

Årsredovisning 2019

BRF GULLVIVAN 14 716419-3497

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

PR
SE Sju PR
10 Ab-~~AD~~

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1985-04-22 och nuvarande stadgar uppdaterades och registrerades 2018-05-26.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Gullvivan 14 på adressen Västmannagatan 69 i Stockholm. Byggnadens totalyta är 6 326 kvm, varav 5 270 kvm utgör lägenhetsyta. (66 bostadsrätter) Därtill utgör 945 kvm lokalyta. Tomtytan är 2 235 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

Styrelsens sammansättning

Sophie Göthlin	Kassör
Källstrand Carl	Sekreterare
Anders Östhols	Ordförande
Eva Lisa Ljunggren	Ledamot
Niklas Skerfving	Ledamot
Pelle Rytterlund	Ledamot
Ronny Rolf	Ledamot
Björn Kjellberg	Suppleant
Claudia Hansen	Suppleant
Adrian Smeding	Suppleant, avgått under året
Isabella Kolakowaski	Suppleant, avgått under året

Valberedning

Anders Tapper och Joanna Wallén.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna

Revisorer

Carina Toresson Revisor Toresson Revision

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "PR" and "AS".

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-04-23. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2010/11	Omläggning av yttertak
2012/13	Utbyte av dörrar mot gårdar
2013/14	Fönster i trapphus - ommålning
2015	Byte av ventilationsfläkt
2016	Fönsterrenovering/utbyte
2017	Tvättstugorna renoverade, utbyte av tvättmaskiner
2018	Reparation av golv utanför hissar i 71A & B
2018	Byte/reparation av ventilationsfläkt
2018	Montering av säkerhetsräcke och snöras skydd på taken
2018	Fasad reparerad
2018	Reglercentral för värme utbytt
2018/19	Byte/reparation av värmekabelanläggning på taken
2019	Utbyte av torkutrustning i tvättstugan

Planerade underhåll

2020	Renovering av hiss i 71A
2020	Byte av låssystem i portarna
2020	Underhåll och säkring av elförsörjning av ventilationsfläktar på taket

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsskötsel	Samhall AB
Serviceavtal Hiss	Otis AB
Besiktning av hissar/garageport	Kiwa
Service/underhåll av brandskyddsutrustning	Täby Brandskyddsteknik AB
Serviceavtal	Fastighetsägarna

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har haft en vattenskada som påverkat två lokaler. Under året har denna skada sanerats och reparerats.

d

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the letters "PR" and "M" and some illegible scribbles.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ett av föreningens lån har under året bundits om till en mer fördelaktig ränta. En amortering om 500.000 kr har gjorts.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 98 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 8. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	3 897	3 909	3 647	3 588
Resultat efter fin. poster	71	-199	-486	-73
Soliditet, %	48	48	48	48
Yttre fond	1 623	1 623	1 493	1 363
Taxeringsvärde	215 200	156 662	156 662	156 662-
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	409	409	371	371

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	32 946	-	-	32 946
Upplåtelseavgifter	4 687	-	-	4 687
Fond, yttre underhåll	1 623	-	-	1 623
Balanserat resultat	-5 933	-199	-	-6 132
Årets resultat	-199	199	71	71
Eget kapital	33 125	0	71	33 195

d

W PR
ER 21 42 IM AD

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 132
Årets resultat	<u>71</u>
Totalt	-6 061

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	130
Att från yttre fond i anspråk ta	-288
Balanseras i ny räkning	<u>-5 903</u>
	-6 061

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

0

Ch PR
RR SG LL MAA

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		3 897	3 873
Rörelseintäkter		451	36
Summa rörelseintäkter		4 348	3 909
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-2 655	-2 473
Övriga externa kostnader	7	-168	-157
Personalkostnader	8	-66	-66
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-917	-894
Summa rörelsekostnader		-3 806	-3 590
Rörelseresultat		542	319
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-471	-518
Summa finansiella poster		-471	-518
Resultat efter finansiella poster		71	-199
Årets resultat		71	-199

d

Handwritten signatures and initials: "Oh PR", "RE SA LE W", and a large signature.

