

Årsredovisning

för

BRF Gjutaren Mindre 3

716421-6207

Räkenskapsåret

2015

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Tilläggsupplysningar	10

Styrelsen för BRF Gjutaren Mindre 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-08-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1996-12-05 och nuvarande stadgar registrerades 2015-09-25 hos Bolagsverket.

Fakta om fastigheten

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gjutaren Mindre 3	1996	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret Stockholm. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1927 och består av ett bostadshus i 6 våningar.

Byggnadens totalyta uppgår enligt taxeringsbeskedet till 2247 kvm, varav 1347 kvm utgör lägenhetsyta och 900 kvm utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 13 lägenheter om 1 246 kvm och 1 lokal med bostadsrätt om 64 kvm, 1 hyreslägenhet om 37 kvm samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning för bostadsrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
1	4	1	8	1

I lokaler bedrivs följande verksamheter

Verksamhet	Yta	Löptid t-o-m
Ideella föreningen <i>Kroumata</i> : Repetitioner och konserter	900 kvm	2016-09-30
Gitarraffär	64 kvm	

Föreningen har inga garage- eller parkeringsplatser.

Byggnadernas tekniska status

Genomgång och besiktning görs fortlöpande för att möjliggöra en förlängning av livslängden och förbättring av byggnadens kvalitet och yttre miljö.

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2011-05-17, vilket är ett verktyg för att skapa trygghet i boendet och säkra fastighetens värde över tid.

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Botema Fastighets AB

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Följande har skötts i egen regi:

- Teknisk förvaltning

Föreningen är medlem av Fastighetsägarna Stockholm.

Övriga avtal

- Hiss	KONE AB
- Lokalvård	Danigo AB
- Värmeanläggning	Fastighetsägarna
- Tvättstuga	Miele serviceavtal

Föreningen har tv- och bredbandsuppkoppling via Comhem.

Medlemsinformation

Antalet medlemslägenheter/lokaler i föreningen är 14 st.

Lägenhet nr 1502 har sålts till Ellinor Schulz och Viktor Taune.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början var 20 st.
Tillkommande medlemmar under året var 2 st.
Avgående medlemmar under året var 2 st.
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut var 20 st.

Under år 2015 har styrelsen förlängt 2 andrahandsupplåtelser.

Enligt stadgarna gäller följande för andrahandsupplåtelse:

- Föreningen följer bostadsrättslagen 7 kap.
- Medlem kan upplåta sin lägenhet i andra hand om styrelsen ger sitt samtycke.
- Samtycke för andrahandsupplåtelse ges t ex för arbete på annan ort.
- Andrahandsupplåtelse är en tillfällig lösning och begränsad i tiden.

Vid lägenhetsupplåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift. Pantsättningsavgift debiteras pantsättaren.

Styrelsen

Styrelsen har under år 2015 haft följande sammansättning:

Namn	Post	Övrigt
Stefan Mählqvist	Ledamot	Ordförande
Per Assarsson	Ledamot fr.o.m 2015-05-21	
Karin Erixon	Ledamot	
Markus Onyango	Ledamot fr.o.m 2015-05-21	
Sara Abramsson	Ledamot t.o.m 2015-05-21	
B Tommy Andersson	Ledamot t.o.m 2015-01-21	
Martin Alexanderson	Ledamot t.o.m 2015-05-21	

Samtliga ordinarie ledamöter valdes på ett år.

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året hållit 17 protokollförda sammanträden.

Revisor

Pär Frisell

Styrelsen fick i uppdrag att utse en extern revisor om stämman beslutar upplåta råvind för byggnation. Ny revisor Nina Åström, auktoriserad revisor, Parameter Revision AB.

Valberedning

Marianne Jungward.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 maj 2015.

