

Årsredovisning 2020

BRF GJUTAREN 16

716418-6434



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF GJUTAREN 16

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

| | SIDA: |
|------------------------|-------|
| Förvaltningsberättelse | 4 |
| Resultaträkning | 8 |
| Balansräkning | 9 |
| Noter | 11 |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1984-01-30.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Brf. Gjutaren 16 på adressen Birkagatan 28 / Tomtebogatan 7 i Stockholm, marken till fastigheten innehas med äganderätt. Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 2 351 kvm och 3 lokaler om 510 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Daniel Atteroth | Ordförande (maj 2020 -) |
| Maximillian Bjerlöv | Kassör (maj 2020 -) |
| Hjalmers, Robert | Ledamot (december 2019 -) |
| Enåsen Due-Pedersen, Sandra | Ledamot (maj 2020 -) |
| Hamilton, Ola | Ledamot (maj 2020 - april 2021) |
| Anfelt, Martin | Ordförande, avgick maj 2020 |
| Dellby, Karin | Sekreterare, avgick maj 2020 |
| Mukkavaara, Maja | Ledamot, avgick maj 2020 |

VALBEREDNING

Gudrun Antemar och Johan Liw

FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas två i förening av ledamöterna.

REVISORER

| | |
|------------------|----------------------|
| Mandel, Rasmus | Auktoriserad revisor |
| Thorell, Cecilia | Internrevisor |

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-19. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| Ekonomisk förvaltning | NABO |
| Fastighetsskötsel | NABO fastighetsservice AB |

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET:

Brf Gjutaren 16 har under året investerat i förbättringar i fastigheten enligt underhållsplanen och har en fortsatt stark ekonomi med låga banklån och goda intäkter från tre stycken hyreslokaler.

2020 PLANERADE UNDERHÅLL: 740 000 KR, FINANSIERADES UR KASSAN

- Totalrenovering av hiss Birkagatan 28a
- Putsning av fasad mot Tomtebogatan 5

2020 REPERATIONER OCH UNDERHÅLL: 518 000 KR, FINANSIERADES UR KASSAN

- Ventilation, service och underhåll i hyreslokaler
- Nya fönster och plåtarbeten runt dessa pga vattenskada
- Vattenläckage
- Utökad taksäkerhet i samband med OVK anmärkning

2020 ÖVRIGT

- Nytt marknadsmässigt hyresavtal 1/1 2020 med Robela Lux från 1/1 2020 som under hela året har helrenoverat hyreslokalen på 341 kvm
- Hyresreduktion på 148 000 kr har givits under året som kompensation för helrenoveringen

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 47 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 45 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|---------------------------------------|---------|---------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 1 630 | 1 488 | 1 532 | 1 555 |
| Resultat efter fin. poster | -744 | -105 | -308 | 196 |
| Soliditet, % | 93 | 93 | 93 | 94 |
| Yttre fond | 2 900 | 2 900 | 2 597 | 2 460 |
| Taxeringsvärde | 101 235 | 101 235 | 74 026 | 74 026 |
| Bostadsyta, kvm | 2 351 | 2 351 | 2 351 | 2 351 |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 349 | 348 | 377 | 387 |
| Lån per kvm bostadsyta, kr | 638 | 638 | 638 | 638 |
| Genomsnittlig skuldränta, % | 1,04 | 1,47 | 1,10 | 1,09 |
| Belåningsgrad, % | 5,65 | 5,61 | 5,56 | 5,52 |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | 2019-12-31 | Disp av föreg års resultat | Disp av övriga poster | 2020-12-31 |
|-----------------------|---------------|-------------------------------|--------------------------|---------------|
| Insatser | 16 325 | - | - | 16 325 |
| Upplåtelseavgifter | 8 822 | - | - | 8 822 |
| Fond, yttre underhåll | 2 900 | - | - | 2 900 |
| Balanserat resultat | -1 439 | -105 | - | -1 543 |
| Årets resultat | -105 | 105 | -744 | -744 |
| Eget kapital | 26 504 | 0 | -744 | 25 759 |

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -1 543 |
| Årets resultat | -744 |
| Totalt | -2 288 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 304 |
| Att från yttre fond i anspråk ta | -637 |
| Balanseras i ny räkning | -1 954 |
| | -2 288 |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

| | Not | 2020-01-01 - 2020-12-31 | 2019-01-01 - 2019-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | 2 | | |
| Nettoomsättning | | 1 630 | 1 488 |
| Rörelseintäkter | | 30 | 14 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 660 | 1 502 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftskostnader | 3-7 | -2 042 | -1 191 |
| Övriga externa kostnader | 8 | -124 | -171 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -222 | -222 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 389 | -1 585 |
| RÖRELSERESULTAT | | -729 | -82 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 9 | -16 | -22 |
| Summa finansiella poster | | -16 | -22 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -744 | -105 |
| ÅRETS RESULTAT | | -744 | -105 |

