

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|  |  |                                    |                      |                      |
|--|--|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Ägarens namn<br>Bostadsrättsföreningen Birger Jarl 109 |  | Organisationsnummer<br>769603-7410 |                      | Utländsk adress<br>€ |
| Adress<br>Birger Jarlsgatan 109                        |  | Postnummer<br>11356                | Postort<br>Stockholm |                      |
| Land   |  | Telefonnummer                      |                      | Mobiltelefonnummer   |
| E-postadress   |  |                                    |                      |                      |

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

|   |                        |  |  |                   |
|---|------------------------|--|--|-------------------|
| Län<br>Stockholm  | Kommun<br>Stockholm    | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br>€ Egna hem (privatägda småhus) |  |                   |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Ingemar 7 |                        | Egen beteckning  |  |                   |
| Husnummer<br>1  | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>797581   | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas jn |                   |
| Adress<br>Birger Jarlsgatan 109C                          |                        | Postnummer<br>11356  | Postort<br>Stockholm                                     | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Birger Jarlsgatan 109D                          |                        | Postnummer<br>11356  | Postort<br>Stockholm                                     | Huvudadress<br>jn |
| Husnummer<br>2  | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>728467   | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas jn |                   |
| Adress<br>Birger Jarlsgatan 109A                          |                        | Postnummer<br>11356  | Postort<br>Stockholm                                     | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Birger Jarlsgatan 109B                          |                        | Postnummer<br>11356  | Postort<br>Stockholm                                     | Huvudadress<br>jn |

## Byggnaden - Egenskaper

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder  |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                           |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex   |  | Byggnadstyp<br>Mellanliggande                                |  |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)<br>2893 m <sup>2</sup>  |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                          |  |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>  |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                         |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>0   |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>5   |  | Hotell, pensionat och elevhem                                |  |
| Antal trapphus<br>4  |  | Restaurang   |  |
| Antal bostadslägenheter<br>31  |  | Kontor och förvaltning                                       |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br>0,35 l/s,m <sup>2</sup>  |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej  |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?<br><input type="checkbox"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="checkbox"/> Ja enligt SBM-förordningen   |  | Köpcentrum   |  |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input type="checkbox"/> Nej<br><input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse<br><input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="checkbox"/> Ja, egen bedömning |  | Vård, dygnet runt  |  |
|  |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |  |
|  |  | Skolor (förskola-universitet)                                |  |
|  |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |  |
|  |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |  |
|  |  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |  |
|  |  | Summa  |  |
|  |  | 100  |  |

