

# Årsredovisning

2014-01-01 - 2014-12-31

Brf Atlasmuren

Org.nr 702000-0951



## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10
Underskrifter	13

### Kontaktinformation

Föreningen förvaltas av Deloitte AB, org.nr 556271-5309  
0752-46 46 20 (kundsupport)  
backoffice@deloitte.se  
[www.deloitte.se](http://www.deloitte.se)

# Förvaltningsberättelse

## Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

**Föreningens fastighet**, Pistongen 6 i Stockholms kommun förvärvades 1953.

Fastigheten består av ett flerbostadshus på adress Lokstallsgatan 6. Fastigheten byggdes 1928 och har värdeår 1929.

**Lägenheter och lokalers yta.** Den totala byggnadsytan uppgår till 1671 kvm, varav 1487 kvm utgör lägenhetsyta och 184 kvm lokalyta. I föreningen finns inga parkeringsplatser eller garage.

Lägenhetsfördelning

12 st 1 rum och kök

12 st 2 rum och kök

2 st 3 rum och kök

Av dessa lägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt.

Föreningen har en uthyrd lokal. Väsentliga lokalavtal i föreningen är: Granitbiten, avtal till 2016-08-31. Lokalen är 184 kvm och har en hyra på 1 097 kr/kvm.

Intäkter från lokalhyror utgör ca 25 % av föreningens totala intäkter.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

**Försäkring** till fullvärde har tecknats hos Folksam. I avtalet ingår styrelseförsäkring samt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

**Underhållsplan** upprättades 2012, vilken sträcker sig till år 2031. Planen uppdateras fortlöpande.

Tidigare års genomförda åtgärder	År
Hissmaskin mm bytt	2013
OVK-besiktning	2012
Fönster mot gata ommålade	2009
Fönster mot gården ommålade	2007
Tvättstuga renoverad	2007
Gatufasad omputsad	2001
Taket omlagt	1997
Trapphus ommålat	1994
Stambyte	1990
Gårdsfasad omputsad	1989
Hissmaskin ombyggd	1988
Ny fjärrvärmeundercentral	1986

**Fastighetsförvaltning** avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel utförs av CFAB City Förvaltning AB.

**Bostadsrättsföreningen** registrerades 1952-12-20 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 1989-08-08. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2000-12-11.

**Föreningens skattemässiga status** är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Föreningen har under året varit medlemmar i Bostadsrätterna och Fastighetsägarna för att från och med 2015 vara medlemmar i Fastighetsägarna.

## Medlemsinformation

**Medlemmar** i föreningen uppgick vid årets början till 34 medlemmar. Nyttillkomna medlemmar under året är 6. Antalet

medlemmar som avgått under året är 5. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 35. Under året har 4 överlåtelser skett.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 113 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 445 kr.

**Styrelsen** har sedan ordinarie föreningsstämma, 2014-04-23, och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Sofie Åbyhammar	ledamot/Ordf
Stefan Eriksson	ledamot/Kassör
Johanna Pettersson	ledamot
Hugo Cornelius	ledamot
Kurt-Erik Lindqvist	suppleant
Sylvia Wahlöö	suppleant

Till **revisor** har Per Engzell, Engzell Revisionsbyrå valts.

Avgående styrelse beslutade på föreningsstämman att avstå från det arvode som föregående föreningsstämma beviljat styrelsen.

**Valberedningen** består av Linn Hultberg och Ellen Norman, varav den förstnämnde är sammankallande. Ellen lämnade valberedningen i januari 2015 i samband med flytt.

**Styrelsesammanträden** som protokollförts har under året har uppgått till 10 st. Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen gemensamt, av två ledamöter i förening.

## Händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året gått över till att upprätta årsredovisningen enligt redovisningsregelverket BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, K2

Årsavgifterna höjdes med 5 % från och med 1 januari 2014.

Styrelsen har inlett arbete med att uppdatera föreningens stadgar. Planen är att nya stadgar ska kunna antas under 2015.

