

# Årsredovisning 2014

för

Brf Baggen 5



# Ordlista

Anläggningstillgångar	Tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.
Avskrivningar	Den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl a föreningens byggnad och inventarier. Kostnaden fördelas på flera år.
Balansräkning	Finns med i årsredovisningen och visar på föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.
Förvaltningsberättelse	Del av årsredovisning som återger styrelsens redovisning av verksamheten i text.
Inre reparationsfond	Pengar som finns inestående hos föreningen för att användas till underhåll av lägenheten.
Inre underhåll	Den skyldighet som en bostadsrättshavare har att sköta underhållet av sin lägenhet.
Insats	Den kapitalinsats den första ägaren till en bostadsrätt gjorde när bostadsrätten var ny och skulle köpas för första gången.
Insatshöjning	Beslut på föreningsstämma att medlemmarna ska skjuta till mer pengar. Se kapitaltillskott.
Kapitaltillskott	Inbetalning av mer insatser för att föreningen ska kunna avbetala på lån eller reparera huset. Kan också vara del av de amorteringar som föreningen gjort under den tid man ägt bostadsrätten. Tillskottet kan i allmänhet användas för att minska reavinstskatten. Se insatshöjning.
Korfristiga skulder	Skulder som ska regleras inom ett år.
Likviditet	Mått på den kortsiktiga betalningsförmågan, det vill säga hur mycket pengar föreningar har i framför allt kassan, på bank och postgiro.
Långfristiga skulder	Skulder som ska regleras efter ett år.
Motion	Förslag som medlemmar vill att den årliga föreningsstämman skall besluta om.
Omsättningstillgångar	Andra tillgångar än anläggningstillgångar, det vill säga för kortvarigt bruk.
Pantsättning	Att lämna egendom (bostadsrätt) som pant till säkerhet för exempelvis lån.
Resultaträkning	Finns intagen i årsredovisningen och visar hur föreningens intäkter och kostnader ser ut och om föreningen gått med vinst eller förlust.
Soliditet	Ett mått på den långsiktiga betalningsförmågan.
Ställda panter	Pantbrev/fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för erhållna lån.
Underhållsfond	Fond som föreningen gör avsättning till varje år, oftast enligt stadgarna. Innehåller ej likvida medel.
Upplupna intäkter	Intäkter som tillhör räkenskapsåret men ej erhållits per bokslutsdag.
Upplupna kostnader	Kostnader som tillhör räkenskapsåret men faktura ej erhållits per bokslutsdag.
Upplåtelse	Den handling man gör när bostadsrätt tillskapas första gången vid ombildning och nyproduktion, se även upplåtelseavtal.
Upplåtelseavgift	Extra kapitalinsats som kan begäras av förening då exempelvis en hyresrätt konverteras till bostadsrätt. Föreningen vill då ha mer betalt än vad de ursprungliga köparna var tvungna att betala. Kan sägas vara mellanskillnaden mellan marknadspris och insats
Upplåtelseavtal	Det avtal som ingås mellan förening och köpare då en bostadsrätt tillskapas och köps första gången.
Årsavgift	Den avgift som en bostadsrättshavare betalar till föreningen för att täcka föreningens olika kostnader. Avgiften betalas vanligtvis uppdelad per månad.
Årsstämma	Det årliga möte varje förening måste ha för att ta ställning till det gångna räkenskapsåret. På mötet behandlas och godkänns räkenskaperna, beslutas om ansvarsfrihet, genomförs olika val samt fattas beslut över olika förslag.

Årsredovisning för

# Brf Baggen 5

769601-6836

Räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar	9
Noter	10-12
Underskrifter	13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Baggen 5, 769601-6836 får härmed avge årsredovisning för 2014-01-01 - 2014-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

### Föreningens fastigheter

Byggnaden, som uppfördes år 1902, ligger i Stockholms kommun och har beteckningen Baggen 5. Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget If.

Föreningens byggnad utgörs av ett femvåningshus plus vindslägenheter och källare med 39 lägenheter som upplåts med bostadsrätt, 3 med hyresrätt och 4 lokaler med hyresrätt.

Den totala boytan uppgår till 2582 kvm, varav 2308 kvm utgör lägenhetsyta och 274 kvm utgör lokalyta.

#### Lägenhetsfördelning:

22	1 rum och kök
13	2 rum och kök
6	3 rum och kök
1	4 rum och kök

### Fastighetens tekniska status

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar, med belopp som anges i underhållsplan.

