



Årsredovisning 2020

BRF BERGSGÅRDEN

702000-1462



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BERGSGÅRDEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- KASSAFLÖDESANALYS** Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1996-07-31.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Byggnaden, som uppfördes 1913, ligger i Stockholms kommun och har beteckningen Kakelugnen 10.

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 17 bostadsrätter om totalt 1 349 kvm och 1 lokal om 60 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms stad brandförsäkringkontor.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Niclas Axelsson	Ordförande
Daniella Spetz	Ledamot
Logan Scott Werry	Ledamot
Marika Möller	Suppleant

VALBEREDNING

Ulf Lundgren och Eva Widell.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av två styrelseledamöter i förening.

REVISORER

Nils Oscarsson Internrevisor
Niklas Feiff Revisor

STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-14. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

Slutfört stambyte
Installation Postbox i trapphus
Översyn Tak
Fönsterrenovering våning 6
Planeringskostnader renovering av trädgård
Byte av automatisk portstängare

PLANERADE UNDERHÅLL

Trädgård fram och baksida

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Inga väsentliga händelser har skett under året.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 25 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 27 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	864 874	861 670	820 856	735 000
Resultat efter fin. poster	101 129	-313 462	-2 832 473	-5 109 281
Soliditet, %	17	16	19	43
Kassalikviditet %	445	252	463	84
Yttre fond	159 519	115 494	910 554	1 026 048
Taxeringsvärde	53 173 000	53 173 000	38 498 000	38 498 000
Bostadsyta, kvm	1 349	1 349	1 349	1 349
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	442	442	442	402
Lån per kvm bostadsyta, kr	5 189	5 189	5 189	2 224
Genomsnittlig skuldränta, %	0,65	1,08	1,44	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	1 340 332	-	-	1 340 332
Upplåtelseavgifter	11 620 543	-	-	11 620 543
Fond, yttre underhåll	115 494	-	44 025	159 519
Direkt kapitaltillskott	125 674	-	-	125 674
Balanserat resultat	-11 503 643	-313 462	-44 025	-11 861 129
Årets resultat	-313 462	313 462	101 129	101 129
Eget kapital	1 384 939	0	101 129	1 486 068

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-11 861 129
Årets resultat	101 129
Totalt	-11 760 000

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	159 519
Balanseras i ny räkning	-11 919 519
	-11 760 000

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		864 874	861 670
Rörelseintäkter		3 022	2
Summa rörelseintäkter		867 896	861 672
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-491 178	-960 250
Övriga externa kostnader	8	-104 037	-125 802
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-125 976	-13 652
Summa rörelsekostnader		-721 191	-1 099 704
RÖRELSERESULTAT		146 705	-238 031
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-45 576	-75 430
Summa finansiella poster		-45 576	-75 430
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		101 129	-313 462
ÅRETS RESULTAT		101 129	-313 462

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	7 746 320	7 866 728
Maskiner och inventarier	11	41 590	47 158
Summa materiella anläggningstillgångar		7 787 911	7 913 887
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 787 911	7 913 887
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 620	3 400
Övriga fordringar	12	4 321	4 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	44 626	41 748
Summa kortfristiga fordringar		53 567	49 449
Kassa och bank			
Kassa och bank		847 154	731 696
Summa kassa och bank		847 154	731 696
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		900 721	781 145
SUMMA TILLGÅNGAR		8 688 631	8 695 031

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 086 549	13 086 549
Fond för yttre underhåll		159 519	115 494
Summa bundet eget kapital		13 246 068	13 202 043
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 861 129	-11 503 643
Årets resultat		101 129	-313 462
Summa fritt eget kapital		-11 760 000	-11 817 104
SUMMA EGET KAPITAL		1 486 068	1 384 939
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	7 000 000	7 000 000
Summa långfristiga skulder		7 000 000	7 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		50 313	161 748
Skatteskulder		7 853	5 144
Övriga kortfristiga skulder		0	610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	144 398	142 591
Summa kortfristiga skulder		202 564	310 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 688 631	8 695 031

Kassaflödesanalys

	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Likvida medel vid årets början	731 696	918 911
Resultat efter finansiella poster	101 129	-313 462
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	612 564
Årets avskrivningar	125 976	13 652
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	227 105	312 755
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-4 118	15 081
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-107 529	97 513
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	115 458	425 349
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	-612 564
Kassaflöde från investeringar	0	-612 564
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	115 458	-187 215
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	847 154	731 696

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bergsgården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	1,33 %
Maskiner och inventarier	6,67-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Hysesintäkter, bostäder	265 654	263 930
Årsavgifter, bostäder	557 040	557 040
Övriga intäkter	45 202	40 702
Summa	867 896	861 672

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	17 171	17 120
Fastighetsskötsel	2 900	0
Städning	25 500	20 791
Trädgårdsarbete	4 324	61 639
Övrigt	13 738	16 098
Summa	63 633	115 648

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	65 726	152 102
Summa	65 726	152 102

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Stambyte	0	324 166
Summa	0	324 166

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	26 275	29 675
Sophämtning	19 385	16 632
Uppvärmning	188 133	196 059
Vatten	24 674	23 535
Summa	258 467	265 901

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	41 324	41 100
Fastighetsförsäkringar	17 804	17 317
Fastighetsskatt	40 881	39 893
Kabel-TV	3 343	4 123
Summa	103 352	102 433

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	17 890	39 530
Kameral förvaltning	53 556	52 272
Revisionsarvoden	15 063	18 769
Övriga förvaltningskostnader	17 528	15 231
Summa	104 037	125 802

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	45 576	75 352
Övriga räntekostnader	0	78
Summa	45 576	75 430

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	9 894 630	9 894 630
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 894 630	9 894 630

