

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Gjutaren 24

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2035.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-10-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-10-16 och nuvarande stadgar registrerades 2015-12-08 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

| | |
|-------------------------|------------|
| Göran Elfving | Ordförande |
| Gunilla Olsson Oxelgren | Kassör |
| Mats Arkrot | Ledamot |
| Christian Bodén | Ledamot |
| Krister Jansson | Ledamot |
| Git Kristoffersson | Ledamot |

Styrelsen har under året avhållit 5 protokollförda sammanträden.

Revisorer

| | | |
|-----------------|------------------|----------------------|
| Carina Toresson | Ordinarie Extern | Toresson Revision AB |
| Ralf Toresson | Suppleant Extern | Toresson Revision AB |

Valberedning

Git Kristoffersson

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "Gf.", "MA", "M", "CB", and "OK".

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-06-15.

Extra föreningsstämma hölls 2015-09-23. Extra stämma med anledning av stadgeändring §4.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|----------------------|---------|-----------|
| Gjutaren 24 | 2004 | Stockholm |

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1915 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1929.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 066 m², varav 2 350 m² utgör lägenhetsyta och 716 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 12 lägenheter med bostadsrätt .

Lägenhetsfördelning:



| Verksamhet i lokalerna | Yta | Löptid |
|------------------------|--------------------|------------|
| Synundersökningar | 200 m ² | 2018-06-30 |
| Glasögonförsäljning | 200 m ² | 2018-06-30 |
| Galleri Ramaffär | 90 m ² | 2017-09-30 |
| Tandläkare | 106 m ² | 2016-09-30 |
| Klädaffär | 120 m ² | 2018-12-31 |

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2035.

Handwritten signature and initials in blue ink.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

| Utfört underhåll | År | Kommentar |
|---------------------------|-------------|--|
| Byte av fjärrvärmecentral | 2012 | Installerad av Fortum |
| Trapphus | 2006 - 2008 | Ommålning har skett samt utbyte av takarmatur |
| Elstambyte | 2000 | Elstigare servicentral samt fastighetscentral utbytta runt år 2000 |
| Nyinstallation hiss | 1998 | |
| Rörstambyte | 1985 - 2005 | Enligt överlåtelsebesiktning från 2004 är i princip alla Rörstammar bytta under perioden |
| Omläggning av tak | | Inget akut behov, delvis omlagt 2001 i samband med inredning av vindsvåning |
| Nytt gårdsbjälklag | | Inget bedömt behov närmaste åren |
| Planerat underhåll | År | Kommentar |
| Renovering av fönster | 2016 | |
| Renovering av balkonger | 2016 | Balkonger mot gatan i behov av renovering |
| Omputsning av fasad | 2020 | Bedömt behov inom 5 år |

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

| Avtal | Leverantör |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Internetleverantör | Telia |
| Internet uppkopplingstyp | Bredband |
| Teknisk förvaltning | Orwab Förvaltnings AB |
| Lägenhetsförteckning | SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB |
| Ekonomisk förvaltning | SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB |
| Kabel-TV | ComHem |

*Gol. 49 M CB
NA Gu*

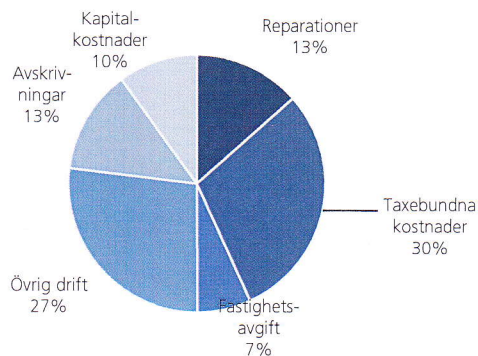
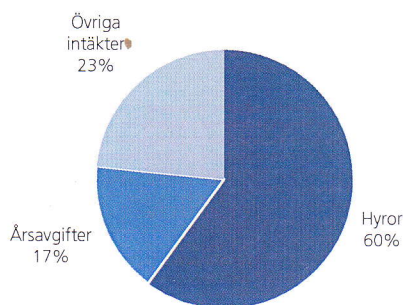
Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

