

# Mäklarinformation för Åttan

## Ekonomi

**Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:** *Uppgift saknas*

**Beslut om större reparationer/ombyggnader:** *Uppgift saknas*

**Plan på amortering av föreningens lån:** *Uppgift saknas*

**Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi:** *Uppgift saknas*

**Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av:** *Uppgift saknas*

**Överlåtelseavgift:** Ja, 1200 kr

**Pantsättningsavgift:** Ja, 800 kr

**Kontaktperson i föreningen:** *Uppgift saknas*

## Fastigheten

**Byggnadsår:** 1905

**Antal lägenheter:** *Uppgift saknas*

**Ombyggnadsår:** *Uppgift saknas*

**Antal hyresgäster:** *Uppgift saknas*

**Postadress:** *Uppgift saknas*

**Fastigheten förvärvades:** *Uppgift saknas*

**Antal lokaler:** 2

**Äkta bostadsrätt:** Ja

**Möjlighet till delat ägande:** *Uppgift saknas*

**Får användas som övernattningslägenhet:** *Uppgift saknas*

**Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning:** *Uppgift saknas*

**Får köpas av juridisk person i privat ändamål:** *Uppgift saknas*

## Kabel-TV/internet

**Kabel-TV:** *Uppgift saknas*

**Bredband:** *Uppgift saknas*

## **Renoveringar**

**VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus:** Ja

gENOMFÖRDA RENOVERINGAR:

- Stammar bytta 88/89
- Byte av el-stigare 88/89
- Ny fjärrvärmeanläggning installerades 2007
- Trapphus renoverat 2008
- Innergårdens bjälklag och ytskikt renoverades 2009
- Säkerhetsdörrar 2012
- Fönsterrenovering 2012
- Vindsvåningar 2014
- Fläktbyten (ventilation) 2017
- Stamrensning utfördes 2017
- Ventilationsuppgradering i lägenheter 2017
- Tvättstugan målades om 2020
- Uteplatsen på innergården byggdes om 2020
- Byte av ventilationsfläktar 2020
- Radonmätning 2020
- OVK gjordes 2021

Planerade renoveringar

- Ventilationsfläktar planeras bytas 2022
  - Åtgärder av en del anmärkningar från OVK som utfördes i våras 2021
  - Byte av entrémattor 2022
- (Stämt av med styrelsen 2021-12-28)

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan 2015-2060. Inga större underhåll är f.n. planerade de närmsta åren.

Medel avsätts årligen till det planerade underhållet.

Se årsredovisningen från 2020 för mer info.

**VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus:** *Uppgift saknas*

**Elstigarna är bytta:** *Uppgift saknas*

**Fasaden är renoverad:** *Uppgift saknas*

**3-fas el finns indraget:** *Uppgift saknas*

**Råvinden finns kvar:** *Uppgift saknas*

**Taket är renoverat:** *Uppgift saknas*

**Fönstren är renoverade:** *Uppgift saknas*

**Trapphuset är renoverat:** *Uppgift saknas*

**Det finns balkongplaner:** *Uppgift saknas*

**Elstad/eldstäder har provtryckts:** *Uppgift saknas*

**Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning:** *Uppgift saknas*

**Eldningsförbud:** *Uppgift saknas*

## **Övrigt**

**Övrig information:** *Uppgift saknas*