

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Borealis

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2037.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1974-10-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1976-01-15 och nuvarande stadgar registrerades 2017-07-03 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Per Linder	Ordförande	
Elisabeth Helmenius	Ledamot	Till och med oktober 2022
Anton Körkkö	Ledamot	
Åsa Svensson	Ledamot	
Lennart Willberg	Ledamot	

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Kristina Engstrand	Ordinarie Intern
Johan Holmgren	Suppleant Intern

Valberedning

Mats Engstrand
Martina Huzell
Mikael Karlberg
Roger Sundholm

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-23.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
KADETTEN 12	1975	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

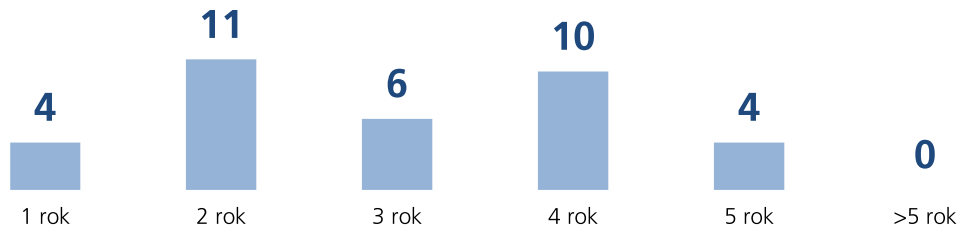
Fastigheten bebyggdes 1907 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1965.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 193 m², varav 3 092 m² utgör boyta och 101 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 35 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Showroom	133 m ²	3 år

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Övrigt	Gemensam tvättstuga.
Övrigt	Cykelförråd
Övrigt	Barnvagnsrum

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2037.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Anläggning av nedgrävd behållare för matavfall	2022	
Rengöring av stickledning från lägenheter. Inspektion av installationer i kök och badrum	2022	
Sotning och brandskyddskontroll av rökanaler	2022	
Takvärmeanläggning nytt kablage	2021	
Stuckaturer i takfot	2021	
Omläggning av tak	2021	Tak mot gård och gata inkl takfönster i behov av utbyte. Exkl tak på tornet som endast målas
Radonmätning genomförd	2019	Värden långt under gränsvärdena
OVK genomförd	2019	OVK godkänd
Energideklaration uppdaterad	2019	
Nyinstallation hiss	2019	
Renovering av fönster ut mot gatan	2019 - 2020	
Reparation av väggmålningar port 69	2018	
Staket mot gatan renoverat och målat	2018	
Wisetrapp råttfälla installerad på avloppsledning.	2018	
Installation av fastighetsnät för fiber bredband	2017	
Nya tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp till tvättstugan	2017	
Vattenskäring av avloppsstammar	2017	Vattenskäring av samtlig vertikala avloppsstammar och stickledningar i badrum/kök
Ommålning av entréplan uppgång 69 samt nya plåtbeklädnader på dörrar	2016	
Renovering undercentral fjärrvärme	2016	
Renovering ventilationsanläggning hyreslokal inkl takfläkt	2016	
Fönster i trapphus 69B ommålade	2015	
Nytt trädäck innergård	2015	
Trapphus 69A ommålade	2014	
Renovering tvättstuga exkl. maskiner	2013	
Värmekablar tak och stuprännor	2010	
Renovering av portar	2009	Porten i 69:an renoverad
Portöppnare monterad	2009	Porten i 69:an samt ytterporten i 69 A
Nya balkonger	2001	+ 2004 + 2006 + 2008
Omputsning av fasad	1995	Innergårdsfasad 2005-2006
Rörstambyte	1975	69A en stam bytt 2006
Elstambyte	1975	
Renovering av balkonger	1975	
Omläggning av tak	1975	Delvis innergård, torn 2005-2006 + 2007

Planerat underhåll	År	Kommentar
Renovering av entréport uppgång 69	2023	
Installation av temperaturgivare i lägenheterna	2023	Led i värmeeffektivisering
Målning och renovering av fönster mot gård	2023	
Reparation av vädringsbalkonger	2024	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Bahnhof
Internet uppkopplingstyp	Fiber
Lägenhetsförteckning	SBC
Ekonomisk förvaltning	SBC
Teknisk förvaltning	SBC
TV digitalt grundutbud	Tele2

Hållbarhetsinformation

Föreningens fastighet(er) drivs av 100 % förnybar energi.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 25 % kvinnor och 75 % män.

För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand.