| | 2015 | 2014 |
|--|------------------|------------------|
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN | 1 194 323 | 515 635 |
| INBETALNINGAR | | |
| Rörelseintäkter | 2 029 087 | 1 857 824 |
| Finansiella intäkter | 618 | 1 807 |
| Minskning kortfristiga fordringar | 6 936 | 27 773 |
| Ökning av kortfristiga skulder | 0 | 156 703 |
| | 2 036 641 | 2 044 107 |
| UTBETALNINGAR | | |
| Rörelsekostnader exkl avskrivningar | 1 208 221 | 1 045 977 |
| Finansiella kostnader | 156 477 | 281 688 |
| Minskning av långfristiga skulder | 78 973 | 75 935 |
| Minskning av kortfristiga skulder | 18 430 | 0 |
| | 1 462 101 | 1 403 600 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT* | 1 771 752 | 1 194 323 |
| ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL | 577 429 | 678 688 |

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Handwritten notes:
G...
K... CB
OK

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

OVK utfört 2015-01-08.

Flerårig Underhållsplan för perioden 2015-2035 framtagen av SBC.

Nya andelstal retroaktivt fr o m 2014-07-01 fastställda och avgifter reglerade.

Avtal om ny hyra för hyresrätten fr o m 2016 tecknat.

Försäkringsärende gällande översvämningsskada reglerat och utbetalt.

Föreningen uppmärksammade att fastigheten fyllde 100 år, genom en trevlig tillställning med medlemmarna.

Taket i entrén ommålat pga följskada efter vattenskada hos tandläkaren, reglerad och utbetald av försäkringsbolaget.

Nytt elavtal tecknat med ny leverantör.

Backventil monterad i tvättstuga, för att undvika framtida översvämningar.

Byte av avloppsrör utfört i gym.

Händelser efter året

Nytt städavtal tecknat med ny städfirma.

Uppgradering av gym har skett med flera maskiner.

Rörelseindikatorer monterade på varje våningsplan för automatisk tändning av belysning i trapphus.

Byte av avloppspump hos Lokalens pentry.

Gst. Xg M CB
na ok

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 12 st
Överlåtelser under året: 2 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 23
Tillkommande medlemmar: 4
Avgående medlemmar: 2
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 25

Flerårsöversikt

| Nyckeltal | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 |
|--|-------|-------|-------|-------|
| Årsavgift/m ² bostadsrättsyta | 159 | 159 | 159 | 162 |
| Hyror/m ² hyresrättsyta | 1 618 | 1 567 | 1 632 | 1 134 |
| Lån/m ² bostadsrättsyta | 6 532 | 6 569 | 6 605 | 6 887 |
| Elkostnad/m ² totalyta | 14 | 13 | 20 | 18 |
| Värmekostnad/m ² totalyta | 113 | 98 | 118 | 117 |
| Vattenkostnad/m ² totalyta | 12 | 11 | 14 | 12 |
| Kapitalkostnader/m ² totalyta | 55 | 98 | 153 | 187 |
| Soliditet (%) | 76 | 76 | 76 | 75 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 459 | 326 | 132 | -8 |
| Nettoomsättning (tkr) | 1 590 | 1 552 | 1 606 | 1 558 |

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 350 m² bostäder och 716 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|--|------------------|
| årets resultat | 461 910 |
| balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | 1 373 648 |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar | -164 511 |
| summa balanserat resultat | 1 671 047 |

Styrelsen föreslår följande disposition:

| | |
|----------------------------------|------------------|
| att i ny räkning överförs | 1 671 047 |
|----------------------------------|------------------|

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "Gjut.", "M", "G", and "KJ CB".

Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | | 2015 | 2014 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | Not 1 | 1 590 001 | 1 551 804 |
| Övriga rörelseintäkter | Not 2 | 439 086 | 306 020 |
| Summa rörelseintäkter | | 2 029 087 | 1 857 824 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftkostnader | Not 3 | -1 018 683 | -881 399 |
| Övriga externa kostnader | Not 4 | -189 538 | -164 578 |
| Avskrivningar | Not 5 | -205 986 | -205 986 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 414 207 | -1 251 963 |
| RÖRELSERESULTAT | | 614 880 | 605 861 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 618 | 1 807 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -156 477 | -281 688 |
| Summa finansiella poster | | -155 859 | -279 881 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | 459 021 | 325 981 |
| SKATT | | | |
| Skatt ändrad taxering | | 2 889 | 38 181 |
| | | 2 889 | 38 181 |
| ÅRETS RESULTAT | | 461 910 | 364 162 |

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "Gjutaren 24" and other illegible marks.

