

# Underhållsplan

<b>Byggnadsdel</b>	<b>Åtgärdat</b>	<b>&lt;5år</b>	<b>&lt;10år</b>	<b>&gt;10år</b>
Byte av hängrännor	2006			2036
Nya slutdelar till stuprännor mot Roslagsgatan	2012			2042
Takrenoveringar gathus	2015			2047
Målning av gatusets tak	2016		2026	
OVK Besiktning Gathus Självdrag (vart 6:e år)	2016	2022		
OVK Besiktning Gårdshus FTX (vart 3:e år)	2017	2020		
OVK Åtgärd Gårdshus	2017			
OVK Åtgärd Gathus		2020		
Målning av gårdshusets tak	2019		2029	
Takrenoveringar gårdshus	2019			2049
Snörasskydd och takstegar	2019			2049
Måla om stora gårdens mur	2019			2049
<b>Fasader</b>				
Ny puts/målning av fasad	2006			2036
El-slingor i stuprännorna	2019		2029	
<b>Balkonger</b>				
Balkonger (byggår)	2006			
Målning av balkongräcken och smiden	2006	2021		
<b>Fönster och trä utomhus</b>				
Målning & tätning av fönster	2006	2021		
Barnvagnsförråd	2006	2021		
Renovering av dörrar mot stora gården samt tvättstugedörr	2012	2022		
<b>Trapphus och Källare</b>				
Målning av golv, väggar, nya källarförråd	2006		2026	
Målning i trapphus samt ny belysning	2007	2022		
Polering av golv i trapphus	2007	2022		
Automatiska dörröppnare gathus	2008			2036
Montering av dörrstopp på vädringsbalkonger	2008			
Nya mattor entréen	2008	2021		
Ny el i källarlokal och uthyrningslokaler	2012			2047
Analog tidur med automatisk släckning a trapp- och utomhuslampor	2013			
Automatiska dörröppnare gårdshus	2016			2030
Nytt kodlås till porten	2016			2036
Nya lås till allmänna utrymmen	2017			
Gjutning av nytt källargolv vid gårdshusets förråd		2021		
Asbetssanering av rör i källare	2016			
Byte av ventiler i källare	2017			
Målning/spackling i källaren		2021		
<b>Uppvärmningsaläggning och rökkanaler</b>				
Byte av expansionskär/värmepanna samt värmväxlar	2007			2027
Besiktning av rökkanaler	2018		2028	
<b>Hissanläggningar</b>				
Renovering av hiss, gårdshus	1986	2021		
Renovering av hiss, gathuset	2007			2037
Hisskorg - linbyte, gathus		2021		
Hisskorg - linbyte, gårdshus		2021		
<b>Rörsystem</b>				
Pump för att få upp vattentrycket till vind i gathuset	2012	2022		
Status på samtliga rör i fastigheten	2013			
Nya radiatortermostatorer i alla lägenheter	2016			2056

## Underhållsplan

Övrigt				
Stambyte, gårdshus	1986		2026	
Stambyte, gathus	2003			2043
Nya stigare med 3-fas el, gathus	2003			
Nya stigare med 3-fas el, gårdshus	2003			
Nya maskiner och målning, tvättstuga	2006			
Bredband med fiber, OwnIT	2007			
Ny belysning på gårdarna	2007	2022		
Dokumentation av el-status i samtliga lägenheter	2011			2041
Ombyggnad/renovering av gård samt källarlokal	2011			2047
Träd och växter till gården	2012			
Högtrycksspolning av stammar Gathus	2013	2023		
Sotning av eldstäder (vart 4:e år)	2016	2020		
Högtrycksspolning av stammar Gårdshus	2018	2023		
Brandskyddskontroll av eldstäder (vart 6:e år)	2018		2024	