

Årsredovisning för

# Brf Baggen 15

Organisationsnummer 716417-7706

Rapport avseende räkenskapsåret  
2015-01-01 – 2015-12-31

<u>Innehållsförteckning</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Ställda säkerheter och ansvarförbindelser	8
Tilläggsupplysningar	9
Upplysningar till resultaträkning	9-11
Upplysningar till balansräkning	11-12
Underskrifter	13
Revisionsberättelse	Bilaga 1
Lägenhetsförteckning	Bilaga 2

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Baggen 15 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 – 2015-12-31

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades den 14 juni 1982. Föreningen äger och förvaltar fastigheten Baggen 15 i Stockholms kommun sedan 1982. Byggnaderna uppfördes 1907. Större händelser under senare år:

1984 Total renovering: stambyte, byte av el, byte av fönster, putsning av fasad, nya tak  
1997 Ommålning av trapphus  
1999 Montering av balkonger  
2005 Underhållsplan upprättades  
2007 Ombyggnad av golv i källaren, pålning och utbyte av avloppsrör under golvet  
2008 OVK och Energideklaration  
2011 Montering av ytterligare några balkonger  
2011 Spolning av avloppsstammar  
2012 Renovering av värmesystemet. Samtliga radiatorer utbytta  
2014 Renovering av gårdens bjälklag inleds  
2015 Bjälklagsrenoveringen avslutas. Lokalen under gården börjar renoveras

Fastighetens senast åsatta taxeringsvärde är från 2013 och uppgår till totalt 49.809.000 kr. Fastigheten var under året fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret, försäkringsnummer 1133\*9.

### Medlemsinformation

Föreningen hade under året medlemmar från samtliga 27 bostadslägenheter. 2 av de 3 lokalerna var uthyrda under hela året. Källarlokalen var outhyrd under hela året på grund av renoveringen av bjälklaget. Föreningen har därför inte haft någon hyresintäkt för denna lokal under året.

### Lägenhetsöverlåtelser

Under året har två lägenheter överlåtits. De nya ägarna har beviljats medlemskap i föreningen efter sedvanlig kreditprövning. Följande överlåtelser har skett under 2015:

- Lägenhet 15A – 1604. Louise Lindblad har sålt 10% till Kristina Lindblad och 45% till Caroline Lindblad. Återstående 55% innehas fortfarande av Louise Lindblad
- Lägenhet 15 – 1581. Monika Rosén äger efter arvskifte 100% av lägenheten
- Lägenhet 15 – 1580. Daniel Nilsson har sålt lägenheten till Cecilia Rosqvist 50% och Oskar Thorslund 50%
- Lägenhet 15A – 1601. Carolyn Latham har sålt lägenheten till Edvard Alpsten 5% och Fredrik Alpsten 95%

ke

## **Styrelsen**

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämman 2015 haft följande sammansättning:

Stefan Hammarström, ordförande  
LG Wallmark, ledamot  
Carl Asplund, ledamot  
Thomas Tolfvenstam, ledamot  
Ann Sörhus, suppleant  
Harald Stubert, suppleant  
Daniel Nilsson, suppleant

I samband med avflyttning från fastigheten utträdde Daniel Nilsson ur styrelsen 24 november 2015.

## **Revisorer**

Föreningens revisor har varit auktoriserade revisorn Kerstin Norlin, Allegretto Revision AB. Revisorssuppleant har utsetts inom Allegretto Revision.

## **Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls 10 maj 2015.

## **Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

### **1. Renovering av gården**

Gårdens bjälklag var i dåligt skick och omfattande expertundersökningar har ledde till beslut om att renovera bjälklaget. Efter upphandling av entreprenaden tecknades avtal med GW Asfalt & Trädgårdsanläggningar AB. Arbetena inleddes under 2014 och avslutades under tredje kvartalet 2015. Vissa smärre kompletteringar återstår.

### **2. Renovering av källarlokalen**

Lokalen under gårdens bjälklag, som tidigare hyrts ut till en bilverkstad, var svårt sliten och inte uthyrbar i det skick den befann sig efter avslutningen av bjälklagsrenoveringen. Då lokalen rensades på icke längre använda ledningar, kablar, ventilation och lättväggar visade det sig att rör som försörjer gårdshuset med värme var gamla och läckte. Rören kan bedömas vara från 1930-talet och ersattes nu med nya rör av modernt utförande. Lokalens väggar putsades och målades vita för att underlätta uthyrning.

