

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Baggen n:o 18

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2039.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1924-03-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-11-19 och nuvarande stadgar registrerades 2019-11-19 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Johnnie Hydling	Ordförande
Sunny Dhillon	Ledamot
Cecilia Ingesson	Ledamot
Pia Jernberg	Ledamot

Fredrik Oldmark	Suppleant
-----------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Björn Frimodig	Ordinarie Intern
Johan Attorps	Suppleant Intern

Valberedning

Jamila Lodhi	Sammankallande
--------------	----------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-05.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BAGGEN 18	1924	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

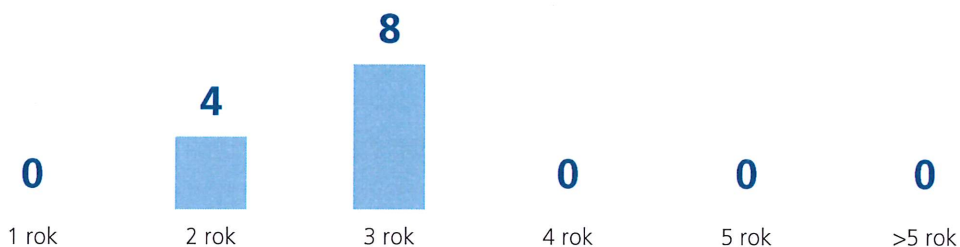
Fastigheten bebyggdes 1906 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1930.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 211 m², varav 894 m² utgör lägenhetsyta och 317 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 12 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Fotograf	232 m ²	2019-07-01 - 2022-06-30
Kontor	65 m ²	2019-10-01 - 2022-09-30

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Gemensamhetsutrymmen

Bastu
Tvättstuga

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2039.
Underhållsplanen uppdaterades 2020-06-04.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Stampsplning	2020	
Sotning	2020	
Installation av luftvärmepump i lokal	2020	Den mindre lokalen
Elarbete källare och vind	2018	Gemensam belysning för förråd
Säkerhetsdörrar	2018	Ej köksingångar
Indragning av fiber till lägenheterna	2017	
Fönsterrenovering	2017	Fönster mot gatan
Nytt soprum	2016	
Renovering av balkonger	2016	
Ommålning av tak	2015	
Värmeslingor stuprör	2011	Mot gatan
Omputsning av fasad	2011 - 2016	Punktinsatser
Fönsterrenovering	2009	Fönster mot gården
Fönsterrenovering	2002 - 2003	Fönster mot gatan
Nya balkonger	1997 - 2008	2 Balkonger uppfördes under 2008
Elstambyte	1992 - 1993	
Rörstambyte	1992 - 1993	
Omläggning av tak	1992 - 1993	
Omputsning av fasad	1992 - 1993	

Planerat underhåll	År
Målning entré gatsida	2024
Målning plåt tak	2025
Tvättstuga	2025

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB



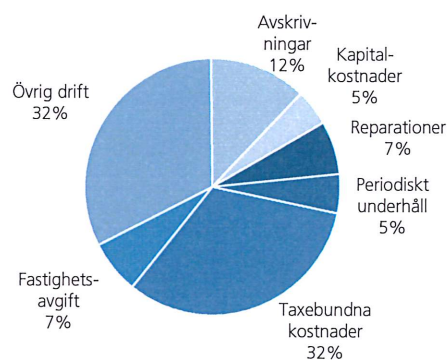
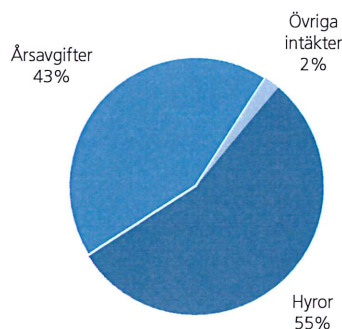
Föreningens ekonomi

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2020 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2040.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	420 762	198 326
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	771 921	757 152
Finansiella intäkter	4	26
Minskning kortfristiga fordringar	0	954
Ökning av kortfristiga skulder	28 629	0
	800 554	758 132
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	612 634	488 327
Finansiella kostnader	33 331	30 382
Ökning av kortfristiga fordringar	4 369	0
Minskning av kortfristiga skulder	0	16 987
	650 334	535 696
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	570 982	420 762
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	150 220	222 436