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | |
| MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | |
| Byggnader och mark Not 6 | 58 380 093 | 58 586 079 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | 58 380 093 | 58 586 079 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | 58 380 093 | 58 586 079 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | |
| KORTFRISTIGA FORDRINGAR | | |
| Avgifts- och hyresfordringar | 0 | 7 |
| Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 7 | 991 623 | 757 324 |
| Förutb kostnader och uppl intäkter Not 8 | 335 800 | 302 220 |
| Summa kortfristiga fordringar | 1 327 423 | 1 059 551 |
| KASSA OCH BANK | | |
| Kassa och bank | 791 667 | 489 046 |
| Summa kassa och bank | 791 667 | 489 046 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | 2 119 091 | 1 548 598 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 60 499 184 | 60 134 677 |

Handwritten signature and initials in blue ink, including "Gjutaren" and "CB".

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | Not 9 | | |
| Medlemsinsatser | | 42 080 873 | 42 080 873 |
| Kapitaltillskott | | 47 600 | 47 600 |
| Fond för yttre underhåll | Not 10 | 2 375 902 | 2 211 391 |
| Summa bundet eget kapital | | 44 504 375 | 44 339 864 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 209 136 | 1 009 485 |
| Årets resultat | | 461 910 | 364 162 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 671 046 | 1 373 647 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 46 175 421 | 45 713 511 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 11 | 13 788 509 | 13 867 482 |
| Summa långfristiga skulder | | 13 788 509 | 13 867 482 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Leverantörsskulder | | 158 470 | 140 901 |
| Skatteskulder | | 3 822 | 3 510 |
| Övriga skulder | | 54 761 | 51 311 |
| Uppl kostnader och förutb intäkter | Not 12 | 318 202 | 357 962 |
| Summa kortfristiga skulder | | 535 254 | 553 684 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 60 499 184 | 60 134 677 |
| Ställda säkerheter | | | |
| Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter | | | |
| Fastighetsinteckningar | Not 11 | 15 614 000 | 15 614 000 |
| Ansvarsförbindelser | | Inga | Inga |

Xy K/ CB
Gösta
Sinn Oh

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

| Avskrivningar | 2015 | 2014 |
|-------------------------|-------|-------|
| Byggnader | 200år | 200år |
| Fastighetsförbättringar | 50år | 50år |
| Värmesystem | 25år | 25år |

| Not 1 | NETTOOMSÄTTNING | 2015 | 2014 |
|-------|---------------------------|------------------|------------------|
| | Årsavgifter | 335 208 | 335 208 |
| | Hyor bostäder | 49 080 | 49 080 |
| | Hyor lokaler momspliktiga | 965 120 | 967 294 |
| | Hyor lokaler | 204 322 | 163 917 |
| | Kabel-TV intäkter | 12 156 | 12 151 |
| | Bredbandsintäkter | 24 180 | 24 180 |
| | Öresutjämning | -65 | -25 |
| | | 1 590 001 | 1 551 804 |

| Not 2 | ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER | 2015 | 2014 |
|-------|------------------------|----------------|----------------|
| | Försäkringsersättning | 86 562 | 0 |
| | Återbäring Allframtid | 335 800 | 302 220 |
| | Övriga intäkter | 16 724 | 3 800 |
| | | 439 086 | 306 020 |