Balansräkning

| | Not | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|-----|---------------|---------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och mark | 10 | 26 540 | 26 754 |
| Maskiner och inventarier | 11 | 71 | 80 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 26 611 | 26 833 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 26 611 | 26 833 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | 83 | 26 |
| Övriga fordringar | 12 | 9 | 10 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 13 | 60 | 68 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 151 | 104 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 042 | 1 463 |
| Summa kassa och bank | | 1 042 | 1 463 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 1 194 | 1 567 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 27 804 | 28 400 |

Balansräkning

| | Not | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|-----|---------------|---------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 25 147 | 25 147 |
| Fond för yttre underhåll | | 2 900 | 2 900 |
| Summa bundet eget kapital | | 28 047 | 28 047 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -1 543 | -1 439 |
| Årets resultat | | -744 | -105 |
| Summa fritt eget kapital | | -2 288 | -1 543 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 25 759 | 26 504 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 14 | 1 500 | 1 500 |
| Övriga långfristiga skulder | | 119 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 619 | 1 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 86 | 171 |
| Skatteskulder | | 0 | 0 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 101 | 20 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15 | 239 | 205 |
| Summa kortfristiga skulder | | 426 | 396 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 27 804 | 28 400 |

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gjutaren 16 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|--------------------------|--------|
| Byggnad | 0,83 % |
| Fastighetsförbättringar | 0,83 % |
| Maskiner och inventarier | 6,67 % |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

| NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER | 2020 | 2019 |
|------------------------|--------------|--------------|
| Hysesintäkter, lokaler | 891 | 598 |
| Intäktsreduktion | -148 | 0 |
| Årsavgifter, bostäder | 820 | 819 |
| Övriga intäkter | 97 | 85 |
| Summa | 1 660 | 1 502 |

| NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL | 2020 | 2019 |
|--------------------------|------------|------------|
| Besiktning och service | 35 | 25 |
| Fastighetsskötsel | 38 | 44 |
| Snöskottning | 8 | 8 |
| Städning | 47 | 51 |
| Trädgårdsarbete | 3 | 5 |
| Övrigt | 0 | 35 |
| Summa | 132 | 169 |

| NOT 4, REPARATIONER | 2020 | 2019 |
|---------------------|------------|------------|
| Reparationer | 518 | 347 |
| Summa | 518 | 347 |

| NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL | 2020 | 2019 |
|--|------------|----------|
| Modernisering av 1st hiss birkagatan 28a | 571 | 0 |
| Putsning av fasad tomtebogatan 5 | 168 | 0 |
| Summa | 740 | 0 |

| NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Fastighetsel | 119 | 114 |
| Sophämtning | 60 | 53 |
| Uppvärmning | 214 | 258 |
| Vatten | 47 | 55 |
| Summa | 439 | 479 |

| NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Bredband | 41 | 41 |
| Fastighetsförsäkringar | 38 | 37 |
| Fastighetsskatt | 97 | 94 |
| Kabel-TV | 25 | 24 |
| Självrisker | 12 | 0 |
| Summa | 213 | 196 |

| NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Juridiska kostnader | 4 | 0 |
| Kameral förvaltning | 40 | 39 |
| Konsultkostnader | 0 | 68 |
| Revisionsarvoden | 21 | 25 |
| Övriga förvaltningskostnader | 60 | 39 |
| Summa | 124 | 171 |

| NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER | 2020 | 2019 |
|---|-----------|-----------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 16 | 22 |
| Summa | 16 | 22 |

| NOT 10, BYGGNAD OCH MARK | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 30 814 | 30 814 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 30 814 | 30 814 |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -4 061 | -3 847 |
| Årets avskrivning | -213 | -213 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -4 274 | -4 061 |
| Utgående restvärde enligt plan | 26 540 | 26 754 |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i> | <i>5 107</i> | <i>5 107</i> |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 34 962 | 34 962 |
| Taxeringsvärde mark | 66 273 | 66 273 |
| Summa | 101 235 | 101 235 |
| NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 133 | 133 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 133 | 133 |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -53 | -44 |
| Avskrivningar | -9 | -9 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -62 | -53 |
| Utgående restvärde enligt plan | 71 | 80 |

| NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---------------------------|------------|------------|
| Deklarerad skatt | 0 | 2 |
| Skattekonto | 9 | 9 |
| Summa | 9 | 10 |

| NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|------------|------------|
| Bredband | 4 | 13 |
| Fastighetsskötsel | 10 | 9 |
| Försäkringspremier | 16 | 16 |
| Förvaltning | 12 | 10 |
| Kabel-TV | 6 | 6 |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 13 | 14 |
| Summa | 60 | 68 |

| NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT | Ränteändringsdag | Räntesats 2020-12-31 | Skuld 2020-12-31 | Skuld 2019-12-31 |
|--|------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Swedbank | 2021-06-23 | 1,04 % | 1 500 | 1 500 |
| Summa | | | 1 500 | 1 500 |

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

| NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beräknat revisionsarvode | 26 | 0 |
| El | 15 | 11 |
| Förutbetalda avgifter/hyror | 147 | 107 |
| Uppvärmning | 30 | 31 |
| Utgiftsräntor | 3 | 3 |
| Vatten | 9 | 9 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 9 | 45 |
| Summa | 239 | 205 |

| NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsinteckning | 43 159 | 43 159 |
| Summa | 43 159 | 43 159 |

