

Att tänka på för boende i
Bf. HUGGVI nr. 27 u.p.a.

Allmänt

Ansvar för ordningen

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också ordningsfrågorna.

Detta innebär att styrelsen har ansvaret för att det är ordning och reda både i och utanför huset. Att bo i en bostadsförening innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till din bostad i föreningens hus, utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar!

Reglerna gäller inte bara dig som medlem i föreningen utan även för gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten samt naturligtvis även för andrahandshyresgäster. Föreningens hyresgäster omfattas av speciella regler men mycket av reglerna är gemensamma.

Vad händer om reglerna inte följs

Om ordningsreglerna inte följs kan styrelsen i allvarigare fall ifrågasätta om du skall få bo kvar. Förseelser som är av ringa betydelse för föreningen och övriga medlemmar, kan dock inte leda till uppsägning.

Först måste styrelsen uppmana den som bryter mot reglerna att följa dessa. Därefter och om medlemmen eller hyresgästen trots påpekandet inte följer reglerna kan det bli fråga om uppsägning.

Har du frågor

Har du funderingar över något som tas upp i dessa regler är du alltid välkommen att kontakta någon i styrelsen. Namnuppgifter för aktuell styrelse finns uppsatta på föreningens anslagstavlor i portarna.

Fastigheten

Fastigheten Hugin nr 27 har en viss byggnadsminnesmärkning. Trapphusens väggmålningar är försiktigt renoverade. Den ursprungliga målningen kan ses i trappan till tredje våningen i 4:an. Takmålningarna är alla i originalskick. Det är önskvärt att namnskyltar och dörrvred så långt möjligt hålls i enhetlig stil, d.v.s. rektangulära skyltar och enkla vred av mässing.

Innehåll

Om allmän aktsamhet.....	2
Om säkerhet.....	2
Om hänsyn.....	2
Vädringsbalkonger	3
Mattpiskning.....	3
Matning av fåglar	3
Tvättstuga	3
Cyklar, mopeder, barnvagnar, rullatorer	3
Avfallshantering, el-avfall, kemiska produkter	3
Källare och vind	4
Gården	4
Parabolantenn	4
Husdjur	4
Speciellt viktigt (För mera detaljer se stadgarna).....	4
Andrahandsuthyrning	4
Lägenhetsunderhåll	4
Förändringar i lägenheten.....	4
Om du tänker flytta	5
Städdag	5

Om allmän aktsamhet

- Tänk på att vara rädd om och väl vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.
- Om akut skada inträffar i huset tag i första hand kontakt med någon i styrelsen eller fastighetsskötarfirman enligt anslag i porten.

Om säkerhet

- Kontrollera att ytterporten i fastigheten går i lås när du gått ut eller in. Samma sak gäller dörrarna till gården.
- Släpp inte in någon okänd person i fastigheten.
- Lämna inte vinds- eller källardörrar olåsta.
- Var försiktig med eld.
- Din lägenhet ska vara utrustad med brandvarnare. Närmare information lämnas av styrelsen.
- Brandsläckare finns i båda uppgångarnas vindstrappor.
- Håll portar och våningsplan fria av brandsäkerhetsskäl
- Meddela grannar eller styrelsen om du är bortrest under en längre tid.
- Vintertid måste vi hjälpas åt att hålla utkik efter istappar och snö på taket och vid fara skyndsamt meddela styrelsen om behovet av att tillkalla plåtslagarfirma.

Om hänsyn

- För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Skyldigheten gäller i lägenheten men också i gemensamma utrymmen som t. ex. i trapphus, hiss och tvättstuga.
- Reglerna gäller dygnet runt men och det är extra angeläget att följa dem vardagar från kl. 22 på kvällen till kl. 7 på morgonen. Man bör därför undvika att köra tvätt- och diskmaskiner under denna tid.

- Har du fest informera grannarna i god tid innan!

Vädringsbalkonger

- Permanent förvaring av föremål som inte hör till normal balkongmöblering är inte tillåten.
- Rökare ansvarar för att askkopp används och töms.
- Placera blomlådor innanför balkongräcket.
- Se till att balkongdörr är ordentligt stängd för att undvika att vatten tränger in vid kraftig nederbörd och snösmältning.

Mattpiskning

- För piskning och vädring av mattor, sängkläder m.m. finns piskställning på gården. Cyklar får inte låsas fast i den.

Matning av fåglar

- Matning av fåglar är inte tillåten inom fastigheten på grund av risken för råttor eller andra skadedjur.

Tvättstuga

- Föreningen har en tvättstuga, belägen i bottenvåningen i 4:an. Där finns ett bokningsschema att anteckna sitt namn i före tvätt.
- Tvättpassen är: 07.00-10.00, 10.00-13.00, 13.00-16.00, 16.00-19.00 samt 19.00-22.00. Under helger börjar första passet kl. 10.00. För att också heltidsarbetande ska kunna utnyttja tvättstugan får endast ett tvättpass bokas efter kl.16.00 och lördag-söndag eller helgdag. Däremot är det naturligtvis tillåtet att utnyttja ej bokad tid.
- Om bokad tvättid ej tagits i bruk inom 1 timme får annan medlem överta den.
- OBS! Våra tvättmaskiner tål inte mattvätt.

