

Ordningsregler vid renovering av lägenhet.

Från tid till annan behöver lägenheter renoveras och underhållas. Styrelsen vill därför göra medlemmarna uppmärksamma på att de flesta ombyggnader av lägenheterna, annat än ytrenovering, oftast kräver Byggnämnan till Stadsbyggnadskontoret.

Innan eventuell renovering påbörjas skall styrelsen informeras om planerna i förväg. Kopia på byggnämnan inkl bilagor skall lämnas till styrelsen med uppgift om byggherre, byggentreprenör samt utsedd kvalitetsansvarig.

Det är varje medlems ansvar att se till att anlidade hantverkare, entreprenörer och leverantörer är informerade om och följer föreningens ordningsregler.

Städning av trapphus

I samband med ombyggnad av lägenhet så sker en ökad nedskräpning av vårt trapphus. Det åligger lägenhetsinnehavaren att i samband med ombyggnaden själv svara för städning/dammsugning av trapphus och trappavsats etc. dagligen.

Lagring av byggskräp/byggavfall

Det är absolut förbjudet att lagra eller förvara byggmaterial, byggavfall/byggskräp utanför lägenhetsdörr, på trappavsats, i eller utanför porten. Detta är med anledning av brandrisk samt att trapphus och entré utgör eventuell utrymningsväg.

Uppställning av container

I samband med ombyggnad sker ibland uppställning av container utanför porten. Uppställning av container kräver kommunens godkännande. Vi vill också göra medlemmarna uppmärksamma på att eventuell container skall vara låsbar samt att containern hålls låst. Används BigBag eller liknande så ska de märkas med beställarens namn och ställas ut samma dag som hämtning sker

En öppen container drar till sig mycket avfall från omgivningen med ökad brandrisk och ökad nedskräpning vid vår fastighet som följd.

Buller

Bullrande och störande arbete för endast utförs vardag mellan kl 07.30 och 18.00. På kvällar och helger skall det vara lugnt.

Dessa tidsramar gäller oavsett om arbetet utförs av externa hantverkare eller av lägenhetsinnehavaren själv. I undantagsfall kan styrelsen lämna dispens. Sådan dispens skall ansökas hos styrelsen i god tid före eventuella arbeten påbörjas.

Vattenavstängning och Elavstängning

Vid behov av avstängning av vatten eller elförsörjning skall skriftlig information lämnas minst 24 timmar i förväg till samtliga medlemmar i föreningen.

Sådan information skall innehålla namn och telefonnummer till den som ansvarar för avstängningen. Avstängning får inte ske före kl 09.00.

Observera att om huvudströmmen till huset stängs av så måste portlåset kodas om av låsfirman vilket kan ta tid och medför en extra kostnad.

Brf. Gjutaren24
juni 2013

Styrelsen