## Energianvändning

| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)<br>1201 - 1212  |                                       | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej<br>€   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                 |  |
|---|---------------------------------------|---|---|----------------|----------------|------------|-------|------------------|-----|-------|------------------------|-----|-------|---------|-----|-------|----------------------------|-----|-------|----------------------|-----|-------|----------------------|-----|-------|-------------------------|-----|-------|--------------------|-----|-------|-------------------------|-----|-------|------------------------------|-----|-------|-------------------------------|-----|-------|---------------------------------|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------------|-----------|-------|----------------|-----|-------|--|--|--|------------|----------------|--------------------------------|----------|-------|------------------------------|-----|-------|---------------------------------|-----|-------|-------------------------|-----|-------|---------------------------------------|-------|--|---|-------------------|--|---|-----------------|--|
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>  |                                       | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:<br>Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                 |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>409190 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>409190 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>81838 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> </tbody> </table> |                                       |   | Mätt värde  | Fördelat värde | Fjärrvärme (1) | 409190 kWh | jn jn | Eldningsolja (2) | kWh | jn jn | Naturgas, stadsgas (3) | kWh | jn jn | Ved (4) | kWh | jn jn | Flis/pellets/briketter (5) | kWh | jn jn | Övrigt bibränsle (6) | kWh | jn jn | El (vattenburen) (7) | kWh | jn jn | El (direktverkande) (8) | kWh | jn jn | El (luftburen) (9) | kWh | jn jn | Markvärmepump (el) (10) | kWh | jn jn | Värmepump-frånluft (el) (11) | kWh | jn jn | Värmepump-luft/luft (el) (12) | kWh | jn jn | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | kWh | jn jn | <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b> | <b>409190 kWh</b> |  | Varav energi till varmvattenberedning | 81838 kWh | jn jn | Fjärrkyla (14) | kWh | jn jn | Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td>2298 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b></td> <td><b>411488 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b></td> <td><b>2298 kWh</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |  |  | Mätt värde | Fördelat värde | Fastighetsel <sup>2</sup> (15) | 2298 kWh | jn jn | Hushållsel <sup>3</sup> (16) | kWh | jn jn | Verksamhetsel <sup>4</sup> (17) | kWh | jn jn | El för komfortkyla (18) | kWh | jn jn | Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19) | 0 kWh |  | <b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b> | <b>411488 kWh</b> |  | <b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b> | <b>2298 kWh</b> |  |
|   | Mätt värde                            | Fördelat värde  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                 |  |
| Fjärrvärme (1)  | 409190 kWh                            | jn jn   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                 |  |
| Eldningsolja (2)  | kWh                                   | jn jn   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                 |  |
| Naturgas, stadsgas (3)  | kWh                                   | jn jn   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                 |  |
| Ved (4)   | kWh                                   | jn jn   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                 |  |
| Flis/pellets/briketter (5)  | kWh                                   | jn jn   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                 |  |
| Övrigt bibränsle (6)  | kWh                                   | jn jn   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                 |  |
| El (vattenburen) (7)  | kWh                                   | jn jn   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                 |  |
| El (direktverkande) (8)   | kWh                                   | jn jn   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                 |  |
| El (luftburen) (9)  | kWh                                   | jn jn   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                 |  |
| Markvärmepump (el) (10)   | kWh                                   | jn jn   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                 |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)  | kWh                                   | jn jn   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                 |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)   | kWh                                   | jn jn   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                 |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)   | kWh                                   | jn jn   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                 |  |
| <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>   | <b>409190 kWh</b>                     |   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                 |  |
| Varav energi till varmvattenberedning   | 81838 kWh                             | jn jn   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                 |  |
| Fjärrkyla (14)  | kWh                                   | jn jn   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                 |  |
|   | Mätt värde                            | Fördelat värde  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                 |  |
| Fastighetsel <sup>2</sup> (15)  | 2298 kWh                              | jn jn   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                 |  |
| Hushållsel <sup>3</sup> (16)  | kWh                                   | jn jn   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                 |  |
| Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)   | kWh                                   | jn jn   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                 |  |
| El för komfortkyla (18)   | kWh                                   | jn jn   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                 |  |
| Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)   | 0 kWh                                 |   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                 |  |
| <b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>   | <b>411488 kWh</b>                     |   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                 |  |
| <b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>   | <b>2298 kWh</b>                       |   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                 |  |
| Finns solvärme? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej<br>Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år  |                                       |   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                 |  |
| Finns solcellssystem? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej<br>Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år   |                                       |   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                 |  |
| Ort (graddagar)   | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)  | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup> |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                 |  |
| Stockholm   | 421224 kWh                            | Stockholm   | 422149 kWh  |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                 |  |
| Energiprestanda   | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)   | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)               |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                 |  |
| 146 kWh/m <sup>2</sup> ,år  | 1 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 90 kWh/m <sup>2</sup> ,år   | 107 - 130 kWh/m <sup>2</sup> ,år                      |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                      |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |     |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |          |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                 |  |

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|  |                                    |                                      |   |
|--|------------------------------------|--------------------------------------|---|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         | <input type="radio"/> Ja           | <input checked="" type="radio"/> Nej |   |
| Typ av ventilationssystem  | <input type="radio"/> FTX          | <input type="radio"/> FT             | <input type="radio"/> F med återvinning   |
|  | <input checked="" type="radio"/> F | <input type="radio"/> Självdrag      |   |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="radio"/> Ja           | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % utan anmärkning |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|  |                          |                                      |
|--|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|--|--------------------------|--------------------------------------|

### Uppgifter om radon

|                      |   |  |   |
|----------------------|---|--|---|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja                          | <input checked="" type="radio"/> Nej                                       |   |
| Radonhalt            | <input type="text" value="80"/> Bq/m <sup>3</sup> | Typ av mätning <sup>11</sup>   | Datum för radonmätning                  |
|                      |   | <input type="text" value="Annan mätmetod"/> <input type="text" value="6"/> | <input type="text" value="2010-01-01"/> |