Nybyggnadsår för föreningens fastighet är 1902.

### Renoveringar

Tidigare gjorda renoveringar:

1939-1940	Ombyggt
1969	Fasadrenovering
1995-1996	Generellt standardhöjande inredning och utrustning för att uppnå 90-tals standard: Fönster, 4-glas fönster Yttertak, nya plåttak Tvättstuga, ny tvättstuga Soprum, nytt soprum Gas, togs bort El, ny installation Värme, nya värmeväxlare Vatten, nya stammar Avlopp, nya stammar och grodor Ventilation, installation av mekanisk frånluft Hiss, byte hisslinor, ny hissmaskin Lägenheter, nya ytskikt, ny köksinredning, ny inredning i hygienrum
2003	Källare, påbörjad inredning av källare till förråd Källare, byte av tvättmaskin och torkskåp Förråd på gården
2004	Uppsättning av cykelställ på gården Renovering av golv på piskbalkong
2006	Källare, inredning av förråd
2007-2008	Inredning av vind till 3 bostadsrättslägenheter Total omläggning av tak Renovering av hissar till EU standard OVK-besiktning Energibesiktning
2009	Ommålning av trapphus och hisskorgar Inredning av gården
2011	Montering av balkonger
2013	Renovering av fläktar på taket Reparation av värmeväxlare



### **Fastighetsförvaltning**

Föreningens tekniska förvaltning inklusive fastighetsskötsel har utförts av Kasama.  
Ekonomisk förvaltning har utförts av Visma Services AB.

### **Föreningsfrågor**

#### Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2008-05-12.

Föreningens ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 2008-05-29.

#### Andrahanduthyrning

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen är således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

#### Överlåtelse

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift med 2,5 % av gällande basbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med 1 % av gällande basbelopp. Samtliga dessa avgifter handläggs av Visma Services AB.

### **Styrelse, revisorer, valberedning och övriga funktioner**

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med högst 3 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2014-04-24 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Louise Ahlsén	Ordförande
Malena Lagerhorn	Sekreterare
Eva Heidendahl	Kassör
Claes Nilson	Ledamot
Elsebeth Kibsgården	Suppleant
Martin Carlsson	Suppleant

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen såsom sådan, av två styrelseledamöter i förening eller av en styrelseledamot i förening med annan person som styrelsen därtill utsett.
- Styrelsen har under året hållit 10 st. protokollförda sammanträden.

#### Revisorer och revisorsuppleanter

Percy Feiff, extern revisor  
Monty Åkesson, intern revisor

#### Valberedning

Monty Åkesson  
Eva Heidendahl  
Lisa Strand

### **Föreningens ekonomi**

#### Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under 2014.

#### Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift har erlagts med det lägsta av värdet 1 217 kr per lägenhet eller 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde för bostäder samt fastighetsskatt 1 % på taxeringsvärdet för lokaler. Taxeringsvärdena framgår av not 4.

#### Budget för nästa år

Styrelsen planerar inte för någon avgiftshöjning under 2015. Budgeten visar på ett resultat på 161 600 kronor varav minst 0,3% av byggnadens taxeringsvärde skall enligt stadgarna avsättas till fond för yttre underhåll.

#### Lån

2014-04-16 omsattes ett av lånen och bands på 2 år med en räntesats om 2,04%. Räntesatsen sänktes därmed från 3,45%.

#### Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Visma Services AB.

### **Väsentliga händelser under verksamhetsåret**

Löpande underhåll av fastigheten har genomförts.  
Kommande underhållsbehov har planerats.

### **Medlemsinformation**

	2014-12-31	2013-12-31
Vid räkenskapsårets början	57	55
Avgående medlemmar	-3	2
<b>Summa</b>	<b>54</b>	<b>57</b>

Att antalet medlemmar är fler än antalet bostadsrätter beror på att en del bostadsrätter har fler än en ägare och varje ägare är medlem i föreningen.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.

### **Planerad verksamhet under kommande år**

Hyresgästen San Fransisco Bio, fd Videostaden, är uppsagda per 2015-06-30.

