

Årsredovisning för
Brf Baggen 15
716417-7706

Räkenskapsåret
2014-01-01 - 2014-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|--|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1-5 |
| Resultaträkning | 6 |
| Balansräkning | 7-8 |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | 8 |
| Tilläggsupplysningar | 9 |
| Upplýsningar till resultaträkning | 10-11 |
| Upplýsningar till balansräkning | 11-12 |
| Underskrifter | 13 |

Ka

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Baggen 15 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 – 2014-12-31

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades den 14 juni 1982. Föreningen äger och förvaltar fastigheten Baggen 15 i Stockholms kommun sedan 1982. Byggnaderna uppfördes 1907. Större händelser under senare år:

1984 Total renovering: stambyte, byte av el, byte av fönster, putsning av fasad, nya tak
1997 Ommålning av trapphus
1999 Montering av balkonger
2007 Ombyggnad av golv i källaren, pålning och utbyte av avloppsrör under golvet
2008 OVK och Energideklaration
2011 Montering av ytterligare några balkonger
2011 Spolning av avloppsstammar
2012 Renovering av värmesystemet. Samtliga radiatorer utbytta.
2014 Renovering av gårdens bjälklag inleds

Fastighetens senast åsatta taxeringsvärde är från 2013 och uppgår till totalt 49.809.000 kr.

Fastigheten var under året fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret, försäkringsnummer 1133*9.

Medlemsinformation

Föreningen hade under året medlemmar från samtliga 27 bostadslägenheter. 2 av de 3 lokalerna var uthyrda under hela året. Hyresgästen i källarlokalen under gården sades upp för avflyttning för att förbereda den omfattande renoveringen av gårdens bjälklag. Hyresgästen avflyttade 30 april. Därefter har föreningen inte haft någon hyresintäkt för lokalen.

Lägenhetsöverlåtelse

Under året har en överlåtits. Den nya ägaren har beviljats medlemskap i föreningen efter sedvanlig kreditprövning. Följande överlåtelse har skett under 2014:

Lägenhet 15A – 1302, Tiderman har sålts till Sebastian Hård af Segerstad

ka

Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämman 2014 haft följande sammansättning:

Stefan Hammarström, ordförande
 Daniel Nilsson, ledamot
 Isabelle Sundström, ledamot
 Carl Asplund, ledamot
 Tina Illic, suppleant
 Klas Råsäter, suppleant
 Harald Stubert, suppleant

Styrelsen har under året hållit 14 sammanträden, protokollerade under nummer # 281 t.o.m. # 294. Dessutom har en livlig mail- och telefonkontakt upprätthållits under året. Firmatecknare har varit två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Föreningens revisorer har varit:

Ordinarie revisor

Auktoriserade revisor Kerstin Norlin, Allegretto Revision AB

Revisorssuppleant

Ann Sörhus

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 11 maj 2014.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

1. Tvisten med hyresgästen till källarlokalen löst

Under 2013 sades kontraktet med bilverkstaden som hyrde källarlokalen upp för avflyttning 30 juni 2014 för att den omfattande renoveringen av bjälklaget skulle kunna genomföras. Hyresgästen inledde en rättslig tvist som löstes i början av 2014. Innebörden av uppgörelsen var att hyresgästen avflyttade 30 april, befriades från att betala hyra från denna tidpunkt samt erhöll en avflyttningssättning på en årshyra. Föreningen har alltså ingen hyresintäkt för denna lokal efter 30 april 2014.

2. Renovering av gården

Gårdens bjälklag är i dåligt skick och omfattande expertundersökningar har lett till beslut om att renovera bjälklaget. Under 2013 utfördes konstruktions- och planeringsarbete av de konsulter föreningen kontrakterat under 2012. Programhandlingar för upphandling färdigställdes under 2014. Baserat på de mottagna offerterna bedömdes att GW Asfalt AB var den lämpligaste entreprenören. Kontrakt skrevs under slutet av 2014 och arbetena inleddes kort därefter. Enligt plan ska arbetena vara helt avslutade under andra kvartalet 2015.

3. Lånelöfte från SEB

För att finansiera den omfattande renoveringen under året har föreningen fått ett lånelöfte från SEB på upp till 8 miljoner kronor. Utbetalning kommer att ske i rater i takt med mottagna fakturor.

4. Restauranglokalen – nytt kontrakt och ny hyresgäst

Kontraktet på restauranglokalen sades upp för hyresändring från 1 januari 2015. Överenskommelse träffades med hyresgästen och nytt kontrakt gällande t.o.m. 31 december 2017 tecknades. Under andra halvåret 2014 såldes restaurangrörelsen. Föreningen accepterade att den nye ägaren tog över det nytecknade kontraktet.

