

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Ingemarshov i Stockholm		Personnummer/Organisationsnummer 769602-6041		Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Ingemarsgatan 3B		Postnummer 11354	Postort Stockholm	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 0706-098 168	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklaras inför försäljning <input type="checkbox"/>		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ingemar 17		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 595515	Orsak vid felrapport	
Adress Birger Jarlsgatan 115a		Postnummer 11356	Postort Stockholm	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Birger Jarlsgatan 115b		Postnummer 11356	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Ingemarsgatan 3a		Postnummer 11354	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 526488	Orsak vid felrapport	
Adress Ingemarsgatan 3b		Postnummer 11354	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus																													
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1913																												
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="radio"/> Mätt värde 5 506 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:																													
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Från BOA/LOA <input type="radio"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Från BRA <input type="radio"/> Från BTA		<table border="0"> <tr> <td>Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)</td> <td style="text-align: right;">84</td> </tr> <tr> <td>Hotell, pensionat och elevhem</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Restaurang</td> <td style="text-align: right;">3</td> </tr> <tr> <td>Kontor och förvaltning</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Butiks- och lagerlokaler för övrig handel</td> <td style="text-align: right;">5</td> </tr> <tr> <td>Köpcentrum</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vård, dygnet runt</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Skolor (förskola-universitet)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler</td> <td style="text-align: right;">8</td> </tr> <tr> <td>Övrig verksamhet - ange vad</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Summa</td> <td style="text-align: right;">100</td> </tr> </table>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	84	Hotell, pensionat och elevhem		Restaurang	3	Kontor och förvaltning		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	5	Köpcentrum		Vård, dygnet runt		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		Skolor (förskola-universitet)		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	8	Övrig verksamhet - ange vad		Summa	100
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	84																														
Hotell, pensionat och elevhem																															
Restaurang	3																														
Kontor och förvaltning																															
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel																															
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	5																														
Köpcentrum																															
Vård, dygnet runt																															
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)																															
Skolor (förskola-universitet)																															
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)																															
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	8																														
Övrig verksamhet - ange vad																															
Summa	100																														
BOA 3 721 m ²	LOA 684 m ²																														
BRA 0 m ²	BTA 0 m ²																														
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1																															
Avarmgarage 0 m ²																															
Antal våningsplan ovan mark 6																															
Antal trapphus 4																															
Antal bostadslägenheter 77																															
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader _____ l/s,m ²																															
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																															

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0901 - 0912		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Mätt värde Fördelat värde		Övrig el (ange mått värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade	
			Mätt värde Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	713 000 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fliis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (vattenburen) (7)	9 000 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
El (direktverkande) (8)	26 000 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
El (luftburen) (9)	65 000 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	813 000 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	220 000 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
		Fastighetsel ² (15)	18 000 kWh <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
		Hushållsel ³ (16)	kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>
		Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>
		El för komfortkyla (18)	kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>
		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	118 000 kWh
		Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	831 000 kWh
		Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	118 000 kWh
Finns solvärme?	Angesolfångararea		
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	0 m ²		
Finns solcellssystem?	Angesolcellsarea		
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	0 m ²		
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹
Stockholm	883 416 kWh	Stockholm	874 890 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
159 kWh/m ² ,år	23 kWh/m ² ,år	108 kWh/m ² ,år	120 - 149 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning	
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?		<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ¹⁰ 50 % godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:343852)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterörrar/ytterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
35 000 kWh/år	0,03 kr/kWh	3,7 ton/år
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Tidsstyrning av tilluftsaggregat i klubb</p> <p>De två tilluftsaggregaten i klubben går enligt uppgift dygnet runt. De är energiintensiva då de har elvärmebatterier på 9 resp 15 kW.</p> <p>Drifttiderna bör anpassas efter verksamhetstiderna för att minska energianvändningen. Om inte ett kopplingsur finns installerat bör ett sådant installeras.</p> <p>Åtgärden innebär en besparing av fläktel med ca 4000 kWh samt värme med 31 000 kWh. Antagen investeringskostnad för kopplingsur är 10000 kr vilket ger en pay off-tid på mindre än ett år.</p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input checked="" type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvvalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>17 000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,05 kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p>2 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Tidsstyr FF2-Pizzeria</p> <p>Frånluftsfläkten FF2 som betjänar pizzerian går dygnet runt. Ett kopplingsur bör installeras för att minska drifttiderna efter verksamheten.</p> <p>Åtgärden innebär en besparing av fläktel med ca 2000 kWh samt värme med 15 000 kWh. Antagen investeringskostnad 10000 kr ger en pay off-tid på mindre än ett år.</p>		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
<p>Minskad energianvändning</p> <p>44 000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,11 kr/kWh</p>	<p>Minskat utsläpp av CO₂</p> <p>5,2 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Installera vattenbesparande utrustning i kök, badrum och dusch</p> <p>Enligt genomgång av fjärrvärmestatistik sommartid och undermätning av radiatorkretsen är den beräknade tappvarmvattenanvändningen hög.</p> <p>Genom att installera vattenbesparande utrustning i kök, badrum samt nytt munstycke i duschen kan en minskad tappvarmvattenanvändning på 20% uppnås. Kostnaden för denna åtgärd är ca 750 kr/lgh inklusive installationskostnad vilket ger en pay off-tid på ca två år.</p> <p>Åtgärden är beräknad med antagandet att samtliga lägenheter berörs. Dock finns lägenheter med snålspolande utrustning redan installerad.</p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input checked="" type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterörrar/fytterörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>3 000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,05 kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p>0,6 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Åtgärda isolering av Rad-VVX Värmeväxlaren för radiatorkretsen i undercentralen saknar isolering vilket ger onödiga värmeförluster. Antagen investeringskostnad 3000 kr, pay-off 1 år.</p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterörrar/ytterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
<p>Minskad energianvändning</p> <p>38 000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,31 kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p>4 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Debitera elförbrukning per lägenhet och inte kollektivt</p> <p>Elanvändningen för hushållen samt fastigheten debiteras kollektivt där endast ca 10% används till fastighetsapplikationer och resterande 90% används i lägenheterna till bl a golvvärme i badrummen (antagit att 50% av lägenheterna har elgolvvärme i badrummet), belysning, hemelektronik samt annan hushållsel. En uppskattning av befintlig hushållselanvändning har beräknats efter schabloner.</p> <p>Elförbrukningen bör debiteras per lägenhet för att ge ett starkt incitament för att minska användningen. Undermätare finns redan installerad i lägenheternas elcentraler. Kostnaden är dock svår att uppskatta men har antagits till ca 2 000 kr/lgh, dvs tot 150 000 kr. Studier visar att bostadshus som går från kollektiv till individuell debitering minskar elförbrukningen med mer än 20% vilket innebär en pay-off på ca 3 år.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Byggnaden besiktigades 2010-07-06 efter kundens önskemål.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Övrig info