<sup>11</sup> Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:561592)

| Styr- och reglerteknisk   | Installationsteknisk   | Byggnadsteknisk   |
|---|--|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Installation av solceller</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning</li> <li><input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p>40000 kWh/år</p>   | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>2 kr/kWh</p>  |   |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>- Upprättande energiledning, med kontinuerlig energiuppföljning samt utse energiansvarig i BRF-styrelsen, alt. anlita förvaltarstöd.</p> <p>- Utför energikartläggning, kontroll av tillopp/retur på radiatorvatten samt rumstemperatur i ett antal lgh under vinterperiod.</p> <p>- Installation av utekompensering (luftflödesreducering) vid sträng kyla.</p> <p>- Installation av sparlatorer(vattenkranar)där så är möjligt.</p> <p>- Planer finns att utnyttja/bygga om vindsvåning, beakta besparingspotential vid isolering av vind (läggs in i kalkyl).</p>  |  |   |

## Övrigt

|  |  |
|--|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos<br><b>Byggnadsägare</b> <input type="text" value="6"/>   |
| Har byggnaden besiktigats på plats?<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | Kommentar<br>Styrelsemedlem medverkade vi besiktning.<br>Termofotografering var svåranalyserad p.g.a. hög utetemperatur.<br>Varmvattenflöde 0,1-0,2 l/s, några kranar synes ha inbyggd sparfunktion. (riktvärde 0,15 l/s.) |

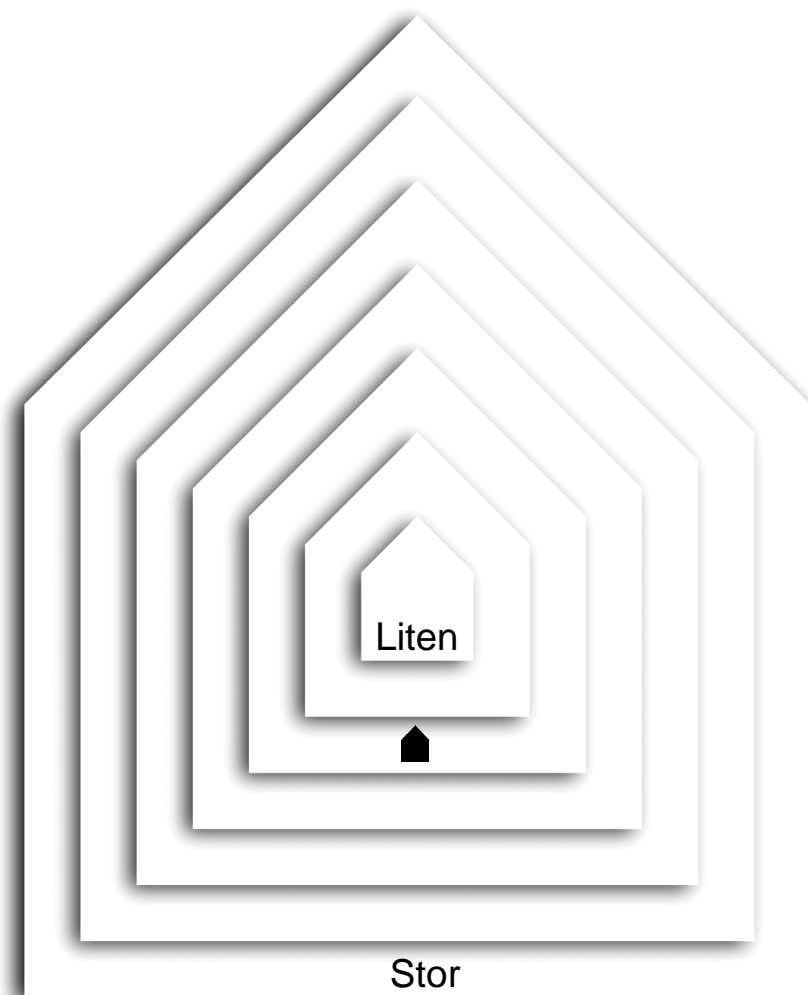
## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|   |                                    |  |
|---|------------------------------------|--|
| Akrediterat företag<br>Lönn Energi-Konsult AB | Organisationsnummer<br>556790-2282 | Akrediteringsnummer<br>7903                  |
| Förnamn<br>Bengt-Åke                          | Efternamn<br>Lönn                  | E-postadress<br>bengt-ake.lonn@lonnenergi.se |

## Expert

|                                     |                                    |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| Förnamn<br>Hans                     | Efternamn<br>Zetterholm            |
| Datum för godkännande<br>2013-12-12 | E-postadress<br>hans.z@zetagraf.se |

# Husets energianvändning



Energideklaration för Birger Jarlsgatan 109A , Stockholm

- 🏠 Detta hus använder 146 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 1 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 107 – 130 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 90 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2013-12-12 av:

Hans Zetterholm , Lönn Energi-Konsult AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.