

Mäklarinformation för Baggen 13

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:

Nabo

Besöksadress: Hammarbybacken 31, Stockholm

Post- och budadress: Kabyssgatan 4D, 120 30, Stockholm

Tel 08-34 30 13

Fax 08-34 62 05

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Ja

Finansiering av ovanstående: Via reparationsfond

Plan på amortering av föreningens lån: Nej

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Nej

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare

Överlåtelseavgift: Ja, 2,5 % av prbb

Pantsättningsavgift: Ja, 1 % av prbb

Kontaktperson i föreningen: Fred Brandes

Telefon till ovanstående: fred.brandes@adestia.se

Fax till ovanstående: -----

Fastigheten

Byggnadsår: 1907

Antal lägenheter: 19

Ombyggnadsår: 1986

Antal hyresgäster: 4

Postadress: Roslagsgatan 13

Fastigheten förvärvades: 2002

Antal lokaler: 4

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja, Endast förälder/syskon

Får användas som övernattningslägenhet: Nej

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Nej

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej

Tvättstuga: Ja

Torkrum: Nej

Föreningslokal: Nej

Uteplats: Ja

Bastu: Nej

Terrass: Nej

Cykelförråd: Nej

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Nej

Annat: Ja, väderskydd för cyklar på gården

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Endast grundutbud ingår.

Bredband: Ja, levereras av Ownit Fiber, hastighet 1000 Megabit, debiteras 155 kr/mån.

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja
gathus 2003, gårdshus 1986

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Ja
gathus 2003, gårdshus 1986

Elstigarna är bytta: Ja
2003

Fasaden är renoverad: Ja
2006

3-fas el finns indraget: Ja

Råvinden finns kvar: Nej

Taket är renoverat: Ja
2015/2016

Fönstren är renoverade: Nej

Trapphuset är renoverat: Ja
2007

Det finns balkongplaner: Ja
balkonger finns

Elstad/eldstäder har provtryckts: Ja
tätning av rökkanaler bekostas av den boende enskilt

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: Ja

Eldningsförbud: Nej

Övrigt

Övrig information: Föreningen BRF Baggen 13 ansvarar inte för respektive lägenhets boyta. Vid intresse, får uppmätning göras av externt bolag för korrekt och uppdaterad storlek. Kabel-TV: Comhem, Tele2 Kontaktperson i föreningen: Fred Brandes mail: fred.brandes@adestia.se