Föreningens ekonomi

Styrelsen har planerat att amortera på det lån på 6 Mkr vi tog för takrenoveringen. Lånen löper dock till 2024 och kan inte amorteras i förtid. Istället har amorteringsbeloppet 150 000 kr placerats på räntebärande konto i Handelsbanken.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 9 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2022-04-01 med 2,67 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 693 834	1 961 255
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 860 807	1 805 853
Finansiella intäkter	4 712	3 641
Balkongfond	2 028	1 872
Ökning av långfristiga skulder	0	6 000 000
Ökning av kortfristiga skulder	0	1 129 358
	1 867 547	8 940 723
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 473 854	8 172 692
Finansiella kostnader	33 910	15 908
Ökning av kortfristiga fordringar	76 803	19 544
Minskning av kortfristiga skulder	1 204 965	0
	2 789 532	8 208 144

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*

1 771 849

2 693 834

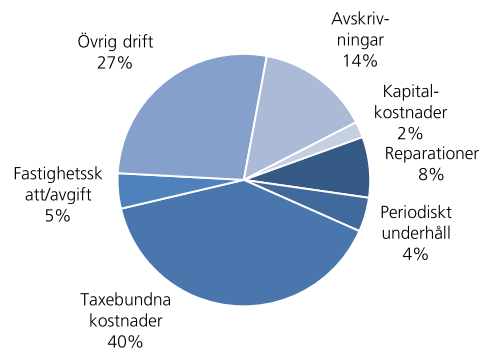
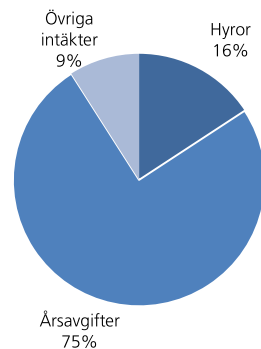
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL

-921 985

732 579

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av året genomförde Kinnunens plåtslageri återställande av fasader som fått märken av ställningarna som sattes upp under takomläggningen.

Kinnunens levererade också jord och gräsfrö för återställning av gräsmattorna på förgården. På föreningens städdag i april såg vi till att jorden krattades ut och gräs såddes.

Gräsmattan växte bra och vi skaffade en ny elgräsklippare för att sköta den.

I samband med att medlemmar genomförde badrumsrenovering i lgh 15 stod föreningen för ett partiellt stambyte i angränsande stam.

Träden besiktigades och beskars under sommaren. Träden mot gatan befanns vara i gott skick, men trädet på innergården är inte lika piggt och kommer inom de närmaste åren behöva tas ned.

I september spolades stickledningar från samtliga lägenheter och i lokalen. I samband med detta skedde också en besiktning av alla installationer i kök och badrum. Ett akut rörläckage upptäcktes i samband med spolningen.

Temperaturgivare beställdes till alla lägenheter från Stockholm Exergi. Givarna ska ge oss bättre möjligheter att se till att värmen i fastigheten hålls jämn och att energiutnyttjandet är så effektivt som möjligt.

Den planerade målningen av fönster mot innergården sköt upp på önskan från den avtalade entreprenören Totalfönster. Arbetet flyttas till våren 2023.

Vi hade fortsatt problem med råttor i källare och på innergård. På höstens städdag identifierades ett par sönderrostade kolinkast som behöver åtgärdas för att göra det svårare för råttor att komma in i källaren. Styrelsen hade också dialog med Anticimex om installation av ny giljotin-fälla i avloppsrören under fastigheten.

Vädringsbalkongerna, dvs de ursprungliga små balkongerna, inspekterades. Det finns mindre skador som bör åtgärdas inom de närmaste åren.

Sotning och brandskyddskontroll av rökkanaler utfördes i december. Samtliga kanaler utom en godkändes. Den underkända kanalen kommer att åtgärdas under våren.

För att kunna uppfylla kraven på obligatorisk matavfallssortering från årsskiftet 2022/2023 installerades en ny nedgrävd behållare för matavfall i december.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 35 st
Överlåtelser under året: 5 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 61
Tillkommande medlemmar: 10
Avgående medlemmar: 5
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 66

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	453	444	433	426
Lån/m ² bostadsrättsyta	1 940	1 940	0	0
Elkostnad/m ² totalyta	35	22	18	15
Värmekostnad/m ² totalyta	161	168	143	131
Vattenkostnad/m ² totalyta	21	18	17	17
Kapitalkostnader/m ² totalyta	11	5	0	0
Soliditet (%)	43	39	95	98
Resultat efter finansiella poster (tkr)	101	-6 658	-306	-836
Nettoomsättning (tkr)	1 838	1 782	1 747	1 718

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 092 m² bostäder och 101 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	8 323 200	0	0	8 323 200
Upplåtelseavgifter	8 319 827	0	0	8 319 827
Fond för yttre underhåll	9 400	9 400	-71 000	71 000
Balkongfond	5 772	2 028	0	3 744
S:a bundet eget kapital	16 658 199	11 428	-71 000	16 717 771
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-11 744 338	-9 400	-6 587 441	-5 147 497
Årets resultat	101 429	101 429	6 658 441	-6 658 441
S:a fritt eget kapital	-11 642 909	92 029	71 000	-11 805 938
S:a eget kapital	5 015 290	103 457	0	4 911 833

