

# Mäklarinformation för Baggen 14

## Ekonomi

**Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:**

Fastighetsägarna Service Stockholm AB. Tel. 08-617 7500

**Beslut om större reparationer/ombyggnader:** Ja

**Finansiering av ovanstående:** Finns en underhållningsplan framtagen av Projektledarhuset som sträcker sig till 2028. Den kommer att justeras under åren gång, vid behov. Pengar för renoveringar finns avsatta för löpande underhåll och ev större renoveringar. Måla och reparera två fasader 2027 - 2028.

**Plan på amortering av föreningens lån:** Nej

**Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi:** Nej

**Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av:** Köpare

**Överlåtelseavgift:** Ja, 2,5% basbelopp

**Pantsättningsavgift:** Ja, 1% basbelopp

**Kontaktperson i föreningen:** Arja Järvenpää

**Telefon till ovanstående:** 0702245988

## Fastigheten

**Byggnadsår:** 1907

**Antal lägenheter:** 30

**Ombyggnadsår:** *Uppgift saknas*

**Antal hyresgäster:** 1

**Postadress:** 11355

**Fastigheten förvärvades:** 28:e augusti 1989

**Antal lokaler:** 5

**Äkta bostadsrätt:** Ja

**Möjlighet till delat ägande:** Ja

**Får användas som övernattningslägenhet:** Ja

**Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning:** Nej, Hyran har sänkts under 2015 p.g.a.

avskrivning av lån. Föreningen är nu helt skuldfri.

**Får köpas av juridisk person i privat ändamål:** Nej

**Tvättstuga:** Ja

**Torkrum:** Nej

**Föreningslokal:** Nej

**Uteplats:** Ja

**Bastu:** Nej

**Terrass:** Nej

**Cykelförråd:** Ja

**Festlokal:** Nej

**Barnvagnsrum:** Nej

**Annat:** Nej

**Parkering:** Nej

## **Kabel-TV/internet**

**Kabel-TV:** Debiteras kr/mån.

**Bredband:** Ja, levereras av Ownit, hastighet 100 Mbit/s, debiteras Ingår i avgiften kr/mån.

## **Renoveringar**

**VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus:** Ja

stammarna undersöktes 2006 och större delen av stammarna i gathuset byttes i samband med detta. Övriga lägenheter hade inte behov av stambyte. Våren 2018 har de gjorts spolning av stammarna i båda husen.

**VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus:** Ja

stammarna undersöktes 2006 och större delen av stammarna i gathuset byttes i samband med detta. Övriga lägenheter hade inte behov av stambyte.

**Elstigarna är bytta:** Nej

**Fasaden är renoverad:** Ja

fasaden på gårdshuset renoverat 2015

**3-fas el finns indraget:** Nej

**Råvinden finns kvar:** Nej

vinden i gathuset har byggts om till lägenhet. Vinden i gårdshuset är förråd och de finns inga planer på att bygga där.

**Taket är renoverat:** Ja

1985 på gatshus och 1990 på gårdshus.

**Fönstren är renoverade:** Nej

**Trapphuset är renoverat:** Ja

målning vid entrén skedde under 2016

**Det finns balkongplaner:** Ja

alla lägenheter har balkong

**Elstad/eldstäder har provtryckts:** Ja

besiktning av kakelugnar genomfördes 2012

**Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning:** Ja

**Eldningsförbud:** Nej

## Övrigt

**Övrig information:** - Typ av uppvärmning: Direktverkande el - ingår inte i avgiften - Typ av ventilation: Självdragsventilation - Radonmätningar skedde åren 2012 och 2015 i lgh i både gat-och gårdshus med årsmedelradongashalt på mellan 20-90 Bq/m<sup>3</sup>. Riktvärdet är 200 Bq/m<sup>3</sup>. Nästa mätning sker runt 2022 om inga andra större förändringar sker som kan påverka ventilationsflöden.