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	65 973	66 524
Markanläggningar	11	647	697
Maskiner och inventarier	12	130	42
Summa materiella anläggningstillgångar		66 750	67 264
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	4	4
Summa finansiella anläggningstillgångar		4	4
Summa anläggningstillgångar		66 753	67 267
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		31	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	88	66
Summa kortfristiga fordringar		120	72
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 525	2 516
Summa kassa och bank		2 525	2 516
Summa omsättningstillgångar		2 644	2 589
Summa tillgångar		69 398	69 856

d

Ch PR
RR S U M A

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		37 634	37 634
Fond för yttre underhåll		1 623	1 623
Summa bundet eget kapital		39 256	39 256
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 132	-5 933
Årets resultat		71	-199
Summa fritt eget kapital		-6 061	-6 132
Summa eget kapital		33 195	33 125
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	35 150	35 650
Summa långfristiga skulder		35 150	35 650
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		202	344
Skatteskulder		28	15
Övriga kortfristiga skulder		134	139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	689	584
Summa kortfristiga skulder		1 052	1 081
Summa eget kapital och skulder		69 398	69 856

d

Handwritten signatures and initials: PR, LLMS, AS, and other illegible marks.

Kassaflödesanalys

	2019-01-01 - 2019-12-31
Likvida medel vid årets början	2 516
Resultat efter finansiella poster	71
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet	
Utrangering anläggningstillgång	0
Årets avskrivningar	917
Bokslutsdispositioner	0
Nedskrivningar	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	987
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital	
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-47
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-29
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	911
Investeringar	
Finansiella placeringar	0
Årets investeringar	-403
Kassaflöde från investeringar	-403
Finansieringsverksamhet	
Eget bundet kapital	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-500
Årets kassaflöde	8
Likvida medel vid årets slut	2 525

d

de PR
ee Sj u m AT

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Gullvivan 14 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,9-2 %
Fastighetsförbättringar	2-10 %
Markanläggningar	3,3 %
Maskiner och inventarier	10-20 %

Byggnaden är indelad i komponenter och skrivs av enligt dessa. Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital. Från och med 2019 bokförs avsättningen till fonden först efter beslut av stämman enligt gängse praxis, jämfört med tidigare år då avsättningen bokförts på innevarande år.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Hysesintäkter, lokaler	1 427	1 395
Hysesintäkter, p-platser	282	282
Årsavgifter, bostäder	2 154	2 154
Övriga intäkter	485	79
Summa	4 348	3 909

Not 3, Fastighetsskötsel	2019	2018
Besiktning och service	93	85
Fastighetsskötsel	316	263
Snöskottning	13	14
Trädgårdsarbete	11	0
Övrigt	1	0
Summa	435	363

Not 4, Reparationer och underhåll	2019	2018
Dörrar och lås	9	16
El	13	0
Fasader	0	78
Fönster	0	16
Försäkringsskador	534	0
Garage och parkering	0	3
Gård och markytor	3	0
Hissar	51	94
Kabel-tv och bredband	0	4
Källarutrymmen	17	0
Reparationer	5	0
Tak	3	256
Trapphus, port, entré	12	65
Tvättstuga	21	7
VA	16	41
Ventilation	26	76
Värme	8	2
Övriga gemensamma utrymmen	23	0
Övriga underhåll	13	0
Summa	752	659

d

dr
PR
72 99 4 10 11

Not 5, Taxebundna kostnader	2019	2018
Fastighetsel	157	153
Sophämtning	99	93
Uppvärmning	744	743
Vatten	107	104
Summa	1 106	1 093

Not 6, Övriga driftskostnader	2019	2018
Bredband	12	4
Fastighetsförsäkringar	84	84
Fastighetsskatt	240	218
Kabel-TV	26	53
Summa	362	358

