

Mäklarinformation för Baggen 14

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:

Fastighetsägarna Service Stockholm AB. Tel. 08-617 7500

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Ja

Finansiering av ovanstående: Finns en underhållningsplan framtagen av Projektledarhuset som sträcker sig till 2028. Den kommer att justeras under åren gång, vid behov. Pengar för renoveringar finns avsatta för löpande underhåll och ev större renoveringar. Måla och reparera två fasader 2027 - 2028.

Plan på amortering av föreningens lån: Nej

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Nej

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare

Överlåtelseavgift: Ja, 2,5% basbelopp

Pantsättningsavgift: Ja, 1% basbelopp

Kontaktperson i föreningen: Arja Järvenpää

Telefon till ovanstående: 0702245988

Fastigheten

Byggnadsår: 1907

Antal lägenheter: 30

Ombyggnadsår: *Uppgift saknas*

Antal hyresgäster: 1

Postadress: 11355

Fastigheten förvärvades: 28:e augusti 1989

Antal lokaler: 5

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja

Får användas som övernattningslägenhet: Ja

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Nej, Hyran har sänkts under 2015 p.g.a.

avskrivning av lån. Föreningen är nu helt skuldfri.

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej

Tvättstuga: Ja

Torkrum: Nej

Föreningslokal: Nej

Uteplats: Ja

Bastu: Nej

Terrass: Nej

Cykelförråd: Ja

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Nej

Annat: Nej

Parkering: Nej

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Debiteras kr/mån.

Bredband: Ja, levereras av Ownit, hastighet 100 Mbit/s, debiteras Ingår i avgiften kr/mån.

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja

stammarna undersöktes 2006 och större delen av stammarna i gathuset byttes i samband med detta. Övriga lägenheter hade inte behov av stambyte. Våren 2018 har de gjorts spolning av stammarna i båda husen.

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Ja

stammarna undersöktes 2006 och större delen av stammarna i gathuset byttes i samband med detta. Övriga lägenheter hade inte behov av stambyte.

Elstigarna är bytta: Nej

Fasaden är renoverad: Ja

fasaden på gårdshuset renoverat 2015

3-fas el finns indraget: Nej

Råvinden finns kvar: Nej

vinden i gathuset har byggts om till lägenhet. Vinden i gårdshuset är förråd och de finns inga planer på att bygga där.

Taket är renoverat: Ja

1985 på gatshus och 1990 på gårdshus.

Fönstren är renoverade: Nej

Trapphuset är renoverat: Ja

målning vid entrén skedde under 2016

Det finns balkongplaner: Ja

alla lägenheter har balkong

Elstad/eldstäder har provtryckts: Ja

besiktning av kakelugnar genomfördes 2012

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: Ja

Eldningsförbud: Nej

Övrigt

Övrig information: - Typ av uppvärmning: Direktverkande el - ingår inte i avgiften - Typ av ventilation: Självdragsventilation - Radonmätningar skedde åren 2012 och 2015 i lgh i både gat-och gårdshus med årsmedelradongashalt på mellan 20-90 Bq/m³. Riktvärdet är 200 Bq/m³. Nästa mätning sker runt 2022 om inga andra större förändringar sker som kan påverka ventilationsflöden.