

Årsredovisning

2018

Brf Jägaren 5

Org nr 769604-1388

Styrelsen för Brf Jägaren 5 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening. En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2016-12-05.

Föreningens fastighet, Jägaren 5 bebyggdes 1890 och är belägen i Stockholms kommun.

Föreningen äger fastigheten med tomträtt.

Föreningen förvärvade fastigheten i januari 2001 för ombildning till bostadsrätt.

På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 30 lägenheter och 3 lokaler, varav 1 lägenhet och 3 lokaler är hyresrätter.

Lägenhetsfördelning:

8 st 1 rum och kök
12 st 2 rum och kök
4 st 3 rum och kök
5 st 4 rum och kök
1 st 5 rum och kök

Total bostadsyta: 2 051 kvm Total lokalyta: 405 kvm

Föreningens lokalkontrakt löper enligt följande:

<i>Verksamhet</i>	<i>Yta kvm</i>	<i>Löptid t.o.m.</i>
Butik/kontor	122	2019-03-31
Restaurang	65	2019-12-31
Butik	218	2020-12-31

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via RB Brf försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2018-05-24 bestått av:

Ordinarie	Andreas Thim Sarah Fried Lars Backemar Pär Söderlund Lotta Welinder
-----------	---------------------------------------------------------------------------------

Suppleanter	Bertil Malmberg
-------------	-----------------

Valda revisorer vid ordinarie stämma		
Ordinarie	Suzanne Messo	Ernst & Young
Valberedning	Cleas Swensson	Sammankallande

Styrelsen har under året haft 5 (7) protokollförda sammanträden samt ett konstituerande. Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckningen ingår, har utförts av RB Fastighetsägare AB, en del av Riksbyggen. Fastighetsskötseln har ombesörjts av L.E. Sundbergs Fastighetsservice AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 202 506 kronor.
Planerat underhåll har utförts till en kostnad av 81 044 kronor

En större extraordinär kostnad har belastat föreningens resultatet för året i form av reparationer efter en vattenskada orsakad av läckage från en balkong tillhörande en av vindslägenheterna. Totalt uppgår kostnaderna för dessa reparationer till 610.000 kronor.

Föreningens ekonomi är fortsatt god med låg belåning.

Medlemsinformation

Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 2 st överlåtelse ägt rum. Inga andrahandsuthyrningar har skett under året. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets början 45 medlemmar, avgående 3 och tillkommande 3, vilket innebär att medlemsantalet uppgår till 45 vid årets slut.

Årsavgifter

Har varit oförändrade under året.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2019=1163 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2019=465 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning (tkr)	1 868	1 849	1 793	1 751
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-402	80	-3	-133
Soliditet (%)	75	75	75	74
Kassalikviditet (%)	314	249	204	156
Reservering yttre rep.fond (tkr)	88	88	88	86
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	1 282	1 193	1 105	1 017
Årsavgift bostäder kronor/kvm per balansdagen	378	378	378	367
Lån kronor per kvm bostadsyta	3 664	3 664	3 664	3 664

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Lån per kvm är beräknad på totalytan, 2 456 kvm.

Förändring eget kapital

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	33 613 537	1 193 449	-6 374 127	80 187
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Reservering fond för yttre underhåll		88 391	-88 391	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll				
Balanseras i ny räkning			80 187	-80 187
Upplåtelse av ny bostadsrätt				
Årets resultat				-401 542
Belopp vid årets utgång	33 613 537	1 281 840	-6 382 332	-401 542

SN 

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 382 332
årets förlust	-401 542
	-6 783 874

behandlas så att	
reservering till yttre reparationsfond	88 391
i ny räkning överföres	-6 872 265
	-6 783 874

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 867 980	1 849 200
Övriga rörelseintäkter		18 670	17 700
Summa rörelseintäkter		1 886 650	1 866 900
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-1 806 688	-1 321 429
Övriga externa kostnader	5	-144 622	-135 813
Personalkostnader	6	-18 744	-18 865
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-264 527	-264 527
Summa rörelsekostnader		-2 234 581	-1 740 634
Rörelseresultat		-347 931	126 266
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 083	7 079
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 694	-53 158
Summa finansiella poster		-53 611	-46 079
Resultat efter finansiella poster		-401 542	80 187
Resultat före skatt		-401 542	80 187
Årets resultat		-401 542	80 187

SN J

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	36 265 290	36 529 817
Summa materiella anläggningstillgångar		36 265 290	36 529 817
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		36 268 090	36 532 617
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyes-, avgifts- och kundfordringar		0	4 273
Övriga fordringar	8	1 208 057	1 341 149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	83 120	157 601
Summa kortfristiga fordringar		1 291 177	1 503 023
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	197 456
Summa kassa och bank		0	197 456
Summa omsättningstillgångar		1 291 177	1 700 479
SUMMA TILLGÅNGAR		37 559 267	38 233 096