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förutom löpande underhåll har en uppfräschning av gården, stamspolning, installation av luftvärmepump i ena lokalen samt sotning genomförts under året. En ny underhållsplan fram till år 2039 har också upprättats.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 12 st
Överlåtelse under året: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 18
Tillkommande medlemmar: 2
Avgående medlemmar: 2
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 18

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	373	373	373	373
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 336	1 316	1 277	1 265
Lån/m ² bostadsrättsyta	2 161	2 161	2 161	2 161
Elkostnad/m ² totalyta	11	12	10	8
Värmekostnad/m ² totalyta	136	136	138	133
Vattenkostnad/m ² totalyta	19	15	18	17
Kapitalkostnader/m ² totalyta	28	25	22	11
Soliditet (%)	18	17	12	28
Resultat efter finansiella poster (tkr)	35	146	-520	-1
Nettoomsättning (tkr)	757	750	738	734

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 894 m² bostäder och 317 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	60 600	0	0	60 600
Upplåtelseavgifter	350 000	0	0	350 000
Fond för yttre underhåll	212 024	131 000	-27 052	108 076
S:a bundet eget kapital	622 624	131 000	-27 052	518 676
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-192 969	-131 000	172 898	-234 867
Årets resultat	35 133	35 133	-145 846	145 846
S:a ansamlad förlust	-157 836	-95 867	27 052	-89 021
S:a eget kapital	464 788	35 133	0	429 655

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	35 133
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-61 969
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-131 000
summa balanserat resultat	-157 836

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

35 786
-122 050

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	756 626	750 432
Övriga rörelseintäkter	Not 3	15 295	6 720
Summa rörelseintäkter		771 921	757 152
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-511 431	-422 158
Övriga externa kostnader	Not 5	-94 327	-72 163
Personalkostnader	Not 6	-6 876	5 994
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-90 826	-92 623
Summa rörelsekostnader		-703 461	-580 950
RÖRELSERESULTAT		68 460	176 202
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 331	-30 382
Summa finansiella poster		-33 327	-30 356
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		35 133	145 846
ÅRETS RESULTAT		35 133	145 846

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8,14	2 076 572	2 167 398
Maskiner	Not 9	0	0
Inventarier	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 076 572	2 167 398
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 078 572	2 169 398
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 12	561 950	407 361
Summa kortfristiga fordringar		561 950	407 361
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		13 428	13 428
Summa kassa och bank		13 428	13 428
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		575 378	420 789
SUMMA TILLGÅNGAR		2 653 950	2 590 187

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		410 600	410 600
Fond för yttre underhåll	Not 13	212 024	108 076
Summa bundet eget kapital		622 624	518 676
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-192 969	-234 867
Årets resultat		35 133	145 846
Summa fritt eget kapital		-157 836	-89 021
SUMMA EGET KAPITAL		464 788	429 655
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	1 932 000	1 932 000
Leverantörsskulder		50 099	35 241
Skatteskulder		4 375	3 751
Övriga skulder		58 896	58 096
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	143 792	131 444
Summa kortfristiga skulder		2 189 162	2 160 532
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 653 950	2 590 187

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	67 år	67 år
Fastighetsförbättringar	20 år	20 år
Fastighetsreovering	17 år	17 år
Värmeanläggning	15 år	15 år
Soprum	20 år	20 år
Tak	15 år	15 år
Maskiner	5 år	5 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING	2020	2019
Årsavgifter	333 230	333 230
Hyror lokaler momspliktiga	423 389	417 197
Öresutjämning	7	5
	756 626	750 432

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Försäkringsersättning	8 575	0
Övriga intäkter	6 720	6 720
	15 295	6 720