Handwritten notes:
Gör
2015
2014

| Not 3 | DRIFTKOSTNADER | 2015 | 2014 |
|-------|--|------------------|----------------|
| | Fastighetskostnader | | |
| | Fastighetsskötsel entreprenad | 37 752 | 41 468 |
| | Fastighetsskötsel beställning | 2 050 | 19 696 |
| | Snöröjning/sandning | 3 562 | 0 |
| | Städning entreprenad | 49 920 | 42 551 |
| | Städning enligt beställning | 1 800 | 0 |
| | Mattvätt/Hyrmattor | 2 040 | 0 |
| | OVK Obl. Ventilationskontroll | 10 200 | 0 |
| | Hissbesiktning | 1 909 | 3 398 |
| | Gemensamma utrymmen | 11 730 | 0 |
| | Gård | 4 657 | 1 718 |
| | Serviceavtal | 7 696 | 9 421 |
| | Förbrukningsmateriel | 2 607 | 1 146 |
| | Störningsjour och larm | 1 958 | 0 |
| | Brandskydd | 1 361 | 18 574 |
| | | 139 242 | 137 971 |
| | Reparationer | | |
| | Hyseslägenheter | 463 | 0 |
| | Brf Lägenheter | 445 | 5 791 |
| | Lokaler | 1 977 | 0 |
| | Gemensamma utrymmen | 1 782 | 0 |
| | Tvättstuga | 73 160 | 0 |
| | Lås | 10 100 | 1 960 |
| | VVS | 22 080 | 0 |
| | Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon | 0 | 7 212 |
| | Hiss | 26 525 | 0 |
| | Tak | 58 500 | 0 |
| | Fönster | 464 | 1 299 |
| | Skador/klotter/skadegörelse | 5 094 | 1 484 |
| | Vattenskada | 12 714 | 50 169 |
| | | 213 304 | 67 914 |
| | Periodiskt underhåll | | |
| | Entré/trapphus | 0 | 20 400 |
| | | 0 | 20 400 |
| | Taxebundna kostnader | | |
| | El | 40 043 | 36 259 |
| | Värme | 322 496 | 280 923 |
| | Vatten | 35 573 | 31 382 |
| | Sophämtning/renhållning | 55 711 | 51 259 |
| | Grovsopor | 11 975 | 8 383 |
| | | 465 797 | 408 206 |
| | Övriga driftkostnader | | |
| | Försäkring | 52 413 | 98 050 |
| | Kabel-TV | 19 310 | 20 617 |
| | Bredband | 23 332 | 23 267 |
| | | 95 055 | 141 934 |
| | Fastighetsskatt/Kommunal avgift | 105 286 | 104 974 |
| | TOTALT DRIFTKOSTNADER | 1 018 683 | 881 399 |

Handwritten notes:
 24
 Gjutaren
 10/10/15
 12/10/15

| Not 4 | ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2015 | 2014 |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | Tele- och datakommunikation | 8 419 | 13 624 |
| | Revisionsarvode extern revisor | 13 920 | -526 |
| | Föreningskostnader | 24 591 | 14 413 |
| | Styrelseomkostnader | 6 333 | 9 000 |
| | Fritids- och trivselkostnader | 6 958 | 0 |
| | Studieverksamhet | 3 900 | 0 |
| | Förvaltningsarvode | 61 893 | 56 673 |
| | Förvaltningsarvoden övriga | 0 | 2 094 |
| | Administration | 4 958 | 3 870 |
| | Korttidsinventarier | 2 100 | 0 |
| | Konsultarvode | 47 600 | 52 498 |
| | Föreningsavgifter | 4 786 | 4 773 |
| | Bostadsrätterna Sverige Ek För | 4 080 | 8 160 |
| | | 189 538 | 164 578 |
| Not 5 | AVSKRIVNINGAR | 2015 | 2014 |
| | Byggnad | 125 905 | 125 905 |
| | Förbättringar | 80 081 | 80 081 |
| | | 205 986 | 205 986 |
| Not 6 | BYGGNADER OCH MARK | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
| | Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| | Vid årets början | 59 100 259 | 59 100 259 |
| | Utgående anskaffningsvärde | 59 100 259 | 59 100 259 |
| | Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| | Vid årets början | -514 180 | -308 194 |
| | Årets avskrivningar enligt plan | -205 986 | -205 986 |
| | Utgående avskrivning enligt plan | -720 166 | -514 180 |
| | Planenligt restvärde vid årets slut | 58 380 093 | 58 586 079 |
| | I restvärdet vid årets slut ingår mark med | 30 406 172 | 30 406 172 |
| | Taxeringsvärde | | |
| | Taxeringsvärde byggnad | 25 400 000 | 25 400 000 |
| | Taxeringsvärde mark | 29 437 000 | 29 437 000 |
| | | 54 837 000 | 54 837 000 |
| | Uppdelning av taxeringsvärde | | |
| | Bostäder | 45 800 000 | 45 800 000 |
| | Lokaler | 9 037 000 | 9 037 000 |
| | | 54 837 000 | 54 837 000 |