Ingående ackumulerad avskrivning	-2 027 902	-2 019 818
Årets avskrivning	-120 408	-8 084
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 148 310	-2 027 902

Utgående restvärde enligt plan	7 746 320	7 866 728
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>612 564</i>	<i>612 564</i>

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	15 367 000	15 367 000
Taxeringsvärde mark	37 806 000	37 806 000
Summa	53 173 000	53 173 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
----------------------------------	------------	------------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	153 126	153 126
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	153 126	153 126

Ingående ackumulerad avskrivning	-105 968	-100 400
Avskrivningar	-5 568	-5 568
Utgående ackumulerad avskrivning	-111 536	-105 968

Utgående restvärde enligt plan	41 590	47 158
---------------------------------------	---------------	---------------

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	4 301	4 301
Övriga kortfristiga fordringar	20	0
Summa	4 321	4 301

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	10 555	10 555
Försäkringspremier	18 189	17 804
Förvaltning	13 931	13 389
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 951	0
Summa	44 626	41 748

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2020-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nordea	2022-08-17	0,65 %	7 000 000	7 000 000
Summa			7 000 000	7 000 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	14 500	13 500
El	2 240	1 053
Förutbetalda avgifter/hyror	93 239	93 164
Uppvärmning	24 476	25 422
Utgiftsräntor	3 615	3 539
Vatten	0	3 921
Övriga uppl kostn	6 328	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	1 992
Summa	144 398	142 591

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
Summa	7 000 000	7 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Vårt gamla torkskåp är utbytt, och en renovering av hissen är genomförd.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Daniella Spetz

Logan Scott Werry

Niclas Axelsson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Niklas Feiff
Revisor

Nils Oscarsson
Internrevisor

Verification

Transaction ID	BkTsCuCDu-rkgpoROADO
Document	Årsredovisning 2020 - Brf Bergsgården.pdf
Pages	16
Sent by	Sven Nelson

Signing parties

Ollas Per Niclas Axelsson	niclas@axelsson.us	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Logan Scott Werry	loganwerry@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Daniela Spetz	daniela.spetz@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Niklas Feiff	niklas.feiff@feiff.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Nils Oscarsson	nils.oscarsson@danskebank.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to niclas@axelsson.us

2021-05-04 09:58:37 CEST,

E-mail invitation sent to daniela.spetz@gmail.com

2021-05-04 09:58:37 CEST,

E-mail invitation sent to loganwerry@gmail.com

2021-05-04 09:58:37 CEST,

Clicked invitation link Ollas Per Niclas Axelsson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10.15; rv:88.0) Gecko/20100101 Firefox/88.0,2021-05-04 10:02:14 CEST,IP address: 155.4.221.79

Document viewed by Ollas Per Niclas Axelsson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10.15; rv:88.0) Gecko/20100101 Firefox/88.0,2021-05-04 10:02:15 CEST,IP address: 155.4.221.79

Document signed by Ollas Per Niclas Axelsson

Birth date: 1967/02/13,2021-05-04 10:03:54 CEST,

Clicked invitation link Daniela Spetz

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-04 10:16:17 CEST,IP address: 98.128.229.227

Document viewed by Daniela Spetz

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-04 10:16:17 CEST,IP address: 98.128.229.227

Document signed by DANIELA SPETZ

Birth date: 1990/12/27,2021-05-04 10:16:45 CEST,

Clicked invitation link Logan Scott Werry

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.72 Safari/537.36,2021-05-04 13:26:06 CEST,IP address: 185.69.116.109

Document viewed by Logan Scott Werry

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.72 Safari/537.36,2021-05-04 13:26:06 CEST,IP address: 185.69.116.109

E-mail invitation sent to nils.oscarsson@danskebank.se

2021-05-04 13:26:45 CEST,

E-mail invitation sent to niklas.feiff@feiff.se

2021-05-04 13:26:45 CEST,

Document signed by LOGAN SCOTT WERRY

Birth date: 1985/02/26,2021-05-04 13:26:45 CEST,

Clicked invitation link Niklas Feiff

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36 Edg/90.0.818.51,2021-05-04 13:28:23 CEST,IP address: 83.68.252.21

Document viewed by Niklas Feiff

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36 Edg/90.0.818.51,2021-05-04 13:28:23 CEST,IP address: 83.68.252.21

Document signed by NIKLAS FEIFF

Birth date: 1983/02/28,2021-05-04 13:29:45 CEST,

Clicked invitation link Nils Oscarsson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36 Edg/89.0.774.76,2021-05-04 13:49:13 CEST,IP address: 212.93.55.124

Document viewed by Nils Oscarsson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36 Edg/89.0.774.76,2021-05-04 13:49:13 CEST,IP address: 212.93.55.124

Document signed by Nils Oscarsson

Birth date: 1975/12/25,2021-05-04 13:50:29 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bergsgården

Org.nr 702000-1462

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bergsgården för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bergsgården för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala

Niklas Feiff
Auktoriserad revisor

Nils Oscarsson
Intern revisor

Verification

Transaction ID	SJgrsBhRwu-S1bSir3ADO
Document	Revisionsberättelse Bergsgården 2020.pdf
Pages	3
Sent by	Nabo Group AB

Signing parties

Niklas Feiff	niklas.feiff@feiff.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
---------------------	-----------------------	--------------	------------------------

Activity log

Clicked invitation link Niklas Feiff

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36 Edg/90.0.818.51,2021-05-04 13:53:09 CEST,IP address: 83.68.252.21

Document viewed by Niklas Feiff

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36 Edg/90.0.818.51,2021-05-04 13:53:09 CEST,IP address: 83.68.252.21

Document signed by NIKLAS FEIFF

Birth date: 1983/02/28,2021-05-04 13:53:50 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