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Städning entreprenad	22 875	22 367
	Städning enligt beställning	1 248	0
	Mattvätt/Hyrmattor	5 370	4 811
	Sotning	7 290	0
	Sophantering	2 370	0
	Gård	24 718	477
	Serviceavtal	3 673	3 673
	Brandskydd	0	4 821
		67 544	36 148
	Reparationer		
	Lokaler	1 240	0
	Tvättstuga	5 743	0
	Entré/trapphus	10 095	0
	VVS	5 273	0
	Elinstallationer	9 803	0
	Fönster	17 135	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	7 957
		49 290	7 957
	Periodiskt underhåll		
	Lokaler	13 814	0
	Entré/trapphus	0	27 052
	VVS	21 972	0
		35 786	27 052
	Taxebundna kostnader		
	El	13 852	14 054
	Värme	165 020	165 033
	Vatten	22 521	18 006
	Sophämtning/renhållning	38 740	38 840
		240 133	235 933
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	27 219	24 633
	Kabel-TV	19 829	19 407
	Bredband	22 233	22 253
		69 281	66 293
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	49 398	48 774
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	511 431	422 158
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Kreditupplysning	0	306
	Tele- och datakommunikation	2 850	0
	Juridiska åtgärder	0	3 267
	Föreningskostnader	2 634	386
	Fritids- och trivselkostnader	0	493
	Förvaltningsarvode	54 856	54 022
	Administration	1 310	3 252
	Konsultarvode	28 207	6 058
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 470	4 380
		94 327	72 163

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	4 995	-5 994
	Sociala kostnader	1 881	0
		6 876	-5 994
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	39 411	39 411
	Förbättringar	51 416	51 416
	Maskiner	0	1 797
		90 826	92 623
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	4 317 193	4 317 193
	Utgående anskaffningsvärde	4 317 193	4 317 193
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 149 795	-2 058 969
	Årets avskrivningar enligt plan	-90 826	-90 826
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 240 621	-2 149 795
	Planenligt restvärde vid årets slut	2 076 572	2 167 398
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	238 400	238 400
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	11 115 000	11 115 000
	Taxeringsvärde mark	24 910 000	24 910 000
		36 025 000	36 025 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	32 800 000	32 800 000
	Lokaler	3 225 000	3 225 000
		36 025 000	36 025 000

Not 9	MASKINER	2020-12-31	2019-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	26 956	26 956
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	26 956	26 956
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-26 956	-25 159
	Årets avskrivningar enligt plan	0	-1 797
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-26 956	-26 956
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	12 381	12 381
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	12 381	12 381
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-12 381	-12 381
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-12 381	-12 381
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 11	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2020-12-31	2019-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 000	2 000
		2 000	2 000
Not 12	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	650	27
	Momsavräkning	3 746	0
	Klientmedel hos SBC	557 554	407 334
		561 950	407 361

B

Not 13 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början		108 076	385 810
Reservering enligt stadgar		131 000	108 075
Reservering enligt stämmobeslut		0	0
lansspråktagande enligt stadgar		0	0
lansspråktagande enligt stämmobeslut		-27 052	-385 809
Vid årets slut		212 024	108 076

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT		Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31	Villkors- ändringsdag
	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	1,400 %	1 782 000	1 782 000	2021-02-22
Handelsbanken	1,400 %	150 000	150 000	2021-02-11
Summa skulder till kreditinstitut		1 932 000	1 932 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-1 932 000	-1 932 000	
		0	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 932 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 15 STÄLLDA SÄKERHETER		2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar		3 044 700	3 044 700

Not 16 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER		2020-12-31	2019-12-31
Arvoden		0	3 996
Ränta		2 224	3 526
Avgifter och hyror		141 568	123 922
		143 792	131 444

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av det nya coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen kan i dagsläget inte bedöma omfattningen av den eventuella påverkan (om någon) som utbrottet kan komma att få på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 6 / 4 2021

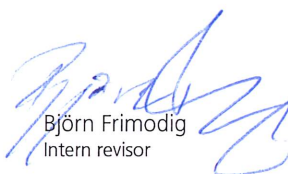

Johnnie Hydling
Ordförande


Sunny Dhillon
Ledamot


Cecilia Ingesson
Ledamot


Pia Jernberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 / 4 2021


Björn Frimodig
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Baggen n:o 18, organisationsnummer 702000-1074

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Baggen n:o 18.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Baggen n:o 18, för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag tillstyrker **att** föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2021 - 4 - 7


Björn Frimodig