

Årsredovisning för
Brf Grundläggaren 5
716420-3809

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Övriga noter	10
Underskrifter	11

Styrelsen för Brf Grundläggaren 5 / 00585 (716420-3809) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01–2020-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018 och nuvarande stadgar registrerades 2015. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Grundläggaren 5 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Markvardsgatan 1 och Tulegatan 27. Grundläggaren 5 byggdes år 1929. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
34	Lägenheter, bostadsrätt	2150
3	Lokaler, hyresrätt	246

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2020-06-29. På stämman deltog 13 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Carl-Johan Francke	Ledamot
Ellinor Eriksson	Ledamot
Max Wallin	Ledamot
Sofia Halliday Bruno	Ordförande
Tobias Von Wirén	Suppleant

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna. Firman tecknas av en av ledamöterna i förening med suppleanten.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden och därtill frekvent kommunikation och beslutsfattande via styrelsechatt.

Revisor har varit Börje Krafft.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2019–2020	Fasadrenovering innergård
2019-2020	Åtgärder dålig lukt i ventilation Tulegatan
2020	OVK
2020–2021	Byte till säkerhetsdörrar samt installation av dörrautomatik entrédörrar
2020-2021	Införande av matavfallsåtervinning samt återvinning för papp/kartong

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2021	Lagning/byte av dörrar till soprum och vissa entréer
2022	Översyn av ventilation (uppföljning av OVK)

Årsavgifter

2020-01-01 återtog den partiella avgiftsbefrielsen.

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 61 st. Under året har 6 tillkommit samt 8 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 59 st.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Pandemistöd till föreningens hyresgäst restaurang "Den Gamle och Havet" med halverad hyra för perioden april, maj och juni 2020
- Säkerhetsdörrar, dörrautomatik och postboxar installerades och bekostades av föreningen
- Matavfalls- samt papp/kartong-återvinning infördes
- Tvisten kring vattenskadan mellan vindsvåningen och översta lägenheten på Tulegatan är ännu pågående och föreningen ligger därför fortsatt ute med kostnaderna tills dess att tvisten utretts. Kostnaderna uppgår till ca 0,8 Mkr. Beloppet är redovisat som en upplupen intäkt och reserverat som en övrig intäkt i årsredovisningen.

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems -insatser</i>	<i>Upp- låtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	12 517 822	13 805 329	2 270 026	-10 097 279	-2 503 449	15 992 449
Resultatdisposition enl. föreningsstämma:						
- förändring av fond för yttre underhåll			274 956	-274 956		
- balanseras i ny räkning				-2 503 449	2 503 449	
Årets resultat					-1 042 662	-1 042 662
Belopp vid årets utgång	<u>12 517 822</u>	<u>13 805 329</u>	<u>2 544 982</u>	<u>-12 875 684</u>	<u>-1 042 662</u>	<u>14 949 787</u>

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Förslag till resultatdisposition	
Balanserat resultat	-12 875 684
Årets resultat	-1 042 662
Totalt	-13 918 346
Avsättning till yttre fond	274 956
Uttag ur yttre fond , s:a årets underhåll	-1 052 139
Balanseras i ny räkning	-13 141 163
	-13 918 346

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 416 786	1 148 387
Övriga rörelseintäkter		80 242	820 131
Summa rörelseintäkter		1 497 028	1 968 518
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-2 189 254	-4 118 177
Övriga externa kostnader	4	-21 296	-32 683
Personalkostnader och arvoden	5	-78 852	-78 852
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-225 416	-231 258
Summa rörelsekostnader		-2 514 818	-4 460 970
Rörelseresultat		-1 017 790	-2 492 452
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 955	-10 997
Summa finansiella poster		-24 872	-10 997
Resultat efter finansiella poster		-1 042 662	-2 503 449
Resultat före skatt		-1 042 662	-2 503 449
Skatter			
Årets resultat		-1 042 662	-2 503 449

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	16 604 357	16 829 340
Inventarier, maskiner och installationer	7	-	433
Summa materiella anläggningstillgångar		16 604 357	16 829 773
Summa anläggningstillgångar		16 604 357	16 829 773
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 916	3 853
Övriga fordringar		35 413	41 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		917 420	913 125
Summa kortfristiga fordringar		974 749	958 061
<i>Kassa och bank</i>	8		
Kassa och bank		1 091 087	626 944
Summa kassa och bank		1 091 087	626 944
Summa omsättningstillgångar		2 065 836	1 585 005
SUMMA TILLGÅNGAR		18 670 193	18 414 778

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		26 323 151	26 323 151
Fond för yttre underhåll		2 544 982	2 270 026
Summa bundet eget kapital		28 868 133	28 593 177
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 875 684	-10 097 279
Årets resultat		-1 042 662	-2 503 449
Summa fritt eget kapital		-13 918 346	-12 600 728
Summa eget kapital		14 949 787	15 992 449
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		238 521	205 561
Summa avsättningar		238 521	205 561
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	3 200 000	1 900 000
Summa långfristiga skulder		3 200 000	1 900 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		90 043	86 276
Skatteskulder		7 682	-
Övriga skulder		1 260	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 900	230 492
Summa kortfristiga skulder		281 885	316 768
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 670 193	18 414 778

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2).