### **3. Finansiering**

För att finansiera renoveringen av gårdens bjälklag samt källarlokalen ökades föreningens belåning hos SEB med 9.350.000 kr. Föreningens totala lån uppgick 2015-12-31 till 18.470.808 kr. Under året har amorteringar skett med 102.106 kr.

### **4. Uthyrning av källarlokalen**

Det visade sig inte möjligt att hyra ut lokalen så länge de omfattande byggnadsarbetena pågick. Först under tredje kvartalet 2015 var lokalen i sådant skick att den kunde presenteras för presumtiva hyresgäster. Dock kunde inte något kontrakt skrivas under 2015.



Innan renoveringen av bjälklaget inleddes höjdes föreningens månadsavgifter för att kompensera hyresbortfallet för källarlokalen medan denna är outhyrd. Under 2015 har de totala intäkterna från medlemmar och hyresgäster överstigit föreningens löpande driftskostnader.

### Mediaförbrukning

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Fjärrvärme, MWh	316	374	398	380	378	402	442	400
Vatten, kbm	3262	3261	3552	3 443	3 420	3 829	4076	4 076
El, kWh	26201	29344	17167	18 487	19 291	18 111	18 690	18 139

### Ekonomi

Den omfattande renoveringen av gårdens bjälklag och källarlokalen under gården påverkade föreningens ekonomi mycket under 2015. Eftersom lokalen på grund av ombyggnaden var outhyrd under hela året inflöt inte någon hyra för denna. För att kompensera hyresbortfallet under ombyggnadstiden höjdes föreningens avgifter med 20% år 2013. Under 2015 har årsavgifterna varit 1.161.605 kr och hyrororna 319.177 kr. Den löpande driften betalades med föreningens intäkter och ingen upplåning användes för drift.

För att finansiera ombyggnaden ökades föreningens belåning under 2015 med 9.350.000 kr. Den totala belåningen vid utgången av 2015 var 18.470.808 kr. Räntekostnaderna ökade från 207.386 kr år 2014 till 358.085 kr år 2015. Samtliga lån har tagits i SEB.

Bostadsytan uppgår till 1.814 kvm och årsavgifterna för bostäderna uppgår därmed i medeltal till 640 kr/kvm och år. Enligt den ekonomiska plan som antogs vid föreningens köp av fastigheten 1982, och som fortfarande gäller, har lägenheternas andelstal anpassats till läget i fastigheten. Därmed har lägenheterna olika hög månadsavgift per kvm.

Föreningen har ackumulerat ett skattemässigt underskottsavdrag om 2.703.301 kr. Detta kommer dock inte att kunna utnyttjas, då schablonskatten slopats fr.o.m. år 2007, men kommer att föras vidare om nya regler skulle komma att träda i kraft framöver.

Föreningen är frivilligt momspliktig för uthyrning av lokaler, vilken andel av föreningens totala intäkter utgör ca 30%. Momsregistreringen medför att moms är avdragsgill för föreningen till fullo för kostnader som avser lokalerna och till 30% för gemensamma kostnader för fastigheten.

### Avskrivningar

Fastigheten har vid utgången av 2015 ett bokfört värde på ca 14 MSEK. Under år 2014 och 2015 har investeringar i bjälklag och källarlokal skett med totalt 9,5 MSEK. Då projekten ännu inte är helt avslutade är de redovisade som pågående arbeten i bokslutet 2015-12-31.

ken

Byggnaden värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivning på byggnaden görs systematiskt över den beräknade livslängden. Ingen avskrivning görs på markvärdet. Avskrivning har för år 2015 gjorts med 130.343 kr.

kn

### Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	2012	Belopp i kr 2011
Nettoomsättning	1 480 782	1 544 279	1 846 933	1 649 710	1 618 309
Resultat efter finansiella poster	-153 088	269 154	502 706	81 666	191 237
Soliditet, %	22	35	34	31	32
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	640	640	640	534	534
Lån/kvm bostadsrättsyta	7 233	5 084	5 141	5 362	5 253
Ränta/kvm bostadsrättsyta	80	114	161	169	153
Värmekostnad/kvm totalyta	119	137	145	139	123

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att det balanserade resultatet:	
balanserat resultat	1 625 347
årets resultat	-153 088
Totalt	1 472 259
Behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	149 427
balanseras i ny räkning	1 322 832
Summa	1 472 259

