

# Mäklarinformation för Dala 35

## Ekonomi

**Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:** *Uppgift saknas*

**Beslut om större reparationer/ombyggnader:** *Uppgift saknas*

**Plan på amortering av föreningens lån:** *Uppgift saknas*

**Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi:** *Uppgift saknas*

**Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av:** *Uppgift saknas*

**Överlåtelseavgift:** *Uppgift saknas*

**Pantsättningsavgift:** *Uppgift saknas*

**Kontaktperson i föreningen:** *Uppgift saknas*

## Fastigheten

**Byggnadsår:** 1907

**Antal lägenheter:** *Uppgift saknas*

**Ombyggnadsår:** *Uppgift saknas*

**Antal hyresgäster:** *Uppgift saknas*

**Postadress:** *Uppgift saknas*

**Fastigheten förvärvades:** *Uppgift saknas*

**Antal lokaler:** 2

**Äkta bostadsrätt:** Ja

**Möjlighet till delat ägande:** *Uppgift saknas*

**Får användas som övernattningslägenhet:** *Uppgift saknas*

**Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning:** *Uppgift saknas*

**Får köpas av juridisk person i privat ändamål:** *Uppgift saknas*

## Kabel-TV/internet

**Kabel-TV:** *Uppgift saknas*

**Bredband:** *Uppgift saknas*

## Renoveringar

**VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus:** Ja

2018: Renovering av delar av stammar i bottenplatta

2012: Stam- och avloppsspölning, takrenovering av gatu- och gårdshus och samtliga lägenheter anslöts till Bredbandsbolaget. Även föreningens hyresrätter renoverades.

2007: Vindsbyggnationen stod färdigställd samt stamspölning utfördes.

1980: Fastigheten genomgick en totalrenovering där bland annat stambyte samt byte av el-stigare utfördes.

**VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus:** *Uppgift saknas*

**Elstigarna är bytta:** *Uppgift saknas*

**Fasaden är renoverad:** Ja

2014: Fasad gårdshusets baksida

2011: Fastigheten anslöts till Stokab fibernät, en ny tryckökningspump för vatten installerades, köksrenovering av hyresrätter samt omputsning/renovering av fasad mot inre innegården.

**3-fas el finns indraget:** *Uppgift saknas*

**Råvinden finns kvar:** *Uppgift saknas*

**Taket är renoverat:** Ja

2016: Taksäkerhet och värmeslingor i takrännor och stuprör.

2002: Takrenovering av gårdshus. Fastigheten genomgick även en fasadrenovering.

**Fönstren är renoverade:** Ja

2017: Fönstermålning samt renovering hyreslägenhet

**Trapphuset är renoverat:** Ja

2017: Byte lås trapphus- och källardörrar

**Det finns balkongplaner:** *Uppgift saknas*

**Elstad/eldstäder har provtryckts:** *Uppgift saknas*

**Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning:** *Uppgift saknas*

**Eldningsförbud:** *Uppgift saknas*

## Övrigt

**Övrig information:** *Uppgift saknas*