5. Cafél lokalen – nytt kontrakt och ny hyresgäst

Även kontraktet för cafél lokalen sades upp för hyresändring från 1 januari 2015. Efter omfattande förhandlingar accepterade hyresgästen det nya kontraktet som alltså löper t.o.m. 31 december 2017. I slutet av 2014 anmälde hyresgästen att denna önskade överlåta kontraktet till ny rörelseidkare. Föreningen accepterade den nye rörelseidkaren som tog över det nytecknade kontraktet. I samband med tillträdet inledde hyresgästen en omfattande ombyggnad av lokalen.

Mediaförbrukning

| | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 | 2008 | 2007 | 2006 |
|-----------------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Fjärrvärme, MWh | 374 | 398 | 380 | 378 | 402 | 442 | 400 | 383 | 394 |
| Vatten, kbm | 3261 | 3 552 | 3 443 | 3 420 | 3 829 | 4076 | 4 076 | 5 640 | 6 329 |
| El, kWh | 20344 | 17 167 | 18 487 | 19 291 | 18 111 | 18 690 | 18 139 | 18 893 | 22 888 |

Ekonomi

Föreningens ekonomi har under året varit god. Räntekostnaderna för året uppgick till 206.477 kr vilket innebär en minskning från 2013 med ca 75.000 kr. Föreningens lånebelastning uppgår till ca 9,2 MSEK. Beloppet är fördelat mellan 5 lån, samtliga i SEB och med en fördelning mellan fast och rörligt ränta och övriga villkor som styrelsen tog ställning till löpande under året.

Årets intäkter uppgick totalt till 1.544.298 kr fördelat på 1.161.603 kr i årsavgifter för bostäderna, 363.508 kr hyror för lokalerna och 19.166 kr för debiterad fastighetsskatt avseende lokalerna. Hyresintäkten för lokalerna minskade från 2013 med drygt 320.000 kr beroende på att källarlokalen var outhyrd under 8 månader på grund av den inledda renoveringen av lokalens bjälklag.

Bostadsytan uppgår till 1.814 kvm och årsavgifterna för bostäderna uppgår därmed till i medeltal 640 kr/kvm och år. Enligt den ekonomiska plan som antogs vid föreningens köp av fastigheten 1982 och som fortfarande gäller har lägenheternas andelstal anpassats till läget i fastigheten. Därmed har lägenheterna olika hög årsavgift per kvm.

Föreningen har ackumulerat ett skattemässigt underskottsavdrag om 2.703.301 kr. Detta kommer dock inte att kunna utnyttjas, då schablonskatten slopats fr.o.m. år 2007, men kommer att föras vidare om nya regler skulle komma att träda i kraft framöver.

Föreningen är frivilligt momspliktig för uthyrning av lokaler, vilken andel av föreningens totala intäkter utgör ca 30%. Momsregistreringen medför att moms är avdragsgill för föreningen till fullo för kostnader som avser lokalerna och till 30% för gemensamma kostnader för fastigheten.

Ker

Avskrivningar

Fastigheten har vid utgången av 2014 ett bokfört värde på ca 15 MSEK. Under året ökade värdet med ca 1,0 MSEK, huvudsakligen härrörande från investeringen i renovering av gårdens bjälklag.

Byggnaden värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivning på byggnaden görs systematiskt över den beräknade livslängden. Ingen avskrivning görs på markvärdet. Avskrivning har för år 2014 gjorts med 130.344 kr.

Flerårsöversikt

| | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 544 279 | 1 846 933 | 1 649 710 | 1 618 309 | 1 532 289 |
| Resultat efter finansiella poster | 269 154 | 502 706 | 81 666 | 191 237 | 376 517 |
| Soliditet, % | 35 | 34 | 31 | 32 | 26 |
| Årsavgift/kvm bostadsrättsyta | 640 | 640 | 534 | 534 | 534 |
| Lån/kvm bostadsrättsyta | 5 084 | 5 141 | 5 362 | 5 253 | 5 310 |
| Ränta/kvm bostadsrättsyta | 114 | 161 | 169 | 153 | 84 |
| Värmekostnad/kvm totalyta | 137 | 145 | 139 | 123 | 128 |

Resultatdisposition

| | <i>Belopp i kr</i> |
|--|--------------------|
| Styrelsen föreslår att det balanserade resultatet: | |
| balanserat resultat | 1 506 985 |
| årets resultat | <u>267 789</u> |
| Totalt | 1 774 774 |
| Behandlas så att | |
| Avsättning till yttre underhållsfond | 149 427 |
| balanseras i ny räkning | <u>1 625 347</u> |
| Summa | 1 774 774 |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Ker