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

ken

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 480 782	1 544 279
Övriga rörelseintäkter		1 627	219
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 482 409</b>	<b>1 544 498</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-1 147 069	-942 362
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 343	-130 344
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 277 412</b>	<b>-1 072 706</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>204 997</b>	<b>471 792</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	4 716
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-358 099	-207 386
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-358 085</b>	<b>-202 638</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-153 088</b>	<b>269 154</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-153 088</b>	<b>269 154</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-1 365
<b>Årets resultat</b>	4	<b>-153 088</b>	<b>267 789</b>

ku

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	13 808 288	13 938 631
Pågående arbeten		9 530 159	1 136 955
Summa materiella anläggningstillgångar		23 338 447	15 075 586
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		23 338 447	15 075 586
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		257 013	290 400
Övriga fordringar		570 706	165 563
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 979	40 555
Summa kortfristiga fordringar		860 698	496 518
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		481 686	571 549
Summa kassa och bank		481 686	571 549
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 342 384	1 068 067
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		24 680 831	16 143 653

ker



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Medlemsinsatser</b>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 583 600	1 583 600
Yttre reparationsfond		1 191 937	1 042 510
Kapitaltillskott		1 160 602	1 160 602
Summa bundet eget kapital		3 936 139	3 786 712
<i>Fritt eget kapital</i>			
Vinst/förlust föreg år		267 789	501 404
Balanserat resultat		1 357 558	1 005 581
Årets resultat		-153 088	267 789
Summa fritt eget kapital		1 472 259	1 774 774
<b>Summa eget kapital</b>		5 408 398	5 561 486
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	18 470 808	9 222 968
Summa långfristiga skulder		18 470 808	9 222 968
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		209 625	738 245
Skatteskulder		154 600	153 709
Övriga skulder		-	3 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		437 400	464 027
Summa kortfristiga skulder		801 625	1 359 199
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		24 680 831	16 143 653

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	22 147 600	11 787 400
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>22 147 600</b>	<b>11 787 400</b>

### Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>	-	-

ken

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Soliditet*

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%/år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1

ken

## Upplysningar till resultaträkning

### Not 2 Nettoomsättning

#### Nettoomsättning

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret var:		
Årsavgifter	1 161 605	1 161 605
Hysesintäkter, lokaler	319 177	382 674
	<b>1 480 782</b>	<b>1 544 279</b>

### Not 3 Övriga externa kostnader

#### Driftkostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Uppvärmning	297 330	343 148
El	40 820	35 125
Vatten och avlopp	49 113	39 465
Hiss	9 587	9 028
Sophämtning	60 383	57 264
Städning	27 994	32 165
Fastighetsskötsel	39 403	32 814
Kabel-TV och Bredband	47 508	35 584
Snöröjning	12 491	-
Fastighetsförsäkring	29 416	28 269
Förbrukningsmaterial, fastighet	342	-
Förbrukningsinventarier, fastighet	39 022	519
	<b>653 409</b>	<b>613 381</b>

#### Reparationer och underhåll

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Gård	29 798	10 739
Vatten och avlopp	6 507	-
Tvättstugan	5 563	40 405
Ventilation	128 242	-
Hissar	-	8 352
Huskropp	133 868	44 703
	<b>303 978</b>	<b>104 199</b>

ken

**Administrativa kostnader**

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Kontorsmaterial	-	96
Telefon och porto	2 198	1 190
Datakostnader	1 120	1 041
Sammanträdeskostnader	7 643	-
Övriga egna administrationskostnader	720	5 758
Revisionsarvode	17 713	20 186
Kameral förvaltning	48 960	42 172
Juridisk förvaltning	15 400	31 900
Bankkostnader	3 002	2 626
Föreningsavgifter	4 950	4 704
Konsultarvoden	5 000	23 274
	<b>106 706</b>	<b>132 947</b>

**Fastighetsskatt**

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Fastighetsskatt	77 651	76 949
	<b>77 651</b>	<b>76 949</b>

**Not 4 Resultat efter fondering**

Årets resultat	-153 088	267 789
Avsättning till yttre underhållsfond	-149 427	-149 427
<b>Resultat efter fondering</b>	<b>-302 515</b>	<b>118 362</b>

