

Mäklarinformation för Borealis

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:

SBC

Box 226

851 04 Sundsvall

0771-722 722

kundtjanst@sbc.se

Använd SBC:s mäklarservice:

<https://maklarservice.sbc.se/> vid godkännande av medlemskap mm.

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Nej

Plan på amortering av föreningens lån: Ja, enligt följande: Lån för takrenovering, 6 Mkr, amorteras på 20 år.

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Nej

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare

Överlåtelseavgift: Ja

Pantsättningsavgift: Ja

Kontaktperson i föreningen: Ordförande; brfborealis@gmail.com

Telefon till ovanstående: 070-624 44 04

Fastigheten

Byggnadsår: 1907

Antal lägenheter: 35

Ombyggnadsår: 1974

Antal hyresgäster: 0

Postadress: 113 35 Stockholm

Fastigheten förvärvades: 1975

Antal lokaler: 1

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja, Följer BRL, dock minst 10% ägande

Får användas som övernattningslägenhet: Ja, Huvudregeln är att lägenheterna i föreningen ska användas som stadigvarande bostad. Lägenhetsinnehavaren har skyldighet att löpande hålla uppsikt över sin lägenhet.

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Nej, Styrelsen prövar årligen huruvida årsavgiften ska höjas eller inte. De flesta år görs en justering för att följa kostnadsutvecklingen.

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej

Tvättstuga: Ja

Torkrum: Nej

Föreningslokal: Nej

Uteplats: Ja

Bastu: Nej

Terrass: Nej

Cykelförråd: Ja

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Ja

Annat: Nej

Parkering: Nej

Tomträtt: Nej

Uppvärmning: Fjärrvärme, ingår i avgiften

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Debiteras 97 kr/mån.

Bredband: Ja, levereras av Bahnhof via IP-onlys fibernät, hastighet 250/250, debiteras 194 kr/mån.

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja

1974. En stam bytt i uppgång 69 A. Samtliga stammar har undersökts och behandlats med vattenskarving 2016. Stammarna har bättre godstjocklek än motsvarande nya stamledningar.

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Ja

1974. Samtliga avloppsstammar har undersökts och behandlats med vattenskarving 2016. Stammarna har bättre godstjocklek än motsvarande nya stamledningar.

Elstigarna är bytta: Ja

1975

Fasaden är renoverad: Ja

1995 mot gatan. 2005 mot gården.

3-fas el finns indraget: Ja

1975

Råvinden finns kvar: Nej

Taket är renoverat: Ja

2021

Fönstren är renoverade: Ja

mot innergård 2023. Mot Norrbackagatan och Karlbergsvägen 2019.

Trapphuset är renoverat: Ja

Det finns balkongplaner: Nej

föreningen har redan genomfört ett balkongprojekt mot gården där balkonger monterades.

Elstad/eldstäder har provtryckts: Ja

de eldstäder som är i bruk sotas och tätprovas regelbundet.

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: Ja

beslutas av styrelsen efter ansökan av bostadsrättshavaren.

Eldningsförbud: Ja

enbart för de rökkanaler som inte är i bruk eller som vid kontroll inte visar sig vara täta.

Övrigt

Övrig information: Varje lägenhet ingår i veckojourschema, där man således var 35:e vecka har ansvar för de gemensamma utrymmena, gården och trädgårdarna. En gång på våren och en gång på hösten anordnas gemensamma städdagar då också insamling av grovsopor görs. Radonmätning är utförd 2019 men beslut om godkännande av mätningen kom från Miljöförvaltningen 2020, dvs efter genomförd energideklaration. Värdena är långt under gränsvärdet. Se vidare på <http://radon.miljo.stockholm.se/>. Senaste OVK är godkänd.