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2014-01-01- 2014-12-31 | 2013-01-01- 2013-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 1 544 279 | 1 846 933 |
| Övriga rörelseintäkter | | 219 | 1 543 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 544 498 | 1 848 476 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 3 | -942 362 | -902 159 |
| Personalkostnader | | - | -333 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -130 344 | -155 435 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 072 706 | -1 057 927 |
| Rörelseresultat | | 471 792 | 790 549 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 4 716 | 4 464 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 32 | 23 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -207 386 | -292 330 |
| Summa finansiella poster | | -202 638 | -287 843 |
| Resultat efter finansiella poster | | 269 154 | 502 706 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 269 154 | 502 706 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 365 | -1 302 |
| Årets resultat | 4 | 267 789 | 501 404 |

kan

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2014-12-31</i> | <i>2013-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 13 938 631 | 14 068 975 |
| Pågående arbeten | | 1 136 955 | 156 711 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 15 075 586 | 14 225 686 |
| Summa anläggningstillgångar | | 15 075 586 | 14 225 686 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 290 400 | 368 390 |
| Övriga fordringar | | 165 563 | 17 287 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 40 555 | 40 703 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 496 518 | 426 380 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 571 549 | 742 152 |
| Summa kassa och bank | | 571 549 | 742 152 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 068 067 | 1 168 532 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 16 143 653 | 15 394 218 |

ku

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Medlemsinsatser | 6 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 1 583 600 | 1 583 600 |
| Yttre reparationsfond | | 1 042 510 | 893 083 |
| Kapitaltillskott | | 1 160 602 | 1 160 602 |
| Summa bundet eget kapital | | 3 786 712 | 3 637 285 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Vinst/förlust föreg år | | 501 404 | 80 389 |
| Balanserat resultat | | 1 005 581 | 1 074 619 |
| Årets resultat | | 267 789 | 501 404 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 774 774 | 1 656 412 |
| Summa eget kapital | | 5 561 486 | 5 293 697 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 9 222 968 | 9 325 128 |
| Summa långfristiga skulder | | 9 222 968 | 9 325 128 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 738 245 | 44 507 |
| Skatteskulder | | 153 709 | 155 995 |
| Övriga skulder | | 3 218 | 27 891 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 464 027 | 547 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 359 199 | 775 393 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 16 143 653 | 15 394 218 |

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

| | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|--|------------|------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 11 787 400 | 11 787 400 |
| Övriga ställda panten och därmed jämförliga säkerheter | | |
| Summa ställda säkerheter | 11 787 400 | 11 787 400 |

Ansvarsförbindelser

| | | |
|----------------------------------|------|------|
| Övriga ansvarsförbindelser | Inga | Inga |
| Summa ansvarsförbindelser | - | - |

kan

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Då Brf Baggen 15 har valt att använda sig av redovisningsprincipen K2 så innebär det en del förändringar i årsredovisningen jämfört med tidigare år. Bland annat så kommer en del rubriker att se annorlunda ut och att en del poster har slagits ihop till en post. Vi har försökt att lägga så mycket uppgifter som möjligt i noterna för ökad förståelse av föreningens ekonomi samt för jämförelse med tidigare år. Skillnaden mellan avskrivningskostnaderna för 2014 och avskrivningskostnaderna för 2013 beror på att i K2 skriver vi av fastigheten som ett objekt vilket gör att en del om- och tillbyggnader har fått en annan avskrivningstakt vilket gör att det kan uppstå en skillnad.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>Ar</i> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 100 |

ker

Upplysningar till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

| | 2014-01-01- 2014-12-31 | 2013-01-01- 2013-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret var: | | |
| Årsavgifter | 1 161 605 | 1 161 604 |
| Hysesintäkter, lokaler | 382 674 | 685 329 |
| | <u>1 544 279</u> | <u>1 846 933</u> |

Not 3 Övriga externa kostnader

Driftkostnader

| | 2014-01-01- 2014-12-31 | 2013-01-01- 2013-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Uppvärmning | 343 148 | 364 771 |
| Ei | 35 125 | 30 309 |
| Vatten och avlopp | 39 465 | 40 168 |
| Hiss | 9 028 | 6 423 |
| Sophämtning | 57 264 | 53 169 |
| Städning | 32 165 | 27 933 |
| Fastighetsskötsel | 32 814 | 37 584 |
| Kabel-TV och Bredband | 35 584 | 34 825 |
| Snöröjning | - | 17 680 |
| Fastighetsförsäkring | 28 269 | 25 504 |
| Förbrukningsmaterial, fastighet | - | 1 377 |
| Förbrukningsinventarier, fastighet | 519 | - |
| | <u>613 381</u> | <u>639 743</u> |