Utförda investeringar och underhållsarbeten

<i>Genomförd åtgärd</i>	<i>År</i>
Ny plåt på yttertaket mot gården	1997
Helrenovering av tvättstugan	1998
Renovering av ytterfönster på gårdssidan	1999
Nytt stängsel mot granngården	1999
Nytt plank mot grannen St Eriksplan 4	2001
Byte av rörstammar, nya våtrum	2002
Renovering av ytterfönster mot gatusidan	2003
Byte av radiatorventiler	2003/4
Reparation värmefläktsystem i hyreslokalen	2003/4
Mindre gårdsrenovering av ytskikt	2004
Trapphusmålning tak o. väggar	2004/5
Nya elledningar samt ny takarmatur i trapphus	2004/5
Rörelsevakt belysning ytterdörr, nedre gården	2005
Balkonger till alla lägenheter med utsikt mot gården	2006
Inmontering av säkerhetsdörrar	2006
Nytt hissmaskineri, renovering av hisskorg	2008
Energideklaration	2008/9
OVK	2011
Skiktbesiktning av bjälkslag på innergården	2012
Nya tegelpannor på taket åt gatan och målning av takplåt åt gården	2012
Innergården färdigställdes, nytt tätskikt, skyddsräcke, isolering av takkupol	2013/4
Installation av radonsug i biograflokalen, planteringar i lådor på innergård	2015

Väsentliga händelser och utförda underhållsarbeten under räkenskapsåret

Det har varit ett ovanligt händelserikt år i föreningens historia med nytt rekord med 17 protokollförda styrelsemöten.

I januari installerade Hemkomfort en radonsug kopplad till biograflokalen, men förnyade mätningarna visade att ideala gränsvärden trots denna åtgärd ännu inte uppnåtts.

Ett gammalt läckande avloppsrör i biograflokalen måste bytas, vilket utfördes, men först efter det att ordentlig avfuktning blivit gjord.

Under våren hade vi ovanligt många hisstopp, men efter att ha påpekat för KONE AB att samma problem upprepades har en avsevärd förbättring inträtt.

Vid en extra föreningsstämma den 19 mars beslöt föreningen att anta nya stadgar i en första läsning, vilket sedan fastslogs vid den ordinarie årsstämman den 21 maj.

Uppdrag gavs till Per Karlsson, Skeppsholmen, Sothebys International Reality AB, att vara stöd åt föreningen vid genomförande av försäljning av råvind för lägenhetsbyggnation.

Beslut att sälja råvinden togs enhälligt på årsstämman. Positiva effekter blir att källaren renoveras, att nya förrådsutrymmen byggs, att en ny tvättstuga byggs och att hisschacket måste höjas och sänkas, så att hisskorgen når ner i källaren och upp till de nybyggda lägenheterna. Efter upphandling med ett antal intresserade byggfirmor antog styrelsen ett anbud från Betege AB. Som byggkonsult anlätades firma Lenn Jensen.

Firman PB Mark & Miljö fick uppdraget att arrangera och sköta växtligheten på innergården.

En offert har inhämtats från Lawab att även renovera gårdsytan på gatuplanet, men styrelsen beslöt att låta den vila i väntan på att andra planerade arbeten som blir en följd av vindskonverteringen blivit utförda.

Under året meddelade slagverksensemblen Kroumata att den beslutat upphöra som grupp. De ideella föreningen Kroumata kvarstår som hyresgäster till biograflokalen Capitol i. Dess styrelse har tillförts nya intressenter som vill driva verksamhet med en delvis ändrad inriktning. Styrelsen har med hjälp av jurist på Fastighetsägarnas Stockholmsavdelning sagt upp hyresavtalet med Kroumatas ideella förening. Målet är att finna bättre alternativa lösningar för de stora utrymmen som ingår i Capitollokalen, som är i behov av upprustning. Det löpande hyreskontraktet löper ut i september 2016 och uppsägning ska ske med nio månaders varsel,

Styrelsen har också ingått avtal om elektronisk attestering av fakturor med Botema Fastighets AB. Styrelsen har infört en "Vindbulletin" med syfte att hålla medlemmarna informerade om aktuella aktiviteter i föreningen.

Större planerade underhållsarbeten

Det som ingår som en konsekvens av förestående vindskonvertering finns beskriven ovan som en viktig händelse.

Renovering kontroll av bjälklag och upprutning av nedre gården i gatuplanet återstår, men styrelsen finner detta lämpligt att påbörja först efter det att ombyggnaden av vinden avslutats, eftersom det också innebär att ekonomiska förutsättningar då föreligger utan att ta nya lån.

Årets resultat

Årsstämman beslutade att ett arvode motsvarande ett halvt basbelopp ska utgå till styrelsen. Beloppets fördelning beslutas av styrelsen.

Föreningen har alltså en god ekonomi. Medlemmarnas fortsatta bidrag med egna arbetsinsatser påverkar för att hålla underhållskostnaderna nere och därmed också årsavgifterna.