De senaste två årens arbete med att finansiera föreningens underhållsplan, främst genom att omförhandla föreningens avtal har gett effekt, främst genom att många löpande utgifter har

kunnat sänkas. En ökad kostnadskontroll och genomgång av föreningens avtal har lett till att styrelsen under året dels förhandlat om- och erhållit återbetalning av erlagd ersättning för hissunderhåll, och dels erhållit retroaktiv ersättning enligt avtal mot annan leverantör. Totalt har detta gett föreningen ca 19 000 kr.

Föreningen har haft två städdagar under året.

En extra föreningsstämma hölls 2014-06-30 med anledning av att styrelsen hänskjutit ett beslutsärende till stämman.

I övrigt har styrelsen fokuserat arbetet på att hitta ytterligare sätt att effektivisera styrelsens arbete.

**Ekonomisk förvaltning** har föreningen avtal tecknat med Deloitte AB.

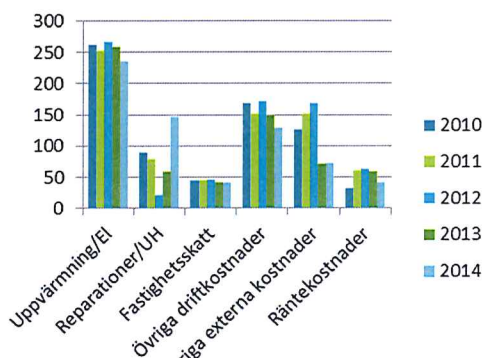
Internet, tv och telefoni finns genom Com Hem. Avtalet löper till 2020-12-31 med två års uppsägningstid.

Föreningen har under året inte tecknat något väsentligt avtal.

**Föreningens resultat** för år 2014 är +87 Kkr, vilket kan jämföras med resultatet för år 2013 på +106 Kkr. Av not 2 till resultaträkningens driftkostnader framgår att en generell sänkning av återkommande avtalsbundna driftkostnader möts av ökad kostnad för reparation och underhåll. Därutöver har föreningen gynnats av mildare vinterväder och lägre räntor.

Kostnadsutvecklingen i föreningen är förhållandevis stabil. De flesta kostnader har minskat jämfört med tidigare år.

## Kostnadsutveckling



I resultatet ingår avskrivningar med 71 Kkr varav 12 Kkr beror på att föreningens byggnad till följd av övergången till K2 nu skrivs av på 100 år. Exkluderas avskrivningarna blir resultatet +158 Kkr. Avskrivningar är en

bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet. För att se hur föreningens likviditet har förändrats under året hänvisas till kassaflödesanalysen.

**Underhåll** av fastigheten som genomförts under verksamhetsåret och där hela kostnaden belastat resultatet för verksamhetsåret.

Genomförd åtgärd	Kkr
Ommålning takfotsrännor samt ommålning av takkupor på fastighetens sydsida	60
Tvättstuga	90

I december omsattes föreningens lån innebärande att hälften av lånen bands på fyra år till fast ränta och hälften löper till 3 månaders ränta. I samband med omsättningen amorterades ett mindre belopp.

## Händelser efter räkenskapsåret

**Planerat underhållsbehov** av föreningens fastighet beräknas till 152 Kkr/år plus moms i 2012 års pengavärde för de kommande 20 åren enligt aktuell underhållsplan.

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,3 % av taxeringsvärdet på fastigheten. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen. De enskilt största åtgärderna som planeras framgår nedan.

Planerad åtgärd	År	Kostnad/Kkr.
Undercentral inkl injustering	2015	368
Fönster	2019	300
Elkraftssystem	2020	900

## Flerårsöversikt

	2010	2011	2012	2013	2014
Nettoomsättning, Kkr	782	781	787	787	818
Resultat efter finansiella poster, Kkr	26	4	7	107	87
Soliditet, %	30	30	30	32	35
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	381	381	381	381	400
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	1 333	1 315	1 315	1 315	1 315
Genomsnittlig skuldränta, % *	1,64	3,05	3,22	2,94	2,12
Fastighetens belåningsgrad, % **	74	74	75	65	66

\*Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

\*\*Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde. Nyckeltalen för jämförelseåren har inte räknats om.

## Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	-914 676
Årets resultat	86 938
	<hr/>
	-827 738
Styrelsen föreslår att	
Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgarna	105 252
Från föreningens fond för yttre underhåll återföres	-149 305
I ny räkning överföres	-783 685
	<hr/>
	-827 738

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

HC  
SA  
JP  
19

## RESULTATRÄKNING

		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	818 595	786 513
Övriga rörelseintäkter		7 891	0
		<u>826 486</u>	<u>786 513</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftkostnader	2	-555 415	-506 520
Övriga externa kostnader	3	-71 848	-71 727
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 913	-43 895
		<u>-698 176</u>	<u>-622 142</u>
<b>Rörelseresultat</b>		128 310	164 371
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		58	23
Räntekostnader		-41 430	-57 549
		<u>-41 372</u>	<u>-57 526</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		86 938	106 845
<b>Årets resultat</b>		<b>86 938</b>	<b>106 845</b>

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'H', 'J', and 'B'.*

# BALANSRÄKNING

## TILLGÅNGAR

	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	2 935 026	3 000 653
Inventarier, verktyg och installationer	5	6 589	11 875
		<u>2 941 615</u>	<u>3 012 528</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		2 800	2 800
		<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 944 415	3 015 328
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Aktuell skattefordran		2 255	862
Övriga fordringar		33 518	3 992
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	17 055	27 418
		<u>52 828</u>	<u>32 272</u>
<b>Kassa och bank</b>		274 571	161 740
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		327 399	194 012
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 271 814</b>	<b>3 209 340</b>

He  
JP  
B

## BALANSRÄKNING

		2014-12-31	2013-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>	<b>7</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		1 450 325	1 450 325
Fond för yttre underhåll		503 569	398 317
		<u>1 953 894</u>	<u>1 848 642</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-914 676	-916 268
Årets resultat		86 938	106 845
		<u>-827 738</u>	<u>-809 423</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 126 156</u>	<u>1 039 219</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>8</b>		
Skulder till kreditinstitut		1 955 000	1 955 625
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 955 000</u>	<u>1 955 625</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 389	3 022
Övriga skulder		35 763	1 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	153 506	209 521
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>190 658</u>	<u>214 496</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 271 814</b>	<b>3 209 340</b>

### POSTER INOM LINJEN

#### Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder

Fastighetsinteckningar		<u>2 768 000</u>	<u>2 768 000</u>
		2 768 000	2 768 000

#### Ansvarsförbindelser

Inga

Inga



## KASSAFLÖDESANALYS

	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	128 310	164 370
Justeringar för avskrivningar	70 913	43 895
Erhållen ränta mm	58	23
Erlagd ränta	-41 430	-57 549
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>157 851</b>	<b>150 739</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>		
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-19 164	3 412
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-1 633	-58 480
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	-23 598	18 756
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>113 456</b>	<b>114 427</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av byggnader och mark	0	-447 282
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-447 282</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering långfristiga lån	-625	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-625</b>	<b>0</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>112 831</b>	<b>-332 855</b>
Likvida medel vid årets början	161 740	494 595
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>274 571</b>	<b>161 740</b>

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### **Värderingsprinciper m.m.**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Föreningens byggnad skrivs från och med i år av på 100 år till följd av övergången till K2 som i sin tur medfört en ändrad bedömning av förväntad nyttjandeperiod. Föregående år var den förväntade nyttjandeperioden för byggnaden 200 år.

Byggnad:	100 år	1 %
Fastighetsförbättringar:	25- 65 år	1,53 - 4%
Inventarier:	5 år	20%

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Fastighetskatt/ Fastighetsavgift**

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift för bostadsdelen som antingen är ett fast belopp per lägenhet eller 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Det lägsta av dessa värden utgör föreningens fastighetsavgift som för räkenskapsåret är 1 217 kr per lägenhet. För lokaler betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet på lokaldelen.