Handwritten notes in blue ink:
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

| Not 7 | ÖVRIGA FORDRINGAR | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|-------|---------------------|----------------|----------------|
| | Kundfordringar | 10 188 | 0 |
| | Skattekonto | 1 351 | 867 |
| | Skattefordran | 0 | 38 181 |
| | Klientmedel hos SBC | 980 084 | 705 276 |
| | Fordringar | 0 | 13 000 |
| | | 991 623 | 757 324 |

| Not 8 | FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|-------|---|----------------|----------------|
| | Allframtid | 335 800 | 302 220 |
| | | 335 800 | 302 220 |

| Not 9 | EGET KAPITAL | | Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut | |
|-------|--------------------------------|--------------------------|--|----------------------------|
| | Belopp vid årets utgång | Förändring under året | | Belopp vid årets ingång |
| | Bundet eget kapital | | | |
| | Inbetalda insatser | 42 080 873 | 0 | 42 080 873 |
| | Kapitaltillskott | 47 600 | 0 | 47 600 |
| | Fond för yttre underhåll | 2 375 902 | 164 511 | 2 211 391 |
| | S:a bundet eget kapital | 44 504 375 | 164 511 | 44 339 864 |
| | Fritt eget kapital | | | |
| | Balanserat resultat | 1 209 136 | -164 511 | 1 009 485 |
| | Årets resultat | 461 910 | 461 910 | 364 162 |
| | S:a fritt eget kapital | 1 671 046 | 297 399 | 1 373 647 |
| | S:a eget kapital | 46 175 421 | 461 910 | 45 713 511 |

| Not 10 | FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|--------|-------------------------------------|------------------|------------------|
| | Vid årets början | 2 211 391 | 2 046 880 |
| | Reservering enligt stadgar | 164 511 | 164 511 |
| | Reservering enligt stämmobeslut | 0 | 0 |
| | lanspråktagande enligt stadgar | 0 | 0 |
| | lanspråktagande enligt stämmobeslut | 0 | 0 |
| | Vid årets slut | 2 375 902 | 2 211 391 |

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

| | Räntesats 2015-12-31 | Belopp 2015-12-31 | Belopp 2014-12-31 | Villkors- ändringsdag |
|--|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--|
| Svenska Brand AB | 1,000 % | 168 509 | 247 482 | 2017-12-31 |
| SEB | 0,860 % | 13 620 000 | 13 620 000 | 2099-12-31 |
| Summa skulder till kreditinstitut | | 13 788 509 | 13 867 482 | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | 0 | 0 | |
| | | 13 788 509 | 13 867 482 | |

Gjst
10/11 CB
MC dk

| Not 12 | UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|---------------|---|-------------------|-------------------|
| | Ränta | 4 358 | 8 500 |
| | Förutbetalda avgifter och hyror | 313 844 | 329 062 |
| | Säkerhetsdörr | 0 | 20 400 |
| | | 318 202 | 357 962 |

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 13/5 2016



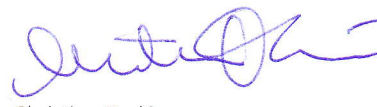
Göran Elfving
Ordförande



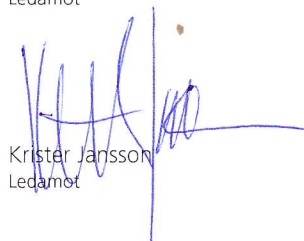
Gunilla Olsson Oxelgren
Kassör



Mats Arkrot
Ledamot



Christian Bodén
Ledamot



Krister Jansson
Ledamot



Git Kristoffersson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2016

Carina Toresson
Extern revisor