

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Bössan Nr 11	Personnummer/Organisationsnummer 716416-6428	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress C/o Burman, Bellmansgatan 6A	Postnummer 118 20	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 0703-77 44 01
E-postadress lars.murman@gmail.com		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning <input type="checkbox"/>	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Bössan 11		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 683356	Orsak vid felrapport <input type="text"/>
Adress Bastugatan 16a	Postnummer 11825	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Bellmansgatan 6	Postnummer 11820	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Bellmansgatan 6a	Postnummer 11820	Postort Stockholm	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Bellmansgatan 6b	Postnummer 11820	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Bellmansgatan 6c	Postnummer 11820	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 1892			
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Mätt värde 6 542 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input type="radio"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="radio"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Från BRA <input type="radio"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 4 749 m ²		LOA 82 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) >2		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 99	
Avarmgarage m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 6		Restaurang	
Antal trapphus 3		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 31		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad musikstudio 1	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej			
0901 - 0912				<input type="checkbox"/>			
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
			Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m ³	
					Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)	
					Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³	
					Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
					Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		
					Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		
						Mätt värde	
						Fördelat värde	
					Fastighetsel ² (15)	24 000 kWh	
					Hushållsel ³ (16)	kWh	
					Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	
					El för komfortkyla (18)	kWh	
					Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh	
					Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	50 000 kWh	
					Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	888 500 kWh	
					Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	50 000 kWh	
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej				m ²			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej				m ²			
Ort (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹	
Stockholm		953 865 kWh		Stockholm		943 233 kWh	
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
144 kWh/m ² ,år		8 kWh/m ² ,år		110 kWh/m ² ,år		135 - 165 kWh/m ² ,år	

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX <input type="checkbox"/> FT <input type="checkbox"/> F med återvinning <input checked="" type="checkbox"/> F <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis ¹⁰ % godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
_____ kW	_____ kW	_____ m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
_____ Bq/m ³	_____	_____

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.Id:378270)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
36 000 kWh/år	0,03 kr/kWh	4,3 ton/år
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Justera styr- och regler av värmedistribution</p> <p>Befintlig fjärrvärmeundercentral är gammal, likaså är reglercentralen (Siemens Landis & Staefa RVL 472). Det finns också en nyare reglercentral installerad, också av fabrikat Siemens. Dock är det osäkert vilken som styr vad då varmvattenberedningen är inaktiverad på den nya och framledningen på radiatorvattnet överensstämmer bra med den äldre.</p> <p>Styrningen bör kontrolleras närmare då fin besparingspotential finns i att optimera framledningskurvan (bef RC har endast två brytpunkter) samt i att aktivera pumpstoppfunktion sommartid. Kostnad för detta antas till 10 000 kr. Uppskattad besparing 5% av värmeanvändningen innebär 36 000 kWh/år, motsvarande 25 000 kr/år.</p> <p>Vid eventuellt byte av hela undercentralen kommer även nyare tryckstyrda radiatorpumpar installeras vilket också innebär en mindre elbesparing. Endast ett byte av undercentral innebär alltså ingen större besparing, dock erhålls en effektivare styrning.</p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
<p>Minskad energianvändning</p> <p>3 000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,03 kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p>0,4 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Optimera drift av värmeslingor i hängrännor och stuprör</p> <p>Relativt stor installerad effekt elvärme finns installerad i hängrännor och stuprör. Vid besiktningen var värmeslingorna ej i drift pga byggarbetena men tidigare års månadsstatistik över elen har studerats.</p> <p>Värmeslingorna styrs med avseende på temperatur och fukt (inom ett givet temperaturintervall samtidigt som fuktgivaren indikerar fukt) vilket är en bra styrning förutsatt att styrningen fungerar som avsett. Temperaturintervallet är dock inställt på -15 till +3 gr C vilket är ett för stort intervall. Troligen kan intervallet minskas till ca -4 till +3 gr C för att minimera onödig drift. Besparingen är svår att beräkna, den uppskattas till 3 000 kWh/år, motsvarande 3 000 kr/år. Antagen kostnad för justering 1 000 kr.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Byggnaden besiktigades 2010-12-01.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Övrigt

El (direktverkande) (8) avser elanvändningen för golvvärme i badrum, antaget att det finns i badrum i 2/3 av lgh.

Varmvattentemperaturen uppmättes endast till ca 40 gr C vilket berodde på att varmvattenberedningen var inaktiverad på nyare reglercentral samt att varmvattencirkulationspumpen (P-VVC) var avstängd vid besiktningen. Okänt varför, P-VVC slogs dock på igen vid besiktningen av platschefen för bygget, Jonas Byström. Kontrollera detta vidare.

Orsaken till att 12-månadersperioden valdes till jan-dec 2009 beror på att renoveringsarbeten rörande bl a fasad, balkonger, trapphus och vindsförråd ägt rum under 2010. Renoveringsarbetena har ej varit av energieffektiviserande slag men har inneburit att portar stått öppna etc.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
AF-Infrastruktur AB	556185-2103	7042:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Mikael	Ahlström	mikael.ahlstrom@afconsult.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Björn	Sjöholm
Datum för godkännande	E-postadress
2010-12-29	bjorn.sjoholm@afconsult.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

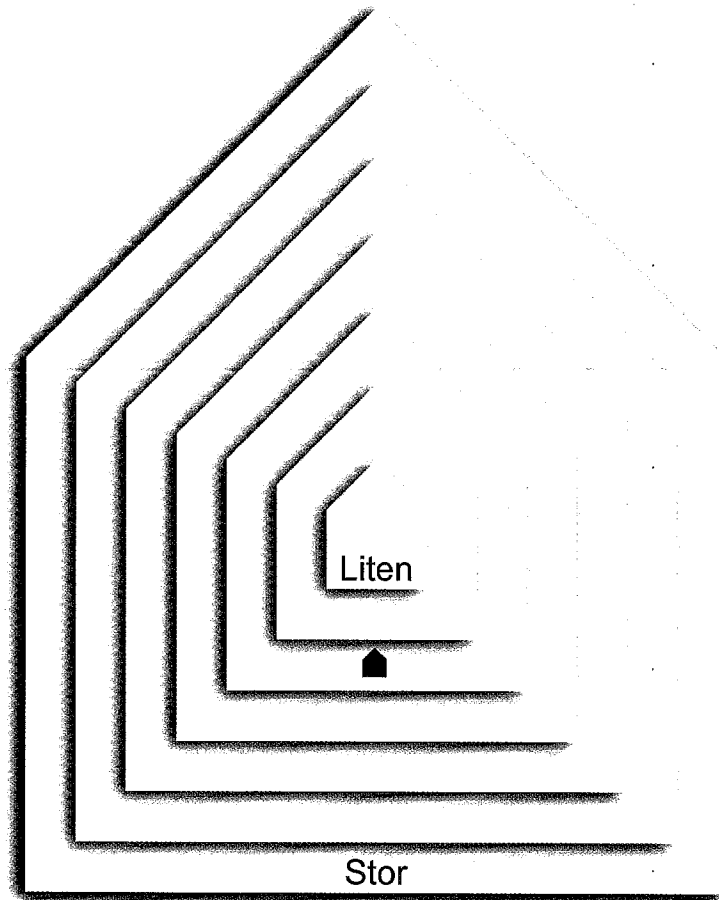
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Bellmansgatan 6a, Stockholm.

- Detta hus använder 144 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-12-29 av:

Björn Sjöholm, ÅF-Infrastruktur AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.