Not 7, Övriga externa kostnader	2019	2018
Förbrukningsmaterial	4	7
Kameral förvaltning	82	75
Revisionsarvoden	17	15
Övriga förvaltningskostnader	65	60
Summa	168	157

Not 8, Personalkostnader	2019	2018
Sociala avgifter	16	20
Styrelsearvoden	50	46
Summa	66	66

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	470	518
Övriga räntekostnader	1	0
Summa	471	518

0

Handwritten notes: RR, CF, PR, M, A

Not 10, Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	74 140	74 110
Årets inköp	288	30
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>74 428</u>	<u>74 140</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-7 616	-6 779
Årets avskrivning	-839	-836
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-8 455</u>	<u>-7 616</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>65 973</u></u>	<u><u>66 524</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 053</i>	<i>13 053</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	63 200	54 800
Taxeringsvärde mark	152 000	101 862
Summa	215 200	156 662

Not 11, Markanläggningar	2019	2018
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	1 261	1 261
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>1 261</u>	<u>1 261</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-564	-515
Årets avskrivning	-50	-50
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-614</u>	<u>-564</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>647</u></u>	<u><u>697</u></u>

Not 12, Maskiner och inventarier	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	611	611
Inköp	115	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>726</u>	<u>611</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-569	-560
Avskrivningar	-28	-8
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-596</u>	<u>-569</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>130</u></u>	<u><u>42</u></u>

d

Handwritten notes and signatures in blue ink, including initials like 'PR' and 'M'.

Not 13, Långfristiga värdepappersinnehav	2019-12-31	2018-12-31
Insats Branschorganisation	4	4
Summa	4	4

Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Bredband	1	0
Försäkringspremier	42	42
Förvaltning	20	0
Kabel-TV	9	0
Uppvärmning	6	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	24
Summa	88	66

Not 15, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats 2019-12-31	Skuld 2019-12-31	Skuld 2018-12-31
Swedbank	2020-01-24	1,39 %	10 000	10 000
Swedbank	2020-03-28	0,85 %	4 500	5 000
Swedbank	2020-03-28	0,85 %	5 000	5 000
Swedbank	2021-04-23	1,48 %	5 900	5 900
Swedbank	2022-08-25	0,62 %	9 750	9 750
Summa			35 150	35 650

Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Beräknat revisionsarvode	18	0
Ei	12	0
Fastighetsskötsel	23	0
Förutbetalda avgifter/hyror	391	331
Uppvärmning	96	0
Utgiftsräntor	43	88
Vatten	18	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	88	165
Summa	689	584

Not 17, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	37 150	37 150
Summa	37 150	37 150

d

de PR A
PR S U N

Underskrifter

STOCKHOLM, 2020 - 03 - 31

Ort och datum



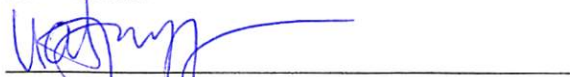
Sophie Göthlin
Kassör



Källstrand Carl
Sekreterare



Anders Östhols
Ordförande



Eva Lisa Ljunggren
Ledamot



Niklas Skerfving
Ledamot

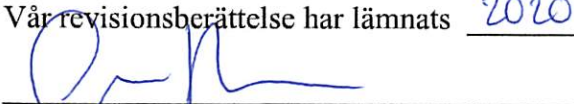


Pelle Rytterlund
Ledamot



Ronny Rolf
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 04 - 02



Toresson Revision
Carina Toresson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Gullvivan 14, org.nr 716419-3497.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Gullvivan 14 för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltnings-
berättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen
avser likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller
inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF
Gullvivan 14 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar den
ansamlade förlusten enligt förslaget i förvaltnings-
berättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet
för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

✓

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

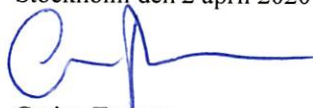
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 2 april 2020



Carina Toresson