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
-Byggnad	1%
-Ombyggnad lokal till lägenhet samt renovering	1%
-Fönsterrenovering	5%
-Gallergrindar källaren	4%
-Markanläggningar	4%
-Värmeväxlare	6,70%
-Expensionskärl	6,70%
-Hissrenovering	20%
-Tvättutrustning	10%
-Tak	10%

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-12-31	2019-12-31
Årsavgifter	597 742	299 902
Hyror	819 044	848 485
	1 416 786	1 148 387

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2020	2019
Drift		
Fastighetsskötsel	8 360	8 360
Städning	54 876	51 471
Tillsyn, besiktning, kontroller	13 118	30 119
Trädgårdsskötsel	2 119	
Snöröjning	5 450	15 013
Sotning	10 794	
Reparationer	93 633	313 385
El	52 793	61 136
Uppvärmning	324 612	341 981
Vatten	74 804	47 581
Sophämtning	48 147	34 944
Försäkringspremie	46 375	44 594
Fastighetsavgift bostäder	48 586	46 818
Fastighetsskatt lokaler	86 520	86 520
Övriga fastighetskostnader	17 182	4 377
Kabel-tv/Bredband/IT	98 861	98 720
Förvaltningsarvode ekonomi	82 863	81 063
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	2 798	5 938
Panter och överlåtelse	3 843	4 650
Juridiska åtgärder	50 000	98 325
Övriga externa tjänster	11 381	7 902
	1 137 115	1 382 897
Underhåll		
Tak		72 688
Fasader		2 618 787
Övrigt	1 052 139	43 805
	2 189 254	4 118 177
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	2 189 254	4 118 177

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Konsultarvode		11 875
Revisionarvode	21 296	20 808
Summa	21 296	32 683

Not 5 Löner, arvoden och sociala kostnader

	2020-12-31	2019-12-31
Styrelsearvode	60 000	60 000
Sociala kostnader	18 852	18 852
	78 852	78 852

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 6 Byggnader och mark

	2020	2019
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	17 112 278	17 112 278
-Ombyggnad	1 410 141	1 410 141
-Mark	4 005 547	4 005 547
-Markanläggning	268 950	268 950
	22 796 916	22 796 916
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 967 576	-5 742 593
-Årets avskrivning enligt plan	-224 983	-224 983
	-6 192 559	-5 967 576
Redovisat värde vid årets slut	16 604 357	16 829 340
Taxeringsvärde		
Byggnader	33 652 000	33 652 000
Mark	58 000 000	58 000 000
	91 652 000	91 652 000
Bostäder	83 000 000	83 000 000
Lokaler	8 652 000	8 652 000
	91 652 000	91 652 000

Not 7 Inventarier,maskiner och installationer

	2020	2019
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	342 648	342 648
	342 648	342 648
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-342 215	-335 940
-Årets avskrivning enligt plan	-433	-6 275
	-342 648	-342 215
Redovisat värde vid årets slut	-	433

Not 8 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Swedbank	881 120	500 000
Avräkningskonto Fastighetsägarna	209 967	126 944
Summa	1 091 087	626 944

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2020-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2019-12-31
Swedbank Hypotek		0,96%	1 700 000		1 900 000
Swedbank Hypotek		1,02%	1 500 000		
			3 200 000		1 900 000

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	29 000 000	29 000 000
Fastighetsinteckningar		
Summa ställda säkerheter	29 000 000	29 000 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

→ se digitalt nästa sida / or

Stockholm den 2021 -

Sofia Halliday Bruno
Ordförande

Ellinor Eriksson

~~Ellinor Eriksson~~

sekreterare / protokoll

Carl-Johan Franke
Ledamot

Max Wallin
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2021-

.....
Börje Kraft
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentets namn:

Aörsredovisning 2020 Grundläggaren 5.pdf


Unikt dokument-id:

7ac72b8d-6a9c-473e-8b24-551cc666aa4c

Dokumentets fingeravtryck:

99bf5032369b9287d1ef4e0845ece197abdbb67747d8c21e90cb07c5f89919cdf
d95c9f93c9769f74f1d3027e6a1328d871af5b7b3eae56fca74ec58a7746b

Undertecknare

 Sofia Bruno Halliday E-post: s.bruno.sofia@gmail.com Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.6 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 219.145.34.128 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID : SOFIA HALLIDAY BRUNO (1297850-1296) Betrodd tidsstämpel: 2021-06-28 11:21:48 UTC 
 Börje Kraft E-post: borje@addsubtract.se Enhet: Firefox 89.0 on Mac 10.15 (dator) IP nummer: 91.145.34.128 IP Plats: Alfta, Gävleborg County, Sweden	Undertecknad med BankID : BÖRJE KRAFFT (10668599757) Betrodd tidsstämpel: 2021-06-28 11:59:00 UTC 
 Ellinor Eriksson E-post: ellinor.eriksson@ssu.se Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.6 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 90.145.34.128 IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden	Undertecknad med BankID : Anna Ellinor Eriksson (1297850-1296) Betrodd tidsstämpel: 2021-06-28 15:42:10 UTC 
 Max Wallin E-post: maxi_wallin@hotmail.com Enhet: Chrome 91.0 on Mac 10.15 (dator) IP nummer: 80.249.0.109 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID : Max Wallin (1297850-1296) Betrodd tidsstämpel: 2021-06-28 17:23:53 UTC 



Calle Francke

Homage AB

E-post: calle.francke@homage.se

Enhet: Chrome 91.0 on Mac 10.15 (dator)

IP nummer: 91.206.95.137

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Verifierat med inloggning

Betrodd tidsstämpel:
2021-06-28 11:05:36 UTC

Calle Francke

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2021-06-28 17:23:53 UTC



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Grundläggaren 5
Org.nr 716420-3809

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för **Bostadsrättsföreningen Grundläggaren 5** för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för **Bostadsrättsföreningen Grundläggaren 5** för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är

försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm 2021-06-28



Börje Krafft
Auktoriserad revisor