

Mäklarinformation för Åttan

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare: *Uppgift saknas*

Beslut om större reparationer/ombyggnader: *Uppgift saknas*

Plan på amortering av föreningens lån: *Uppgift saknas*

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: *Uppgift saknas*

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: *Uppgift saknas*

Överlåtelseavgift: Ja, 1200 kr

Pantsättningsavgift: Ja, 800 kr

Kontaktperson i föreningen: *Uppgift saknas*

Fastigheten

Byggnadsår: 1905

Antal lägenheter: *Uppgift saknas*

Ombyggnadsår: *Uppgift saknas*

Antal hyresgäster: *Uppgift saknas*

Postadress: *Uppgift saknas*

Fastigheten förvärvades: *Uppgift saknas*

Antal lokaler: 2

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: *Uppgift saknas*

Får användas som övernattningslägenhet: *Uppgift saknas*

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: *Uppgift saknas*

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: *Uppgift saknas*

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: *Uppgift saknas*

Bredband: *Uppgift saknas*

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja

gENOMFÖRDA RENOVERINGAR:

- Stammar bytta 88/89
- Byte av el-stigare 88/89
- Ny fjärrvärmeanläggning installerades 2007
- Trapphus renoverat 2008
- Innergårdens bjälklag och ytskikt renoverades 2009
- Säkerhetsdörrar 2012
- Fönsterrenovering 2012
- Vindsvåningar 2014
- Fläktbyten (ventilation) 2017
- Stamrensning utfördes 2017
- Ventilationsuppgradering i lägenheter 2017
- Tvättstugan målades om 2020
- Uteplatsen på innergården byggdes om 2020
- Byte av ventilationsfläktar 2020
- Radonmätning 2020
- OVK gjordes 2021

Planerade renoveringar

- Ventilationsfläktar planeras bytas 2022
 - Åtgärder av en del anmärkningar från OVK som utfördes i våras 2021
 - Byte av entrémattor 2022
- (Stämt av med styrelsen 2021-12-28)

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan 2015-2060. Inga större underhåll är f.n. planerade de närmsta åren.

Medel avsätts årligen till det planerade underhållet.

Se årsredovisningen från 2020 för mer info.

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: *Uppgift saknas*

Elstigarna är bytta: *Uppgift saknas*

Fasaden är renoverad: *Uppgift saknas*

3-fas el finns indraget: *Uppgift saknas*

Råvinden finns kvar: *Uppgift saknas*

Taket är renoverat: *Uppgift saknas*

Fönstren är renoverade: *Uppgift saknas*

Trapphuset är renoverat: *Uppgift saknas*

Det finns balkongplaner: *Uppgift saknas*

Elstad/eldstäder har provtryckts: *Uppgift saknas*

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: *Uppgift saknas*

Eldningsförbud: *Uppgift saknas*

Övrigt

Övrig information: *Uppgift saknas*