### **Flerårsöversikt**

	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31
Nettoomsättning, tkr	2 004	2 013	1 990	1 994
Resultat efter finansiella poster, tkr	175	234	227	215
Soliditet %	67	67	66	66
Underhållsfond, tkr	1 320	1 153	986	872
Lån per kvm bostadsyta	7 275,0	7 275,0	7 275,0	7 275,0
Genomsnittlig skuldränta, %	3,0	3,5	2,9	1,5
Taxeringsvärde, tkr	63 220	63 220	55 677	55 677

Definitioner av nyckeltal framgår av tilläggsupplysningar

## Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Till föreningsstämmans förfogande står följande medel</i>	
balanserat resultat	-5 570 630
årets resultat	175 451
Totalt	<u>-5 395 179</u>
Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att	
reserveras till fond för yttre underhåll	89 961
i ny räkning överförs	<u>-5 485 140</u>
Totalt	-5 395 179

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	2 004 230	2 012 402
Övriga rörelseintäkter		20	1 013
<b>Summa rörelseintäkter, laqerförändring m.m.</b>		<b>2 004 250</b>	<b>2 013 415</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-929 790	-1 012 803
Övriga externa kostnader		-125 918	-126 743
Personalkostnader	3	-78 332	-53 322
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar 4,5		-200 532	-9 567
<b>Summa rörelsekostnad</b>		<b>-1 334 572</b>	<b>-1 202 435</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>669 678</b>	<b>810 980</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 699	6 912
Räntekostnader och liknande resultatposter		-499 927	-583 692
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-494 228</b>	<b>-576 780</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>175 450</b>	<b>234 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>175 450</b>	<b>234 200</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>175 450</b>	<b>234 200</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	50 478 077	50 678 609
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		50 478 077	50 678 609
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		50 478 077	50 678 609
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		66	-
Övriga fordringar		34 135	33 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 758	2 652
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		72 959	36 554
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		1 802 854	1 399 118
<i>Summa Kassa och bank</i>		1 802 854	1 399 118
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 875 813	1 435 672
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		52 353 890	52 114 281

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		34 818 656	34 818 656
Upplåtelseavgift		4 147 689	4 147 689
Fond för yttre underhåll		1 320 347	1 153 316
<i>Summa bundet eget kapital</i>		40 286 692	40 119 661
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 570 630	-5 637 799
Årets resultat		175 450	234 200
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-5 395 180	-5 403 599
<b>Summa eget kapital</b>		34 891 512	34 716 062
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 790 000	16 790 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		16 790 000	16 790 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		128 568	90 000
Leverantörsskulder		90 952	74 369
Skatteskulder		1 025	731
Övriga skulder		31 864	35 845
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		419 969	407 274
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		672 378	608 219
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		52 353 890	52 114 281

## Ställda panter och säkerheter

### Ställda säkerheter

	2014-12-31	2013-12-31
Fastighetinteckningar	28 486 000	28 486 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>28 486 000</b>	<b>28 486 000</b>

### Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat före finansiella poster	669 679	810 980
Erhållna räntor	5 699	6 912
Erlagda räntor	-499 927	-583 692
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	200 531	9 567
	<u>375 982</u>	<u>243 767</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>375 982</b>	<b>243 767</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	-36 405	75 452
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	64 158	-97 049
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>403 735</b>	<b>222 170</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	-	-
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	-	-
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>403 735</b>	<b>222 170</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 399 119</b>	<b>1 176 948</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 802 854</b>	<b>1 399 118</b>

## Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmaste föregående räkenskapsåret.

### Definition av nyckeltal

Lån per kvm bostadsyta *Bokförd låneskuld i förhållande till bostadsarea enligt taxeringsbesked*  
Genomsnittlig skuldränta *Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån*

### Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baserat på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Mark är ej föremål för avskrivning.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnad, enligt upprättad plan	200
Till- och ombyggnation	25-50
Inventarier	5



## Noter

### Not 1 Nettoomsättning

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Hyror	203 562	200 916
Hyror lokal, moms	532 494	542 742
Årsavgifter	1 267 332	1 267 332
Kravavgift	840	1 410
Öresutjämning	2	2
<b>Summa</b>	<b>2 004 230</b>	<b>2 012 402</b>

### Not 2 Fastighetskostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Fastighetsskötsel	57 066	50 645
Snöröjning	3 039	-
Städ	72 904	72 930
Hissbesiktning	2 249	2 188
Övriga fastighetskostnader	7 532	11 597
Reparationer	79 981	106 274
Reparation hissar	20 204	32 229
Serviceavtal	-	1 386
El	53 084	60 981
Fjärrvärme	393 537	420 541
Vatten	43 888	44 198
Sophämtning	47 807	50 848
Fastighetsförsäkring	34 577	45 141
Kabel-Tv	10 608	10 825
Fastighetsskatt	103 314	103 020
<b>Summa</b>	<b>929 790</b>	<b>1 012 803</b>

### Not 3 Personalkostnader

#### Medelantal anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda. Enligt beslut på Årsstämman 2014-04-29 arvoderas styrelsen med ett prisbasbelopp som skall fördelas på styrelsen.

#### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Arvoden och andra ersättningar:	66 600	44 100
Totala löner och ersättningar	66 600	44 100
Sociala avgifter enligt lag och avtal	11 732	9 222
<b>Totala arvoden och ersättningar, pensionskostnader och sociala avgifter</b>	<b>78 332</b>	<b>53 322</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	57 679 734	57 679 734
	<u>57 679 734</u>	<u>57 679 734</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-7 001 125	-6 997 661
- Årets avskrivning enligt plan	-200 532	-3 464
	<u>-7 201 657</u>	<u>-7 001 125</u>
<b>Utgående redovisat värde på byggnad och mark</b>	<b>50 478 077</b>	<b>50 678 609</b>

<b>Taxeringsvärde</b>	2014-12-31	2013-12-31
<i>Fastighetsbeteckningar</i>		
Taxeringsvärde byggnad:	29 987 000	29 987 000
Taxeringsvärde mark:	33 233 000	33 233 000
	<u>63 220 000</u>	<u>63 220 000</u>

### Taxeringsvärdet är uppdelat enligt följande

Bostäder:	58 000 000	58 000 000
Lokaler:	5 220 000	5 220 000

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	109 067	109 067
Utgående anskaffningsvärde	109 067	109 067
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-109 067	-102 964
- Årets avskrivning enligt plan	-	-6 103
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-109 067</u>	<u>-109 067</u>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 6 Eget kapital


	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>						
Belopp vid årets ingång	34 818 656	4 147 689	1 153 316	-5 637 799	234 200	34 716 062
<i>Resultatdisposition enl. föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			167 031			167 031
lanspråktagande av fond för yttre underhåll						
Balanseras i ny räkning				67 169	-234 200	-167 031
Årets resultat					175 450	333 259
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>34 818 656</b>	<b>4 147 689</b>	<b>1 320 347</b>	<b>-5 570 630</b>	<b>175 450</b>	<b>35 049 321</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	Ränta% 2014-12-31	Lånets omsättnings- dag	Amorteringar år 2015 enl låneavtal	Lånebelopp 2014-12-31	Lånebelopp 2013-12-31
<i>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</i>					
Nordea	2,04	2016-03-16	-	8 395 000	8 395 000
Nordea	3,50	2015-04-15	-	8 395 000	8 395 000
<b>Totalt</b>			<b>-</b>	<b>16 790 000</b>	<b>16 790 000</b>

## Underskrifter

Stockholm 2015-03-10



Louise Ahlsén



Eva Heidendahl



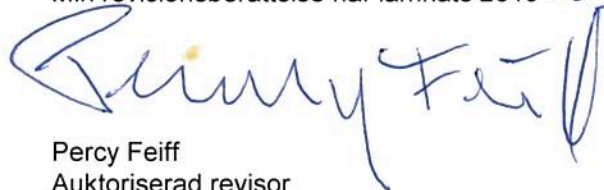
Malena Lagerhorn



Claes Nilson

Väl

Min revisionsberättelse har lämnats 2015 - 03 - 16



Percy Feiff  
Auktoriserad revisor

20150328



Monty Åhesson



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Baggen 5  
Org.nr 769601-6836

### Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Baggen 5 för räkenskapsåret 2014.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Baggen 5 för räkenskapsåret 2014.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

**Revisorernas ansvar**

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

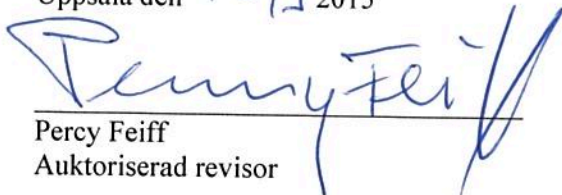
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

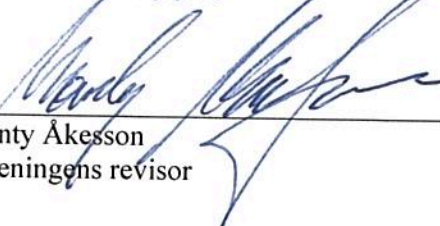
**Uttalanden**

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 16/2 2015

  
Percy Feiff  
Auktoriserad revisor

Stockholm 2015-03-28

  
Monty Åkesson  
Föreningens revisor