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Planerade underhåll 2021: Ommålning av fönster och balkonger innergård. Nya postboxar med digitala skyltar och extra stora fack för paket. Underhållen är enligt underhållsplanen och finansieras ur kassan och det årliga starka kassaflödet.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Daniel Atteroth
Ordförande

Maximillian Bjerlov
Kassör

Sandra Enåsen Due-Pedersen
Ledamot

Robert Hjalms
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Finnhammars Revisionsbyrå
Mandel Rasmus
Auktoriserad revisor

Thorell Cecilia
Internrevisor

Verification

| | |
|----------------|--|
| Transaction ID | rJemcQmEPu-S1-m5XmVvd |
| Document | Brf Gjutaren 16, 716418-6434 - Årsredovisning 2020.pdf |
| Pages | 16 |
| Sent by | Linda Tidell |

Signing parties

| | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|--------------|------------------------|
| Daniel Atteroth | Daniel.atteroth@live.se | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| Ola Petersson Mikael Hamilton | O_petersson@live.se | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| Robert Hjalms | gjutaren16@rhj.se | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| Sandra Enåsen Due-Pedersen | sandra.enasen@gmail.com | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| Maximillian Bjerlöv | maximillian.bjerlov@gmail.com | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| Cecilia Thorell | cissi.thorell@gmail.com | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| Rasmus Mandel | rasmus.mandel@finnhammars.se | Action: Sign | Method: Swedish BankID |

Activity log

E-mail invitation sent to Daniel.atteroth@live.se

2021-04-26 13:27:17 CEST,

E-mail invitation sent to O_petersson@live.se

2021-04-26 13:27:17 CEST,

E-mail invitation sent to maximillian.bjerlov@gmail.com

2021-04-26 13:27:17 CEST,

E-mail invitation sent to sandra.enasen@gmail.com

2021-04-26 13:27:17 CEST,

E-mail invitation sent to gjutaren16@rhj.se

2021-04-26 13:27:17 CEST,

Clicked invitation link Maximillian Bjerlöv

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-26 13:35:12 CEST,IP address: 194.236.158.186

Document viewed by Maximillian Bjerlöv

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-26 13:35:13 CEST,IP address: 194.236.158.186

Clicked invitation link Daniel Atteroth

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-26 15:47:25 CEST,IP address: 31.211.203.10

Document viewed by Daniel Atteroth

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-26 15:47:25 CEST,IP address: 31.211.203.10

Document signed by Daniel Bengt Atteroth

Birth date: 1971/06/11,2021-04-26 15:48:00 CEST,

Document signed by Maximillian Thomas Bjerlöv

Birth date: 1990/03/07,2021-04-27 08:35:50 CEST,

Clicked invitation link Robert Hjalmer

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 11_2_3) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-27 09:05:04 CEST,IP address: 31.211.203.12

Document viewed by Robert Hjalmer

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 11_2_3) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-27 09:05:04 CEST,IP address: 31.211.203.12

Document signed by ROBERT HJALMERS

Birth date: 1986/04/04,2021-04-27 09:20:07 CEST,

Clicked invitation link Sandra Enåsen Due-Pedersen

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-27 17:49:55 CEST,IP address: 94.234.39.137

Document viewed by Sandra Enåsen Due-Pedersen

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-27 17:49:56 CEST,IP address: 94.234.39.137

Document signed by SANDRA ENÅSEN DUE-PEDERSEN

Birth date: 1986/07/28,2021-04-27 17:50:54 CEST,

E-mail invitation sent to O_pettersson@live.se

2021-04-28 14:48:02 CEST,

Clicked invitation link Ola Petersson Mikael Hamilton

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-28 15:49:38 CEST,IP address: 90.129.198.146

Document viewed by Ola Petersson Mikael Hamilton

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-28 15:49:39 CEST,IP address: 90.129.198.146

E-mail invitation sent to rasmus.mandel@finnhammars.se

2021-04-28 15:52:46 CEST,

E-mail invitation sent to cissi.thorell@gmail.com

2021-04-28 15:52:46 CEST,

Document signed by OLA PETERSSON MIKAEL HAMILTON

Birth date: 1982/01/16,2021-04-28 15:52:46 CEST,

Clicked invitation link Rasmus Mandel

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-04-28 15:54:20 CEST,IP address: 185.40.184.11

Document viewed by Rasmus Mandel

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-04-28 15:54:20 CEST,IP address: 185.40.184.11

Clicked invitation link Cecilia Thorell

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_14_6) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-28 16:24:24 CEST,IP address: 5.35.184.87

Document viewed by Cecilia Thorell

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_14_6) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-28 16:24:24 CEST,IP address: 5.35.184.87

Document signed by Cecilia Viola Thorell

Birth date: 1962/01/28,2021-04-28 16:25:36 CEST,

Document signed by Karl Rasmus Mandel

Birth date: 1988/10/15,2021-04-28 16:26:11 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