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	101 429
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-11 734 938
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-9 400
summa balanserat resultat	-11 642 909
Styrelsen föreslår följande disposition:	9 400
att i ny räkning överförs	-11 633 509

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 837 847	1 782 095
Övriga rörelseintäkter	Not 3	22 960	23 758
Summa rörelseintäkter		1 860 807	1 805 853
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 318 658	-7 774 321
Övriga externa kostnader	Not 5	-155 196	-398 371
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-256 325	-279 335
Summa rörelsekostnader		-1 730 180	-8 452 026
RÖRELSERESULTAT		130 627	-6 646 174
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 712	3 641
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 910	-15 908
Summa finansiella poster		-29 198	-12 267
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		101 429	-6 658 441
ÅRETS RESULTAT		101 429	-6 658 441

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 7,13	9 572 755	9 817 967
Inventarier	Not 8	0	11 112
Summa materiella anläggningstillgångar		9 572 755	9 829 080
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 572 755	9 829 080
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		47 676	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	1 682 785	1 622 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	97 143	90 322
Summa kortfristiga fordringar		1 827 604	1 712 432
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		150 210	1 110 565
Summa kassa och bank		150 210	1 110 565
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 977 814	2 822 997
SUMMA TILLGÅNGAR		11 550 569	12 652 077

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 643 027	16 643 027
Fond för yttre underhåll	Not 11	9 400	71 000
Balkongfond		5 772	3 744
Summa bundet eget kapital		16 658 199	16 717 771
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 744 338	-5 147 497
Årets resultat		101 429	-6 658 441
Summa fritt eget kapital		-11 642 909	-11 805 938
SUMMA EGET KAPITAL		5 015 290	4 911 833
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	6 000 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder		6 000 000	6 000 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		219 094	1 166 518
Skatteskulder		4 627	8 279
Övriga skulder		43 237	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	268 321	565 446
Summa kortfristiga skulder		535 279	1 740 243
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 550 569	12 652 077

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	150 år	150 år
Fastighetsförbättringar	20-38 år	20-38 år
Värme/kylanläggning	20 år	20 år
Soprum/sophus	10 år	10 år
Stambyte	50 år	50 år
Fönster	20 år	20 år
Markinventarier	10 år	10 år
Inventarier	5 år	5 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 399 182	1 371 714
Hyror lokaler momspliktiga	293 306	276 702
Kabel-TV intäkter	40 425	39 480
Bredbandsintäkter	81 480	81 480
Överlåtelse/pantsättning	10 143	0
Avgift andrahandsuthyrning	13 283	12 695
Öresutjämning	28	24
	1 837 847	1 782 095

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Fakturerade kostnader	0	616
Återbäring försäkringsbolag	20 470	19 580
Övriga intäkter	2 490	3 562
	22 960	23 758

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	0	74 751
	Fastighetsskötsel beställning	7 900	8 344
	Fastighetsskötsel gård beställning	15 589	0
	Snöröjning/sandning	4 635	8 796
	Städning entreprenad	84 075	61 077
	Städning enligt beställning	5 298	6 354
	Hissbesiktning	1 319	1 221
	Myndighetstillsyn	0	14 760
	Gemensamma utrymmen	3 536	1 660
	Gård	6 785	2 382
	Serviceavtal	3 207	3 001
	Förbrukningsmateriel	1 217	2 791
	Teleport/hissanläggning	2 217	2 216
	Brandskydd	1 079	0
	Fordon	3 019	0
		139 877	187 354
	Reparationer		
	Tvättstuga	0	1 595
	Entré/trapphus	5 498	8 772
	Lås	3 589	16 871
	VVS	89 792	13 692
	Elinstallationer	26 066	0
	Hiss	13 612	3 541
	Fönster	0	13 451
	Skador/klotter/skadegörelse	0	13 509
	Vattenskada	0	83 529
		138 558	154 959
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	-24 209	275 000
	Sophantering/återvinning	101 842	0
	Tak	0	6 224 621
		77 633	6 499 621
	Taxebundna kostnader		
	El	110 878	69 546
	Värme	514 080	536 678
	Vatten	66 150	58 410
	Sophämtning/renhållning	9 252	11 693
		700 359	676 326
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	60 076	59 259
	Kabel-TV	40 185	39 032
	Bredband	80 805	80 805
		181 065	179 096
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	81 165	76 965
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 318 658	7 774 321