**Upplysningar till balansräkning**

**Not 5 Byggnader och mark**

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 034 499	13 034 499
	<u>13 034 499</u>	<u>13 034 499</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 134 348	-3 004 004
-Årets avskrivning enligt plan	-130 343	-130 344
	<u>-3 264 691</u>	<u>-3 134 348</u>
<b>Mark</b>	4 038 480	4 038 480
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 808 288</b>	<b>13 938 631</b>

ken

### Not 6 Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Kap. tillskott</i>	<i>Upp, avgift</i>	<i>Yttre rep.fond</i>	<i>Bal. resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets början	1 065 000	1 160 602	518 600	1 042 510	1 506 985	267 789
<i>Korrigerat belopp vid årets ingång</i>	<i>1 065 000</i>	<i>1 160 602</i>	<i>518 600</i>	<i>1 042 510</i>	<i>1 506 985</i>	<i>267 789</i>
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>						
Dispos. av föregående års resultat					267 789	-267 789
Avsättning yttre fond				149 427	-149 427	
Årets resultat						-153 088
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>1 065 000</b>	<b>1 160 602</b>	<b>518 600</b>	<b>1 191 937</b>	<b>1 625 347</b>	<b>-153 088</b>

### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
SEB 26928168, 0,690% ränta	2 340 000	2 340 000
SEB 27060676, 0,870% ränta	2 095 904	2 145 224
SEB 27060706, 0,870% ränta	2 298 400	2 351 240
SEB 27272622, 0,870% ränta	1 000 000	1 000 000
SEB 28422636, 0,870% ränta	1 386 504	1 386 504
SEB 38345680, 0,580% ränta	1 000 000	-
SEB 38499122, 0,670% ränta	1 000 000	-
SEB 38674781, 0,690% ränta	1 000 000	-
SEB 38811983, 0,690% ränta	1 000 000	-
SEB 38994107, 0,870% ränta	2 000 000	-
SEB 39105292, 0,870% ränta	1 500 000	-
SEB 39310139, 1,070% ränta	500 000	-
SEB 39436574, 0,430% ränta	850 000	-
SEB 39543427, 1,060% ränta	500 000	-
	<b>18 470 808</b>	<b>9 222 968</b>

Amortering har gjorts med 102.160 kr under 2015.

kea

## Underskrifter

Stockholm 3/4 2016



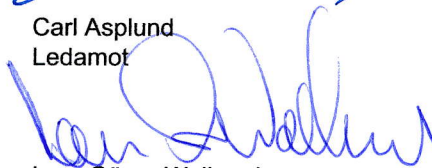
Stefan Hammaström  
Ordförande



Thomas Tolfvenstam  
Ledamot

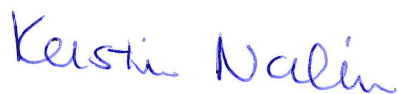


Carl Asplund  
Ledamot



Lars-Göran Wallmark  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/4 2016



Kerstin Norlin  
Auktoriserad revisor  
Allegretto Revision AB

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Baggen nr 15

Org.nr 716417-7706

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Baggen nr 15 för räkenskapsåret 2015.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Baggen nr 15 för räkenskapsåret 2015.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Uttalanden***

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 18 april 2016

Kerstin Norlin

Kerstin Norlin  
Auktoriserad revisor



## Förteckning över lägenheter, andelstal och ägare 31 december 2015

### Gathuset, adress Roslagsgatan 15

Lägenhetsnummer	Innehavare 31 december 2015	Yta m <sup>2</sup>	Andelstal
1101	Klas och Svea-Lisa Råsäter	122	6,01000
1102	Lili Jodelsohn	106	5,22000
1201	Harald Stubert	125	6,40000
1202	Ann Sörhus	109	5,58000
1301	Cecilia Rosqvist och Oskar Thorslund	125	6,52000
1302	Monika Rosén	109	5,69000
1401	Karin och Stefan Hammarström	125	6,65000
1402	Anders Fredholm	109	5,80000
1501	Carl Asplund och Ulrika Hall	125	6,77000
1502	Thomas Tolfvenstam och Sara Wedrén	109	5,90000
1601	Lars-Göran Wallmark	62	3,82000
1602	Arne Jönsson	61	3,75000

### Gårdshuset, adress Roslagsgatan 15A

1001	Ylva Rehnberg	32	1,89000
1002	Daniela Blomqvist	28	1,68000
1003	Niklas Östansjö	28	1,68000
1004	Kjell Gunnarsson	28	1,71000
1101	Valentina Illic och Mats Helin	73	4,37000
1102	Marcus Angelin	34	2,08000
1103	Edvard och Fredrik Alpsten	30	1,84000
1201	Pernilla Broström	52	3,07000
1202	Louise, Kristina och Caroline Lindblad	21	1,30000
1203	Karolina Lemoine	34	2,08000
1204	Anna-Britta Westerman	30	1,84000
1301	Henrik Hallgren	52	3,10000
1302	Sebastian Hård af Segerstad	21	1,31000
1303	Isabelle Sundström och Einar Blidberg	34	2,09000
1304	Evy Adler	30	1,85000