

Årsredovisning
för
Brf Björkhaga Bulleby

769618-2851

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Brf Björkhaga Bulleby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Föreningen har under räkenskapsåret hållit en ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen har under 2019 hållit fyra ordinarie styrelsesammanträden.

Under året har 2 andelsöverlåtelser ägt rum.

En fortsatt fråga för styrelsen är underhållet av området och dess byggnader. Arbetet med att byta ut dåligt virke i verandorna fortsatte även under 2019. Omfattande målningsarbeten på stugor och förrådsbyggnader har utförts både av inhyrda hantverkare och föreningens egna medlemmar. Målningen av stugor fortsätter under 2020. Även målning av utbytt virke på verandorna kommer att göras så snart det är möjligt.

Ett återkommande område som styrelsen hanterar är samarbetet med vår förmedlingspartner för uthyrning av stugorna, som under 2019 varit Björkhaga Strandby AB. Förra årets uthyrning blev som helhet något sämre än tidigare. Uthyrningen för 2020 är sedan tidigt på året i full gång.

Serviceavtalet med Björkhaga Strandby AB är förlängt med ytterligare ett år gällande skötseln av servicehuset och sopboden under perioden juni - augusti.

Gräsklippning och nedtagning av träd och grenar har under året anterats av Jerry's Sten & Trädgård. Jerry fotsätter även 2020, vilket vi ser väldigt positivt.

Under våren 2019 påbörjades anläggandet av den nya cykelbanan mellan Västergarn och Klintehamn. Vår förening påverkas genom att häcken och staketet ut mot landsvägen har tagits ner för att bereda plats för cykelbanan. Vi kommer att ersätta häcken med någon typ av lösning så snart cykelbanan utanför oss är klar och vi kan bedöma vilken ny lösning som blir den bästa.

Styrelsen ser fram mot 2020 med förhoppning om ett ännu bättre år för uthyrningen och naturligtvis även många sköna dagar i Byn för alla medlemmar.

Flerårsöversikt	2019	2018	2017	2016
Årsavgifter	484 308	484 308	440 064	440 064
Resultat efter finansiella poster	-34 684	-202 223	-216 558	-283 828
Soliditet (%)	89	90	89	89

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 726 937
årets förlust	-34 684
	-1 761 621
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 761 621
	-1 761 621

*
Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		77 149	81 668
Övriga rörelseintäkter		678 570	492 608
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		755 719	574 276
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-6 346	0
Övriga externa kostnader		-471 023	-462 198
Personalkostnader	2	-2 497	-1 369
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-256 744	-256 744
Summa rörelsekostnader		-736 610	-720 311
Rörelseresultat		19 109	-146 035
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 793	-68 760
Summa finansiella poster		-53 793	-68 760
Resultat efter finansiella poster		-34 684	-214 795
Resultat före skatt		-34 684	-214 795
Årets resultat		-34 684	-214 795
Ej bokfört resultat		0	0

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 291 930	21 503 591
Inventarier, verktyg och installationer	4	-26 297	18 786
Summa materiella anläggningstillgångar		21 265 633	21 522 377
Summa anläggningstillgångar		21 265 633	21 522 377
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 013	44 373
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 997	31 567
Summa kortfristiga fordringar		38 010	75 940
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		287 041	91 962
Summa kassa och bank		287 041	91 962
Summa omsättningstillgångar		325 051	167 902
SUMMA TILLGÅNGAR		21 590 684	21 690 279

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		20 725 000	20 725 000
Fond för yttre underhåll		244 938	269 844
Summa bundet eget kapital		20 969 938	20 994 844
<i>Frött eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 726 937	-1 537 049
Årets resultat		-34 684	-214 795
Summa frött eget kapital		-1 761 621	-1 751 844
Summa eget kapital		19 208 317	19 243 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5, 6	2 030 000	2 082 500
Summa långfristiga skulder		2 030 000	2 082 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	70 000	70 000
Leverantörsskulder		8 902	32 629
Skatteskulder		126 630	119 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 835	143 028
Summa kortfristiga skulder		352 367	364 779
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 590 684	21 690 279
Ej bokfört resultat		0	0

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Byggnader 100 år
Inventarier 10 år
Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

	2019	2018
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 854 681	22 854 681
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 854 681	22 854 681
Ingående avskrivningar	-1 351 090	-1 139 429
Årets avskrivningar	-211 661	-211 661
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 562 751	-1 351 090
Utgående redovisat värde	21 291 930	21 503 591
Bokfört värde byggnader	19 603 364	19 815 025
Bokfört värde mark	1 688 566	1 688 566
	21 291 930	21 503 591

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 831	450 831
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 831	450 831
Ingående avskrivningar	-432 045	-386 962
Årets avskrivningar	-45 083	-45 083
Utgående ackumulerade avskrivningar	-477 128	-432 045
Utgående redovisat värde	-26 297	18 786

Not 5 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 732 500	1 802 500
	1 732 500	1 802 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Föreningens banklån om 2 100 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2019-12-31	2018-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 100 000	
	2 100 000	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 000	
	70 000	

Not 7 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

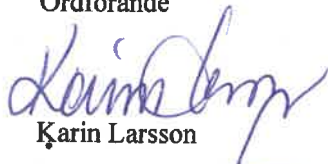
Visby 8 / 3 2020



Peter Larsson
Ordförande



Anders Lickhammer



Karin Larsson



Marianne Grauers



Johan Sjöberg

Min revisionsberättelse har lämnats



Barbro Fredin
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad, av ordinarie årsmöte utsedd att granska förvaltning och räkenskaper för Bostadsrättsföreningen Björkhaga Bulleby för tiden 1/1 – 31/12 2019, får efter fullgjort uppdrag avgiva följande berättelse:

Vid revisionen har jag granskat föreningens räkenskaper, omfattande siffergranskning av verifikationer samt kontroll av huvudbok och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och förvaltning.

Anledningen till anmärkning föreligger inte beträffande de till mig överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring, inventeringen av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltning av föreningens angelägenheter.

Jag tillstryker:

- Att den i årsredovisningen intagna balansräkningen fastställs
- Att den förlusten disponeras i enlighet med styrelsens förslag
- Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Visby 14/4 2020

Barbro Fredin

Barbro Fredin