El (vattenburen) (7) avser energianvändningen för varmvattenberedning i klubben.

El (direktverkande) (8) avser energianvändningen för elgolvärme i lägenheternas badrum. Antaget att ca hälften av lgh har installerat golvvärme i badrummen.

El (luftburen) (9) avser energianvändningen för ventilationen i klubben samt ridåvärmare i entrén till pizzerian samt klubben.

Åtkomst till golfbutiken gavs ej vid besiktningen.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag ÅF-Infrastruktur AB	Organisationsnummer 556185-2103	Akrediteringsnummer 7042:01
Förnamn Mikael	Efternamn Ahström	E-postadress mikael.ahstrom@afconsult.com

Expert

Förnamn Robert	Efternamn Jonsson
Datum för godkännande 2010-09-06	E-postadress robert.jonsson@afconsult.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

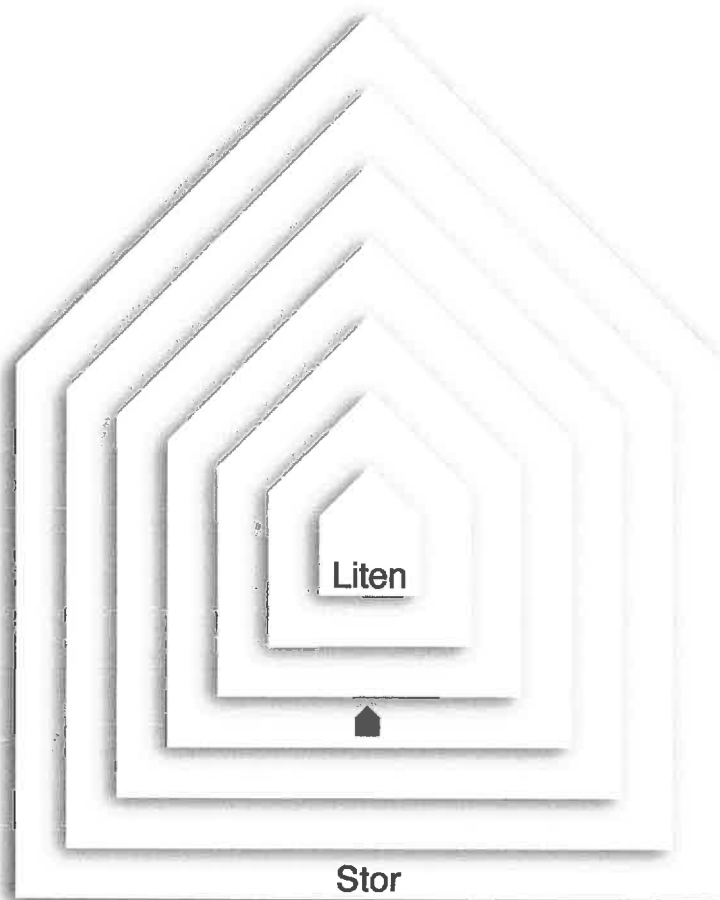
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Birger Jarlsgatan 115a, Stockholm.

■ Detta hus använder 159 kWh/m² och år, varav el 23 kWh/m².

Liknande hus 120–149 kWh/m² och år, nya hus 108 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är delvis godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-09-06 av:

Robert Jonsson, ÅF-Infrastruktur AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.