Reparationer och underhåll

| | 2014-01-01- 2014-12-31 | 2013-01-01- 2013-12-31 |
|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Gård | 10 739 | - |
| Tvättstugan | 40 405 | - |
| Hissar | 8 352 | - |
| Huskropp | 44 703 | 38 742 |
| | <u>104 199</u> | <u>38 742</u> |

ku

Administrativa kostnader

| | 2014-01-01- 2014-12-31 | 2013-01-01- 2013-12-31 |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Kontorsmaterial | 96 | 1 608 |
| Telefon och porto | 1 190 | 1 241 |
| Datakostnader | 1 041 | 1 032 |
| Övriga egna administrationskostnader | 5 758 | - |
| Revisionsarvode | 20 186 | 10 340 |
| Kameral förvaltning | 42 172 | 42 224 |
| Juridisk förvaltning | 31 900 | 46 200 |
| Bankkostnader | 2 626 | 2 612 |
| Föreningsavgifter | 4 704 | 4 745 |
| Konsultarvoden | 23 274 | 10 283 |
| | <u>132 947</u> | <u>120 285</u> |

Fastighetsskatt

| | 2014-01-01- 2014-12-31 | 2013-01-01- 2013-12-31 |
|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| Fastighetsskatt | 76 949 | 76 760 |
| | <u>76 949</u> | <u>76 760</u> |

Not 4 Resultat efter fondering

| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Årets resultat | 267 789 | 501 404 |
| Avsättning till yttre underhållsfond | -149 427 | -149 427 |
| Resultat efter fondering | <u>118 362</u> | <u>351 977</u> |

Upplysningar till balansräkning

Not 5 Byggnader och mark

| | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 13 034 499 | 13 034 499 |
| | <u>13 034 499</u> | <u>13 034 499</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -3 004 004 | -2 848 569 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -130 344 | -155 435 |
| | <u>-3 134 348</u> | <u>-3 004 004</u> |
| Mark | 4 038 480 | 4 038 480 |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>13 938 631</u> | <u>14 068 975</u> |

Ku

Not 6 Eget kapital

| | <i>Insatser</i> | <i>Kap. tillskott</i> | <i>Upp, avgift</i> | <i>Yttre rep.fond</i> | <i>Bal. resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|---|------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets början | 1 065 000 | 1 160 602 | 518 600 | 893 083 | 1 155 008 | 501 404 |
| <i>Korrigeringar vid övergång till BFNAR 2009:1</i> | | | | | | |
| <i>Korrigerat belopp vid årets ingång</i> | <i>1 065 000</i> | <i>1 160 602</i> | <i>518 600</i> | <i>893 083</i> | <i>1 155 008</i> | <i>501 404</i> |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | | | | |
| Dispos. av föregående års resultat | | | | | 501 404 | -501 404 |
| Avsättning yttre fond | | | | 149 427 | -149 427 | |
| Årets resultat | | | | | | 267 789 |
| Belopp vid årets slut | 1 065 000 | 1 160 602 | 518 600 | 1 042 510 | 1 506 985 | 267 789 |

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

| | <i>2014-12-31</i> | <i>2013-01-01- 2013-12-31</i> |
|---------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| SEB 26928168, 1,42% ränta | 2 340 000 | 2 340 000 |
| SEB 27060676, 1,39% ränta | 2 145 224 | 2 194 544 |
| SEB 27060706, 1,39% ränta | 2 351 240 | 2 404 080 |
| SEB 27272622, 1,39% ränta | 1 000 000 | 1 000 000 |
| SEB 28422636, 1,28% ränta | 1 386 504 | 1 386 504 |
| | 9 222 968 | 9 325 128 |

Amortering har gjorts med 102.160 kr under 2014.

ker

Underskrifter

Ort och datum

Stockholm 20150420



Stefan Hammaström
Ordförande



Daniel Nilsson
Ledamot



Carl Asplund
Ledamot



Isabelle Sundström
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/4 2015



Kerstin Norlin
Auktoriserad revisor
Allegretto Revision AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Baggen 15
Org.nr 716417-7706

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Baggen 15 för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Ker

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Baggen 15 för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 28 april 2015

Kerstin Norlin

Kerstin Norlin
Auktoriserad revisor