

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                                   |   |                                     |
|-----------------------------------|---|-------------------------------------|
| Ägarens namn<br>Brf Birgersgården | Personnummer/Organisationsnummer<br>702000-1736 | Utländsk adress<br>€                |
| Adress<br>Birger Jarlsgatan 99    | Postnummer<br>113 56                            | Postort<br>STOCKHOLM                |
| Land                              | Telefonnummer                                   | Mobiltelefonnummer<br>070-723 00 08 |
| E-postadress<br>lars@lwark.se     |   |                                     |

**Byggnadens ägare - Övriga**

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

**Byggnaden - Identifikation**

|                                    |                        |  |
|------------------------------------|------------------------|--|
| Län<br>Stockholm                   | Kommun<br>Stockholm    | Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning<br>€ |
| Fastighetsbeteckning<br>Väduren 11 | Egen beteckning        |  |
| Husnummer<br>1                     | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>521329   |
| Orsak vid felrapport               |                        |  |
| Adress<br>Birger Jarlsgatan 99c    | Postnummer<br>11356    | Postort<br>Stockholm   |
|                                    |                        | Huvudadress<br>jm  |

|                                 |                        |                      |
|---------------------------------|------------------------|----------------------|
| Husnummer<br>2                  | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>505231 |
| Orsak vid felrapport            |                        |                      |
| Adress<br>Birger Jarlsgatan 99a | Postnummer<br>11356    | Postort<br>Stockholm |
|                                 |                        | Huvudadress<br>jm    |
| Adress<br>Birger Jarlsgatan 99b | Postnummer<br>11356    | Postort<br>Stockholm |
|                                 |                        | Huvudadress<br>jm    |

## Byggnaden - Egenskaper

|   |  |   |                      |
|---|--|---|----------------------|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder   |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                              |                      |
| Byggnadens komplexitet<br><input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex  |  | Byggnadstyp<br>Mellanliggande                                   | Nybyggnadsår<br>1915 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 4 561 m <sup>2</sup><br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                             |                      |
| BOA<br>2 731 m <sup>2</sup>   |  | LOA<br>863 m <sup>2</sup>                                       |                      |
| BRA<br>m <sup>2</sup>   |  | BTA<br>5 212 m <sup>2</sup>                                     |                      |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>1  |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                            |                      |
| Avarmgarage<br>m <sup>2</sup>   |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 79 |                      |
| Antal våningsplan ovan mark<br>8  |  | Hotell, pensionat och elevhem                                   |                      |
| Antal trapphus<br>3   |  | Restaurang  |                      |
| Antal bostadslägenheter<br>42   |  | Kontor och förvaltning  |                      |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>l/s,m <sup>2</sup>   |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                   |                      |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej  |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 21                    |                      |
|   |  | Köpcentrum  |                      |
|   |  | Vård, dygnet runt   |                      |
|   |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)          |                      |
|   |  | Skolor (förskola-universitet)                                   |                      |
|   |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)            |                      |
|   |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler    |                      |
|   |  | Övrig verksamhet - ange vad                                     |                      |
|   |  | <b>Summa</b> 100  |                      |



## Uppgifter om ventilationskontroll

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?                       | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej       |  |
| Typ av ventilationssystem   | <input type="checkbox"/> FTX           | <input type="checkbox"/> FT                   | <input type="checkbox"/> F med återvinning   |
|   | <input type="checkbox"/> F             | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |  |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej       | <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

|   |  |   |
|---|--|---|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007                | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov    | Area som är luftkonditionerad           |
| <input type="text"/> kW   | <input type="text"/> kW                | <input type="text"/> m <sup>2</sup>     |

## Uppgifter om radon

|  |  |   |
|--|--|---|
| Är radonhalten mätt?                   | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Radonhalt                              | Typ av mätning                         | Datum för radonmätning                  |
| <input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup> | <input type="text"/>                   | <input type="text"/>                    |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

|  |                             |                             |                                    |
|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag   | Minskad energianvändning    | Kostnad per sparad kWh      | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub> |
| <input type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk<br><input type="checkbox"/> Installationsteknisk                   | <input type="text"/> kWh/år | <input type="text"/> kr/kWh | <input type="text"/> ton/år        |
|  | 30 000                      | 0                           | 9                                  |
| Beskrivning av åtgärden<br>Se över ventilationen, tillgodose tilluftsbehovet och minska i stället frånluften (30 000 kWh/år vid 20 % överventilation vid kallaste väder) |                             |                             |                                    |