Cyklar, mopeder, barnvagnar, rullatorer

- Cyklar och mopeder kan förvaras i cykelstället på gården. Var goda och tänk på att inte blockera piskställningen. Barnvagnar och rullatorer får inte placeras i entrén eller på våningsplanen.

Avfallshantering, el-avfall, kemiska produkter

- Soptunnorna får endast användas för sedvanligt hushållsavfall. Om sophämtarna finner att det ligger tidningar bland soporna tar de inte med dem. Sopor som ställs utanför sopkärlen lämnas också.
- Vänligen se till att soppåsar är väl förslutna så att inte matrester sprids på gården. Lägg inte vassa föremål i soppåsen så att någon kan komma till skada.
- De veckor hämtning av tidningar sker får dessa ställas ut tidigast kvällen före. Tidningarna ska ställas utanför porten på gångjärnssidan för att inte vara i vägen för in- och utpasserande
- Återvinningsstationer för tidningar, kartong, hårdplast, metall och glas finns i vardera änden av Ynglingagatan.
- Grovsopor ska varje enskild medlem själv forsla bort. I samband med vårstädning av fastigheten brukar styrelsen ordna med bortforsling av grovavfall.
- Färgburkar och andra kemiska produkter ska lämnas på närmaste miljöstation.
- Enligt lag ska el- och elektronikavfall samlas in särskilt och får därför inte lämnas i soporna. Varje medlem ansvarar själv för att transportera sådant avfall till närmaste miljöstation.

- ÅVC Vanadisberget, strax ovanför Sveaplan på Cedersdalsgatan, tar emot grovavfall, elavfall och farligt avfall från hushåll.

Öppettider för ÅVC Vanadisberget:

måndag – fredag 19–21

lördag – söndag 9–16

Källare och vind

- På vind och i källare får personliga tillhörigheter endast förvaras i kontoren. Styrelsen anvisar annan plats vid behov. Gångarna måste hållas fria och får inte belamras av brandsäkerhetsskäl. Undvik att förvara stöldbegärlig egendom i vinds- och källarkontor.

Gården

- Att sköta om gården är alla medlemmars ansvar. Snöskottning fram till soptunnorna och även för att sophämtarna ska kunna ta sig fram över granngårdarna är föreningens ansvar, och alltså varje medlems, enligt ett särskilt schema varje år.

Parabolantenn

- Det är inte tillåtet att sätta upp parabolantenn eller annan utomhusantenn på fasad eller balkongräcke. Kabel-TV finns indraget i fastigheten.

Husdjur

- Innehavare av husdjur ska se till att dessa inte stör eller förorenar i fastigheten och inte heller rastas i planteringar. Plocka upp eventuell spillning och lägg denna i därför avsedd behållare.

Speciellt viktigt (För mera detaljer se stadgarna)

Andrahandsuthyrning

- Uthyrning i andra hand kräver styrelsens godkännande. Begäran om tillstånd att hyra ut i andra hand ska vara skriftlig och innehålla skälet för begäran, tidsperiod och uppgift om vem som ska hyra lägenheten. Uthyrning godkännes i normalfallet endast för en period av upp till ett kalenderår. Synnerliga skäl måste föreligga för att styrelsen ytterligare skall förlänga en andrahandsuthyrning.

Lägenhetsunderhåll

- Bostadsinnehavare ansvarar för att underhålla lägenheten. Vad som ingår i lägenheten och som därför ska underhållas framgår av föreningens stadgar. Till lägenheten räknas golv, väggar och tak, inredning i kök och badrum, glas i fönster, insidan av fönsterbågar, innerdörrar och insidan av ytterdörren.
- Det är särskilt viktigt att du har uppsikt över lägenhetens våtutrymmen och fuktspärrar. Läckageskador kostar stora pengar och leder i allmänhet till stort obehag för den som drabbas.
- En särskild försäkring för bostadsrätter är ett bra skydd om olyckan är framme.

Förändringar i lägenheten

- Mindre förändringar får göras i lägenheten. Du får t.ex. lägga nya golv, sätta upp nya skåp och byta ut vitvaror i köket. Mer omfattande förändringar kräver dock styrelsens tillstånd, t.ex. om du vill ta ner en vägg, dra nya rör i kök och badrum. Ibland kan det också behövas bygganmälan för att utföra vissa åtgärder i lägenheten. Kontakta alltid styrelsen

innan du sätter igång! Tänk också på att ta hänsyn till de omkringboende när du utför bullerstörande arbeten i lägenheten. Dessa bör i första hand utföras under dagtid.

Om du tänker flytta

- Fråga styrelsen vilka rutiner som gäller vid överlåtelse. Föreningens stadgar § 16-19 kräver hembud, vilket innebär förköpsrätt för föreningen och dess medlemmar. Tänk på att den som övertar din lägenhet också ska godkännas som medlem i föreningen innan inflyttning får äga rum. Tag därför reda på vad som krävs för att få medlemskap. Tillsammans med en ansökan om medlemskap ska även ett exemplar av överlåtelseavtalet lämnas till styrelsen.
- Lämna gärna kvar dessa ordningsregler till den som övertar din lägenhet!

Städdag

- Någon gång i maj-juni brukar styrelsen kalla till en städdag, då medlemmarna ägnar en dag åt att snygga upp i gemensamma utrymmen och på gården. Tillfälle att forsla bort grovsopor brukar ordnas. Dagen brukar avslutas med en gemensam måltid.