Årsavgifter

Årsavgiften har varit oförändrad.

Skatter och avgifter

Enligt gällande regler är det den som äger fastigheten vid ingången av året som är skyldig att betala fastighetsskatt/fastighetsavgift. Statlig fastighetsskatt betalas för lokaler med 1 % av lokalernas taxeringsvärde. För bostäderna betalas en kommunal fastighetsavgift om 1 243 kr per bostadslägenhet, dock högst 0,4 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen är skattemässigt att betrakta som en äkta bostadsförening.

Lån

Föreningen har tre lån hos SEB om sammanlagt 5,88 mkr. Räntevillkor och bindningstider framgår av not 10.

Flerårsöversikt (tkr)	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	1 282	1 284	1 280	1 278	1 215
Resultat efter finansiella poster	-86	-2 702	294	-44	317
Soliditet (%)	58	62	62	70	69
Årsavg. per kvm bostadsyta (kr)	388	388	388	388	356
Lån per kvm bostadsyta (kr)	4 627	4 627	4 627	3 231	3 240

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 429 183
årets förlust	-85 513
	-3 514 696

behandlas så att	
avsättning yttre fond enligt stadgarna	104 373
i ny räkning överföres	-3 619 069
	-3 514 696

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	1	1 281 503	1 280 707
Övriga intäkter	2	120 723	2 887
Summa rörelseintäkter		1 402 226	1 283 594
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-832 230	-3 435 772
Driftskostnader	4	-208 308	-186 989
Övriga förvaltnings- och externa kostnader	5	-166 800	-43 042
Personalkostnader	6	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-194 394	-194 394
Summa rörelsekostnader		-1 401 732	-3 860 198
Rörelseresultat		494	-2 576 604
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 211
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 007	-126 541
Summa finansiella poster		-86 007	-125 330
Resultat efter finansiella poster		-85 513	-2 701 933
Resultat före skatt		-85 513	-2 701 933
Årets resultat		-85 513	-2 701 933

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	12 621 030	12 815 424
Summa materiella anläggningstillgångar		12 621 030	12 815 424
Summa anläggningstillgångar		12 621 030	12 815 424
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 161	557
Förutbetalda kostnader		51 497	70 448
Summa kortfristiga fordringar		60 658	71 005
<i>Kassa och bank</i>		2 924 447	1 425 501
Summa omsättningstillgångar		2 985 105	1 496 506
SUMMA TILLGÅNGAR		15 606 135	14 311 930

Balansräkning

	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		6 481 000	6 481 000
Upplåtelseavgift		4 988 386	3 685 486
Fond för yttre underhåll		1 137 462	1 033 089
Summa bundet eget kapital		12 606 848	11 199 575
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserad förlust		-3 429 183	-622 877
Årets resultat		-85 513	-2 701 933
Summa ansamlad förlust		-3 514 696	-3 324 810
Summa eget kapital		9 092 152	7 874 765
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	5 882 250	5 882 250
Summa långfristiga skulder		5 882 250	5 882 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		106 285	97 344
Aktuella skatteskulder		8 555	22 706
Övriga skulder		350 000	350 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 893	84 865
Summa kortfristiga skulder		631 733	554 915
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 606 135	14 311 930
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter		8 210 000	8 210 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag.

Årsredovisningen upprättades i enlighet med BFNAR 2009:1.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4) och Bokföringsnämndens uttalande om redovisning av medel reserverade för framtida fastighetsunderhåll i bostadsrättsföreningar, 2003-09-12.

Intäktsredovisning sker i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:3, intäkter). Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,00
Ombyggnad	5,00

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Noter

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2015	2014
Årsavgifter	508 892	508 880
Hyra lokal ej moms	721 000	721 000
Hyra	48 611	47 827
Balkong	3 000	3 000
	1 281 503	1 280 707

Not 2 Övriga intäkter

	2015	2014
Överlåtelseavgift och pant.avg	445	2 887
Övr ersättningar och intäkter	120 278	0
	120 723	2 887

Not 3 Fastighetskostnader

	2015	2014
Övriga reparationer	-383 170	-3 068 191
Markytor, trädgård	-85 526	-12 342
El	-22 339	-23 915
Värme	-269 223	-258 782
Vatten och avlopp	-45 827	-47 305
Sophämtning/Renhållning	-18 504	-17 876
Funktionskontroll fjärrvärme	-7 641	-7 361
	-832 230	-3 435 772