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		33 613 537	33 613 537
Yttre reparationsfond		1 281 840	1 193 449
Summa bundet eget kapital		34 895 377	34 806 986
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 382 332	-6 374 128
Årets resultat		-401 542	80 187
Summa fritt eget kapital		-6 783 874	-6 293 941
Summa eget kapital		28 111 503	28 513 045
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	9 000 000	9 000 000
Övriga skulder		36 000	36 000
Summa långfristiga skulder		9 036 000	9 036 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		96 379	155 742
Skatteskulder		11 869	12 318
Övriga skulder	12	41 681	341 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	261 835	174 604
Summa kortfristiga skulder		411 764	684 051
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 559 267	38 233 096



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Byggnader	200 år
Om- och tillbyggnader före 2014	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Rörelseintäkter

	2018	2017
Hysesintäkter bostäder	70 008	69 177
Hysesrabatt hyresintäkter lokaler, momsregistrerad	0	-6 249
Hysesintäkter lokaler	904 364	892 664
Fastighetsskatt momsregistrerade	101 956	101 956
Årsavgifter bostäder	774 672	774 672
Debiterade avgifter	16 980	16 980
Övriga ersättningar och intäkter	3 842	3 600
Vidarefakturerering externt ej momspliktigt	14 828	14 100
	1 886 650	1 866 900

Not 3 Underhållskostnader

	2018	2017
Löpande reparationer	202 506	138 497
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	81 044	0
Återbokning av tidigare bokförd reserv för elarbeten	-286 355	0
	-2 805	138 497

Not 4 Driftkostnader

	2018	2017
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	99 156	119 257
Sotning	17 805	0
Besiktning / Serviceavtal	10 046	2 826
Yttre skötsel / Snöröjning	10 652	0
Fastighetsel	34 397	33 334
Uppvärmning	344 700	336 597
Vatten	56 782	55 557
Sophämtning	90 696	84 547
Fastighetsförsäkring	74 581	65 308
Självrisk/reparation försäkringsskador	610 079	24 425
Avgälder, arrenden och avgifter	312 000	312 000
Kabel-TV / Internet	8 360	8 221
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	140 240	139 580
	1 809 494	1 181 652

Not 5 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Revisionsarvoden	30 250	40 451
Arvode ekonomisk förvaltning/grundavtal	70 057	70 058
Övriga externa tjänster	25 882	5 225
Administration, kontor och övrigt	18 175	17 027
Övriga förbrukningsinventarier/material	257	3 052
	144 621	135 813

Not 6 Personalkostnader

	2018	2017
Styrelsearvode	15 000	15 000
Sociala avgifter	3 744	3 865
	18 744	18 865

Not 7 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	40 554 854	40 554 854
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 554 854	40 554 854
Ingående avskrivningar	-4 025 037	-3 760 510
Årets avskrivningar	-264 527	-264 527
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 289 564	-4 025 037
Utgående redovisat värde	36 265 290	36 529 817
Taxeringsvärden byggnader	24 413 000	24 413 000
Taxeringsvärden mark	40 400 000	40 400 000
	64 813 000	64 813 000

Not 8 Övriga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Avräkning skattekonto	31 633	31 707
Avräkningskonto ISS Facility Services AB	1 176 424	1 309 442
	1 208 057	1 341 149

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	0	74 581
Förutbetalda avgälder	78 000	78 000
Övriga förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	5 120	5 020
	83 120	157 601

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Swedbank	0,923	Löpande	4 000 000	4 000 000
Swedbank	0,598	Löpande	5 000 000	5 000 000
			9 000 000	9 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 000 000 kronor.

Not 11 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000
	16 000 000	16 000 000

Not 12 Övriga skulder

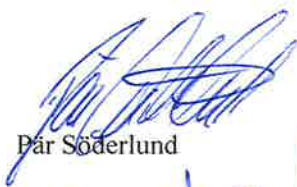
	2018-12-31	2017-12-31
Avräkning elarbeten	0	286 355
Övriga skulder	41 681	55 032
	41 681	341 387



Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna löner och arvoden	15 000	15 000
Upplupna sociala avgifter	4 713	4 713
Upplupna räntekostnader	5 623	5 052
Förskottsbetalda hyror och avgifter	156 650	66 788
Upplupna uppvärmningskostnader	46 848	48 050
Beräknat arvode för revision	33 000	35 000
	261 834	174 603

Stockholm den 2/9 - 2019



Pär Söderlund



Sarah Fried



Andreas Thim

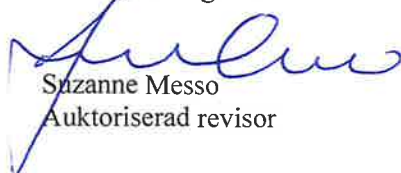


Lars Backemar



Lotta Welinder

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 maj 2019.
Ernst & Young AB



Suzanne Messo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Jägaren 5, org.nr 769604-1388

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Jägaren 5 för år 2018. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Jägaren 5 för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 9 maj 2019

Ernst & Young AB



Suzanne Messo
Auktoriserad revisor