-401 542
Resultat före skatt		-8 194	-401 542
Årets resultat		-8 194	-401 542



Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	36 000 763	36 265 290
Summa materiella anläggningstillgångar		36 000 763	36 265 290
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		36 003 563	36 268 090
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses-, avgifts- och kundfordringar		7 553	0
Övriga fordringar	8	1 505 613	1 208 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	159 917	83 120
Summa kortfristiga fordringar		1 673 083	1 291 177
<i>Kassa och bank</i>			
Summa kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		1 673 083	1 291 177
SUMMA TILLGÅNGAR		37 676 646	37 559 267

g/v

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		33 613 537	33 613 537
Yttre reparationsfond		1 370 231	1 281 840
Summa bundet eget kapital		34 983 768	34 895 377
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 872 265	-6 382 332
Årets resultat		-8 194	-401 542
Summa fritt eget kapital		-6 880 459	-6 783 874
Summa eget kapital		28 103 309	28 111 503
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	9 000 000	9 000 000
Övriga skulder		36 000	36 000
Summa långfristiga skulder		9 036 000	9 036 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		184 218	96 379
Skatteskulder		38 580	11 869
Övriga skulder	12	101 517	41 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	213 022	261 835
Summa kortfristiga skulder		537 337	411 764
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 676 646	37 559 267

Jan



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Byggnader	200 år
Om- och tillbyggnader före 2014	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)
Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)
Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)
Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

82

Not 2 Rörelseintäkter

	2019	2018
Hysesintäkter bostäder	70 008	70 008
Hysesintäkter lokaler	939 888	904 364
Fastighetsskatt momsregistrerade	146 562	101 956
Årsavgifter bostäder	774 672	774 672
Debiterade avgifter	17 116	16 980
Övriga ersättningar och intäkter	2 155	3 842
Vidarefakturerings externt ej momspliktigt	15 155	14 828
	1 965 556	1 886 650

Not 3 Underhållskostnader

	2019	2018
Löpande reparationer	151 189	202 506
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	0	81 044
Återbokning av tidigare bokförd reserv för elarbeten	0	-286 355
	151 189	-2 805

Not 4 Driftkostnader

	2019	2018
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	127 328	99 156
Sotning	0	17 805
Besiktning / Serviceavtal	5 186	10 046
Yttre skötsel / Snöröjning	15 946	10 652
Fastighetsel	42 611	34 397
Uppvärmning	339 866	344 700
Vatten	56 888	56 782
Sophämtning	111 372	90 696
Fastighetsförsäkring	65 234	74 581
Självrisk/reparation försäkringsskador	0	610 079
Avgälder, arrenden och avgifter	312 000	312 000
Kabel-TV / Internet	8 538	8 360
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	179 310	140 240
	1 264 279	1 809 494

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Revisionsarvoden	42 165	30 250
Arvode ekonomisk förvaltning/grundavtal	71 222	70 057
Övriga externa tjänster	56 866	25 882
Administration, kontor och övrigt	12 148	18 175
Övriga förbrukningsinventarier/material	324	257
	182 725	144 621

gn

Not 6 Personalkostnader

	2019	2018
Styrelsearvode	15 000	15 000
Sociala avgifter	3 355	3 744
	18 355	18 744

Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	40 554 854	40 554 854
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 554 854	40 554 854
Ingående avskrivningar	-4 289 564	-4 025 037
Årets avskrivningar	-264 527	-264 527
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 554 091	-4 289 564
Utgående redovisat värde	36 000 763	36 265 290
Taxeringsvärden byggnader	28 400 000	24 413 000
Taxeringsvärden mark	57 800 000	40 400 000
	86 200 000	64 813 000

Not 8 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Avräkning skattekonto	29 971	31 633
Avräkningskonto RB Fastighetsägare AB	1 475 642	1 176 424
	1 505 613	1 208 057

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	76 697	0
Förutbetalda avgälder	78 000	78 000
Övriga förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	5 220	5 120
	159 917	83 120



Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Swedbank	1,188	Löpande	4 000 000	4 000 000
Swedbank	1,045	Löpande	5 000 000	5 000 000
			9 000 000	9 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 000 000 kronor.

Not 11 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000
	16 000 000	16 000 000

Not 12 Övriga skulder


	2019-12-31	2018-12-31
Övriga skulder	101 517	41 681
	101 517	41 681

SW

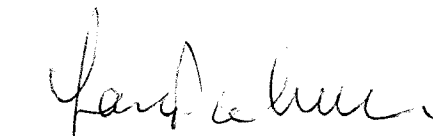
Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna löner och arvoden	15 000	15 000
Upplupna sociala avgifter	4 719	4 713
Upplupna räntekostnader	9 346	5 623
Förskottsbetalda hyror och avgifter	63 230	156 650
Upplupna vatten avgifter	19 694	0
Upplupna uppvärmningskostnader	43 750	46 848
Upplupna renhållningsavgifter	19 283	0
Beräknat arvode för revision	38 000	33 000
	213 022	261 834

Stockholm den 23/4 2020




Pär Söderlund




Lars Backemar



Sarah Fried



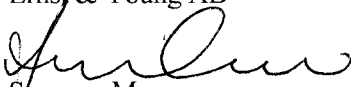
Lotta Welinder



Andreas Thim

Vår revisionsberättelse har lämnats 26 maj 2020.

Ernst & Young AB



Suzanne Messo
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Jägaren 5, org.nr 769604-1388

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Jägaren 5 för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Jägaren 5 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett bemyrkande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 26 maj 2020

Ernst & Young AB



Suzanne Messo
Auktoriserad revisor