Not 4 Driftskostnader

	2015	2014
Städning	-47 896	-47 774
Obl besiktningkost OVK,hiss	-2 438	-1 219
Hisservice	-25 612	-20 744
Övriga fastighetskostnader	-8 867	-5 812
Fastighetsförsäkring	-46 067	-34 497
Kabel-tv	-3 468	-3 476
F-skötsel	-1 388	-1 388
Fastighetsskatt	-66 655	-66 165
Entrémattor	-5 916	-5 914
	-208 307	-186 989

Not 5 Övriga förvaltnings- och externa kostnader

	2015	2014
Fastighetsförvaltning	-24 600	-24 600
Möteskostnader	-1 280	-4 618
Rådgivning	-132 158	-2 750
Bankkostnader	-3 812	-6 124
Föreningsavg, avdragsgilla	-4 950	-4 950
	-166 800	-43 042

Not 6 Personalkostnader

	2015	2014
Personalkostnader	0	0
	0	0

Not 7 Avskrivningar

	2015	2014
Byggnader	82 940	82 940
Ombyggnation	111 454	111 454
	194 394	194 394

Not 8 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början - byggnad	8 294 075	8 294 075
Vid årets början - mark	3 438 950	3 438 950
Nyanskaffningar		0
Utgående anskaffningsvärde	11 733 025	11 733 025
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-1 090 368	-1 007 428
Årets avskrivning enligt plan	-82 940	-82 940
Utgående avskrivning enligt plan	-1 173 308	-1 090 368
Planenligt restvärde vid årets slut	10 559 717	10 642 657
Taxeringsvärde		
Byggnad	16 031 000	16 031 000
Mark	18 760 000	18 760 000
	34 791 000	34 791 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	30 000 000	30 000 000
Lokaler	4 791 000	4 791 000
	34 791 000	34 791 000

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början - ombyggnad	3 270 160	3 270 160
Nyanskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	3 270 160	3 270 160

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-1 097 393	-985 939
Årets avskrivningar enligt plan	-111 454	-111 454
Utgående avskrivning enligt plan	-1 208 847	-1 097 393

Planenligt restvärde vid årets slut **2 061 313** **2 172 767**

Planenligt restvärde vid årets slut byggnader och mark

Byggnader och mark	10 559 717	10 642 657
Ombyggnation	2 061 313	2 172 767
	12 621 030	12 815 424

Not 9 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Disp av föreg års res	Förändring under året	Belopp vid årets utgång
Inbetalda insatser	6 481 000	0	0	6 481 000
Upplåtelseavgift	3 685 486		1 302 900	4 988 386
Fond för yttre UH	1 033 089		104 373	1 137 462
Balanserat resultat	-622 877	-2 701 933	-104 373	-3 429 183
Årets resultat	-2 701 933	2 701 933	-85 513	-85 513
Totalt	7 874 765	0	1 217 387	9 092 152

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2015-12-31	Lånebelopp 2014-12-31
SEB	0,67	2017-02-28	3 000 000	3 000 000
SEB	0,67	2017-02-28	882 250	882 250
SEB	0,80	2017-11-28	2 000 000	2 000 000
			5 882 250	5 882 250

Underskrifter

Stockholm 2016 05 10



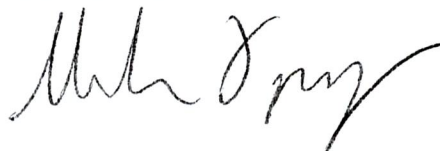
Stefan Mählqvist
Ordförande



Per Assarsson



Karin Erixon



Marcus Onyango

Vår revisionsberättelse har lämnats 12/5 2016



Pär Frisell
Revisor



Nina Åström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Gjutaren Mindre 3
Org.nr. 716421-6207

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Gjutaren Mindre 3 för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsred. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Gjutaren Mindre 3 för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

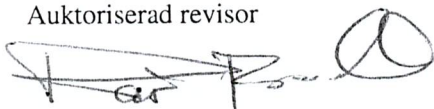
Stockholm den 12/5 2016

Parameter Revision AB



Nina Åström

Auktoriserad revisor



Pär Frisell

Förtroendevald revisor