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	2 496	1 563
	Medlemsinformation	0	335
	Tele- och datakommunikation	2 368	2 368
	Juridiska åtgärder	0	30 993
	Inkassering avgift/hyra	508	967
	Hysesförluster	0	216
	Föreningskostnader	2 929	2 446
	Styrelseomkostnader	8 644	4 131
	Fritids- och trivselkostnader	3 205	1 961
	Förvaltningsarvode	127 902	50 425
	Administration	12 185	2 192
	Konsultarvode	-10 174	295 768
	Föreningsavgifter	5 133	5 005
		155 196	398 371

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	70 515	70 515
	Förbättringar	174 698	174 698
	Inventarier	11 112	34 122
		256 325	279 335

Not 7	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	13 296 049	13 296 049
	Utgående anskaffningsvärde	13 296 049	13 296 049
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 478 082	-3 232 869
	Årets avskrivningar enligt plan	-245 213	-245 213
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 723 294	-3 478 082
	Planenligt restvärde vid årets slut	9 572 755	9 817 967
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	3 134 000	3 134 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	44 397 000	37 235 000
	Taxeringsvärde mark	102 403 000	86 355 000
		146 800 000	123 590 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	144 000 000	121 000 000
	Lokaler	2 800 000	2 590 000
		146 800 000	123 590 000

Not 8		2022-12-31	2021-12-31
INVENTARIER			
Ackumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	170 609	170 609
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde		170 609	170 609
Ackumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-159 497	-125 375
	Årets avskrivningar enligt plan	-11 112	-34 122
	Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ack. avskrivningar enligt plan		-170 609	-159 497
Redovisat restvärde vid årets slut		0	11 112

Not 9		2022-12-31	2021-12-31
ÖVRIGA FORDRINGAR			
	Skattekonto	15 934	-11
	Skattefordran	0	3 227
	Momsavräkning	0	10 882
	Klientmedel hos SBC	567 270	1 268 966
	Fordringar	45 213	24 743
	Räntekonto hos SBC	1 054 368	314 303
		1 682 785	1 622 110

Not 10		2022-12-31	2021-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER			
	Försäkring	65 844	60 076
	Kabel-TV	11 073	10 045
	Bredband	20 225	20 201
		97 142	90 322

Not 11		2022-12-31	2021-12-31
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL			
	Vid årets början	71 000	61 600
	Reservering enligt stadgar	9 400	9 400
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-71 000	0
Vid årets slut		9 400	71 000

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	ändringsdag
	Handelsbanken	0,540 %	2 500 000	2 500 000	2024-04-30
	Handelsbanken	0,540 %	2 750 000	2 750 000	2024-09-01
	Handelsbanken	0,730 %	750 000	750 000	2024-10-30
	Summa skulder till kreditinstitut		6 000 000	6 000 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
			6 000 000	6 000 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 100 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
		Fastighetsinteckningar	8 700 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
		El	0
Värme	83 690	144 895	
Vatten	14 194	9 803	
Ränta	4 401	4 553	
Avgifter och hyror	166 036	126 735	
Kinnunens Plåtslageri	0	275 000	
	268 321	565 446	

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Under våren 2023 kommer samtliga fönster mot gården att renoveras.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Per Linder
Ordförande

Lennart Willberg
Ledamot

Anton Körkkö
Ledamot

Åsa Svensson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Kristina Engstrand
Intern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-47-2023-04-06.pdf

Unikt dokument-id:

edad6e7c-e8ae-48d7-9e19-e6d5fdecef9e

Dokumentets fingeravtryck:

6e6cb612b80e7eb3be3355251628fd9a55eb6bc335cb8bc2094cb9b273174b1436bdacfa0f19293459a3
250c1661c39a65536c1b1c4b94ecbc01c3a789d0d33c

Undertecknare

 <p>Per Linder Borealis (47)</p> <p>E-post: per.a.linder@outlook.com Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung GALAXY S20 5G (smartphone) IP nummer: 98.128.228.244 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: PER LINDER (19481205****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-11 10:36:50 UTC</p> 
 <p>Anton Körkkö Borealis (47)</p> <p>E-post: anton.korkko@gmail.com Enhet: Chrome Webview 95.0.4638.69 on Android 13 Unknown (smartphone) IP nummer: 83.185.81.129 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Karl Anton Körkkö (19880208****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-11 10:43:08 UTC</p> 
 <p>Åsa Svensson Borealis (47)</p> <p>E-post: asa.svensson@gmail.com Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 193.181.232.3 IP Plats: Karlstad, Värmland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Åsa Julia Elisabeth Svensson (19770409****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-11 11:34:51 UTC</p> 
 <p>Lennart Willberg Borealis (47)</p> <p>E-post: lennart@willbergjohnn.se Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 90.129.219.134 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Bengt Lennart Willberg (19480123****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-11 12:07:21 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Kristina Engstrand

Borealis (47)

E-post: kristina_engstrand@hotmail.com

Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 194.16.56.229

IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: KRISTINA
ENGSTRAND (19640423****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-11 12:27:33 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-11 12:27:33 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.