|   |                             |                             |                                    |
|---|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag  | Minskad energianvändning    | Kostnad per sparad kWh      | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub> |
| <input type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk<br><input type="checkbox"/> Installationsteknisk  | <input type="text"/> kWh/år | <input type="text"/> kr/kWh | <input type="text"/> ton/år        |
|   | 50 000                      | 0,3                         | 15                                 |
| Beskrivning av åtgärden<br>Se över isoleringen i vindbjälklag och fria fönsterlösa ytterväggar (att betrakta främst som inomhusklimatproblem men helt avgörande för värmeregleringen, inledningsvis skattning av möjliga besparingar 50 000 kWh/år) |                             |                             |                                    |

|  |                             |                             |                                    |
|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag   | Minskad energianvändning    | Kostnad per sparad kWh      | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk<br><input type="checkbox"/> Installationsteknisk | <input type="text"/> kWh/år | <input type="text"/> kr/kWh | <input type="text"/> ton/år        |
|  | 15 000                      | 0                           | 4,5                                |
| Beskrivning av åtgärden<br>Sänk temperaturen på varmvattnet till 50 C på återgående VVC (15 000 kWh/år)  |                             |                             |                                    |

|   |                             |                             |                                    |
|---|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag  | Minskad energianvändning    | Kostnad per sparad kWh      | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk<br><input type="checkbox"/> Installationsteknisk  | <input type="text"/> kWh/år | <input type="text"/> kr/kWh | <input type="text"/> ton/år        |
|   | 40 000                      | 0                           | 16                                 |
| Beskrivning av åtgärden<br>Återställ regleringen av värmen och undvik de försöksvisa, osystematiska ändringar i inställningar som görs idag samt överväg nattsänkning vår och höst i syfte att minska reglerförlusterna ytterligare (40 000 kWh/år) |                             |                             |                                    |

|  |                          |                        |                                    |
|--|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag   | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub> |
| <input type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk | <input type="text"/>     | <input type="text"/>   | <input type="text"/>               |

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk                                       | <input type="text" value="5 000"/> kWh/år | <input type="text" value="0,25"/> kr/kWh | <input type="text" value="4,5"/> ton/år |
| Beskrivning av åtgärden   |   |  |   |
| Se över luftflödet på torkutrustningarna och överväg kondenserande torkskåp (5 000 kWh/år). |   |  |   |

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| Åtgärdsförslag  | <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning                  | Kostnad per sparad kWh                   | Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>      |
|   | <input type="radio"/> Installationsteknisk   | <input type="text" value="5 000"/> kWh/år | <input type="text" value="0,25"/> kr/kWh | <input type="text" value="4,5"/> ton/år |
| Beskrivning av åtgärden   |  |   |  |   |
| Återställ och förbättra gärna funktionen hos automatiken i behovsstyrningen av husets tryckstegringspump (frekvensstyr!), besparing 5 000 kWh/år. |  |   |  |   |

|  |   |  |                                       |                                       |
|--|---|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Åtgärdsförslag   | <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning                   | Kostnad per sparad kWh                | Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>    |
|  | <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk                               | <input type="text" value="20 000"/> kWh/år | <input type="text" value="0"/> kr/kWh | <input type="text" value="6"/> ton/år |
| Beskrivning av åtgärden  |   |  |                                       |                                       |
| Komplettera undercentralen i syfte att återställa en acceptabel kretslösning (en vvx för kallvattenförvärmning saknas). Påverkar ej husets energiförbrukning nämnvärt, men har stor betydelse för värmeekonomi och miljöpåverkan i fjärrvärmenätet (minskar förluster, medger effektivare värmepumpdrift, rökgaskylning etc),. |   |  |                                       |                                       |

## Övrigt

|   |  |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?<br>jn Ja   jn Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos<br>Byggnadsägare   |
| Har byggnaden besiktigats på plats?<br>jn Ja   jn Nej | Kommentar<br>Huset har studerats på plats med ledning av resultatet av energianalysen (se rapport) och resultatet har kompletterat underlaget för förbättringsförslag och utredning (se rapport) |

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|   |                                    |  |
|---|------------------------------------|--|
| Akrediterat företag<br>Fredh & Söderberg HB | Organisationsnummer<br>969731-2834 | Akrediteringsnummer<br>7201:01           |
| Förnamn<br>Lars Olov                        | Efternamn<br>Fredh                 | E-postadress<br>lars@energideklarerar.se |

## Expert

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Förnamn<br>Johan                    | Efternamn<br>Söderberg                    |
| Datum för godkännande<br>2009-06-25 | E-postadress<br>johan@energideklarerar.se |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Birger Jarlsgatan 99a, Stockholm.

- Detta hus använder 132 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 7 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 117–143 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 108 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-06-25 av:  
Johan Söderberg, Fredh & Söderberg HB