

Årsredovisning 2023

Brf Baggen 13

716421-1190



 **nabo**

Zi
H

Välkommen till årsredovisningen för Brf Baggen 13

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Zi
H
M
OK

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-09-04. Stadgar registrerades 2016-12-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Baggen 13	2002	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1992

Föreningen har 19 bostadsrätter om totalt 1 826 kvm och 4 lokaler om 629 kvm. Byggnadernas totalyta är 3084 kvm.

Styrelsens sammansättning

Fred Brandes	Ordförande
Anders Orrenius	Styrelse suppleant
Martina Amato	Styrelseledamot
Peter Andreas Zsiga	Styrelseledamot
Viktor Halldén	Styrelseledamot
Zdenko Jevtic	Styrelseledamot

Valberedning

Wanda Throne-Holst
Annette Lyth Brand

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Åsa Margareta Zsiga Revisor

Zi
ll
Zi

Anna-Carin Cronstedt Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-22.

Extra föreningsstämma hölls 2023-09-25. En andra röstning för ändring av stadgar, då samtliga medlemmar ej var med på ordinarie föreningsstämma som hölls 2023-05-22..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2039. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Renovering av totalt 3 stycken takterrasser i båda gathuset och gårdshuset
Enklare hissunderhåll gathuset
- 2021 ● Tak säkerheten uppgraderades för att efterfölja de säkerhetskrav/bransch rekommendationer/lagkrav som finns.

Planerade underhåll

- 2024 ● Hissrenovering gårdshuset

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

- Båda föreningens lån om 10 000 000 SEK vardera har flyttats till Handelsbanken till förmånligare ränta.
Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 17%.

Förändringar i avtal

Nya hyresgäster i två av lokalerna: Frisör Nylund och Medicinsk skönhetsutrustning

Övriga uppgifter

Uppförande av cykelställ blev uppskjutet till 2024 på grund av prioritering av terrass renoveringarna.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 34 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 279 426	1 939 446	1 905 528	1 605 506
Resultat efter fin. poster	-1 465 853	208 471	238 728	17 110
Soliditet (%)	57	59	59	58
Yttre fond	1 523 315	1 311 974	1 324 545	1 242 114
Taxeringsvärde	91 721 000	91 721 000	77 068 000	77 068 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	697	596	596	510
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	55,4	55,9	57,0	56,1
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 953	10 953	10 953	10 953
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 485	6 485	8 147	8 147
Sparande per kvm totalyta, kr	105	186	281	152
Elkostnad per kvm totalyta, kr	17	25	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	132	134	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	28	20	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	176	179	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,06	1,34	1,13	1,37
Räntekänslighet (%)	15,70	18,36	18,36	21,47

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

zi
H
92

Uppllysning vid förlust

Förlusten för 2023 beror på reparationerna av takterasserna

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	27 671 428	-	-	27 671 428
Upplåtelseavgifter	3 918 027	-	-	3 918 027
Fond, yttre underhåll	1 311 974	-	211 341	1 523 315
Balanserat resultat	-4 096 842	208 471	-211 341	-4 099 711
Årets resultat	208 471	-208 471	-1 465 853	-1 465 853
Eget kapital	29 013 059	0	-1 465 853	27 547 206

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 099 711
Årets resultat	-1 465 853
Totalt	-5 565 564

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	275 163
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 490 375
Balanseras i ny räkning	-4 350 352
	-5 565 564

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

zi
ll
H
B

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 279 426	1 939 446
Övriga rörelseintäkter	3	20 920	10 352
Summa rörelseintäkter		2 300 346	1 949 798
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 606 590	-1 107 737
Övriga externa kostnader	9	-66 396	-67 467
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-300 744	-300 744
Summa rörelsekostnader		-2 973 730	-1 475 949
RÖRELSERESULTAT		-673 384	473 849
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 945	2 258
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-811 414	-267 636
Summa finansiella poster		-792 469	-265 378
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 465 853	208 471
ÅRETS RESULTAT		-1 465 853	208 471

zi
ll
H
F

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	45 664 572	45 941 604
Markanläggningar	12	768 228	791 940
Summa materiella anläggningstillgångar		46 432 800	46 733 544
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		46 432 800	46 733 544
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		62 535	16 968
Övriga fordringar	13	76 750	72 447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	49 902	45 677
Summa kortfristiga fordringar		189 187	135 092
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 819 617	2 651 393
Summa kassa och bank		1 819 617	2 651 393
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 008 804	2 786 485
SUMMA TILLGÅNGAR		48 441 604	49 520 029

zi
e
H
g

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		31 589 455	31 589 455
Fond för yttre underhåll		1 523 315	1 311 974
Summa bundet eget kapital		33 112 770	32 901 429
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 099 711	-4 096 842
Årets resultat		-1 465 853	208 471
Summa fritt eget kapital		-5 565 564	-3 888 370
SUMMA EGET KAPITAL		27 547 206	29 013 059
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		60 000	30 000
Summa långfristiga skulder		60 000	30 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		20 000 000	20 000 000
Leverantörsskulder		436 041	123 218
Skatteskulder		13 484	9 555
Övriga kortfristiga skulder		99 798	86 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	285 076	257 286
Summa kortfristiga skulder		20 834 398	20 476 970
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 441 604	49 520 029



Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-673 384	473 849
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	300 744	300 744
Erhållen ränta	-372 640	774 593
Erlagd ränta	18 945	2 258
	-807 018	-266 171
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 160 713	510 680
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-54 096	1 726
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	353 032	91 244
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-861 777	603 650
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Depositioner	30 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	30 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-831 777	603 650
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 651 393	2 047 743
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 819 617	2 651 393

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Zi
ll
H
M

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Baggen 13 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	1 - 5 %
Markanläggningar	2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.



NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 238 213	1 053 756
Hysesintäkter, lokaler	1 029 234	852 868
Kabel-TV/Bredband	35 340	35 340
Intäktssreduktion	-24 501	-4 900
Övriga intäkter	1 140	2 382
Summa	2 279 426	1 939 446

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	2	2
Elprisstöd	11 918	0
Återbetaln. all Framtid	9 000	10 350
Summa	20 920	10 352

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning	59 606	57 135
Besiktning och service	30 067	29 216
Trädgårdsarbete	0	6 854
Snöskottning	15 296	7 762
Övrigt	0	1 230
Summa	104 969	102 197

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	20 875	126 601
Tvättstuga	2 257	0
Trapphus/port/entr	5 298	0
Dörrar och lås/porttele	5 843	0
VA	11 508	0
Värme	0	3 702
Hissar	56 469	0
Tak	0	4 771
Gård/markytor	98 993	0
Summa	201 243	135 074

zi
H
A

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Balkonger	1 490 375	0
Summa	1 490 375	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	51 204	77 949
Uppvärmning	405 833	411 714
Vatten	85 448	61 012
Sophämtning	89 825	84 947
Summa	632 310	635 622

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	50 882	47 673
Kabel-TV	3 855	3 514
Bredband	33 764	33 764
Övrigt	1 791	0
Fastighetsskatt	87 401	86 071
Summa	177 693	171 022

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	23 429	16 666
Förbrukningsmaterial	0	2 772
Juridiska kostnader	0	9 869
Ekonomisk förvaltning	42 304	38 160
Konsultkostnader	663	0
Summa	66 396	67 467

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	811 154	267 636
Övriga räntekostnader	260	0
Summa	811 414	267 636

zi
M
H
B

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	50 459 822	50 459 822
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	50 459 822	50 459 822
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 518 218	-4 241 186
Årets avskrivning	-277 032	-277 032
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 795 250	-4 518 218
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	45 664 572	45 941 604
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>14 256 198</i>	<i>14 256 198</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	31 179 000	31 179 000
Taxeringsvärde mark	60 542 000	60 542 000
Summa	91 721 000	91 721 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 185 601	1 185 601
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 185 601	1 185 601
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-393 661	-369 949
Årets avskrivning	-23 712	-23 712
Utgående ackumulerad avskrivning	-417 373	-393 661
Utgående restvärde enligt plan	768 228	791 940

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	76 750	72 447
Summa	76 750	72 447

zi
ll
H
S

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 695	6 773
Försäkringspremier	19 322	17 811
Kabel-TV	992	888
Vatten	0	0
Bredband	8 440	8 440
Förvaltning	12 453	11 764
Summa	49 902	45 677

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-12-30	4,44 %	10 000 000	10 000 000
Stadshypotek	2024-12-30	4,43 %	10 000 000	10 000 000
Summa			20 000 000	20 000 000
Varav kortfristig del			20 000 000	20 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 000 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 278	2 989
El	6 107	14 510
Uppvärmning	60 300	56 143
Vatten	12 978	11 225
Utgiftsräntor	6 069	1 673
Förutbetalda avgifter/hyror	196 344	170 746
Summa	285 076	257 286

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000

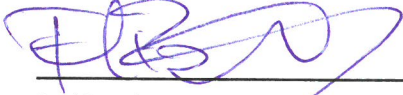
NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Fortsatt frekvent hissproblem av gårdshissen. Modernisering nödvändig och är planerad under 2024.

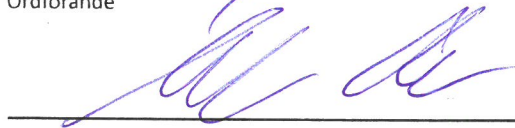
Underskrifter

Stockholm 2024-05-06


Ort och datum



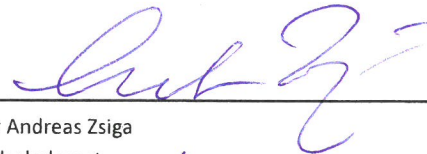
Fred Brandes
Ordförande



Martina Amato
Styrelseledamot



Viktor Halldén
Styrelseledamot

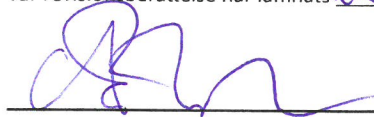


Peter Andreas Zsiga
Styrelseledamot



Zdenko Jevtic
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-06



Åsa Margareta Zsiga
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

för

Brf Baggen 13
Organisationsnummer 716421-1190

Jag har granskat årsredovisningen räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Baggen 13 för räkenskapsåret 1 januari – 31 december ~~2024~~ 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

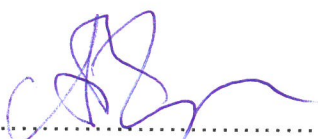
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt har handlat i strid mot föreningslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen varför jag tillstyrker att resultat- och balansräkningen fastställs och att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen

Styrelseledamöter har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som enligt min bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, varför jag tillstyrker

Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 2024-05-06


.....
Åsa Zsiga