#### **Fond för yttre underhåll**

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fond sker, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. lanspråkstagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

#### **Intäktsredovisning**

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

#### **Personal**

Föreningen har inte haft några anställda. Inga löner eller andra arvoden är utbetalade.

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter och hyresintäkter	2014	2013
	Årsavgifter	595 525	566 989
	Hyresintäkt lokaler	201 840	201 840
	Övriga intäkter	21 230	17 684
		<u>818 595</u>	<u>786 513</u>
Not 2	Driftkostnader	2014	2013
	Fastighetsskötsel	27 144	26 406
	Städ	15 160	17 687
	Reparationer och underhåll	144 923	57 056
	Fastighetsel	17 088	20 169
	Fjärrvärme	218 178	238 266
	Vatten	19 395	20 480
	Sophämtning	29 285	31 986
	Hissbesiktning	0	1 599
	Försäkringspremier	29 066	34 038
	Fastighetavgift/skatt	42 482	42 300
	Övriga driftkostnader	12 694	16 533
		<u>555 415</u>	<u>506 520</u>
Not 3	Övriga externa kostnader	2014	2013
	Kameral förvaltning	37 897	46 057
	Revision	14 958	5 900
	Serviceavgift branschorganisation	7 000	4 350
	Bankkostnader samt Övrigt	11 993	15 420
		<u>71 848</u>	<u>71 727</u>

JK  
K JP  
B

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 4	Byggnader och mark	2014-12-31	2013-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 057 727	4 610 445
	Fastighetsförbättringar	0	447 282
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 057 727	5 057 727
	Ingående avskrivningar	-2 057 074	-2 018 462
	Årets avskrivningar	-65 627	-38 612
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 122 701	-2 057 074
	Utgående redovisat värde	2 935 026	3 000 653
	Redovisat värde byggnader	1 739 665	1 763 893
	Redovisat värde fastighetsförbättringar	869 046	910 445
	Redovisat värde mark	326 315	326 315
		2 935 026	3 000 653
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	35 084 000	35 084 000
	varav byggnader:	14 684 000	14 684 000
Not 5	<b>Inventarier</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	136 471	136 471
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 471	136 471
	Ingående avskrivningar	-124 596	-119 313
	Årets avskrivningar	-5 286	-5 283
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-129 882	-124 596
	Utgående redovisat värde	6 589	11 875
Not 6	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
	Deloitte	0	10 391
	Försäkring	8 468	11 777
	Com Hem	1 714	1 716
	Övriga förutbetalda kostnader	3 423	3 534
	Upplupen intäkt kundfaktura	3 450	0
		17 055	27 418

He  
77  
7

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 7 Eget kapital

	Insatser	Uppl.- avgift	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	95 550	1 354 775	398 317	-916 268	106 845
Resultatdisp enligt beslut av fg års föreningsstämma				1 593	-106 845
Avsättning till yttre fond			105 252		
Årets resultat					86 938
Belopp vid årets utgång	95 550	1 354 775	503 569	-914 675	86 938

### Not 8 Långfristiga skulder

	2014-12-31	2013-12-31
SEB, amortering efter 5 år	1 955 000	1 955 625
	1 955 000	1 955 625

Kreditgivare	Villkors- ändring	Ränta %	Amorteringar 2015	Skuld per 2014-12-31
SEB	2018-12-28	1,71	0	1 000 000
SEB	rörligt	1,49	0	955 000
			0	1 955 000

### Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	53 077	83 248
Övriga upplupna kostnader	47 784	78 601
Upplupna räntor	1 171	1 498
Fjärrvärme	36 474	31 462
Revision	15 000	14 712
	153 506	209 521

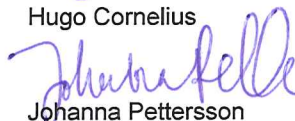
Stockholm 2015-03-31



Hugo Cornelius



Stefan Eriksson



Johanna Pettersson



Sofie Åbyhammar

Min revisionsberättelse har lämnats den 31/3 2015.



Per Engzell

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Atlasmuren, org.nr 702000-0951

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Atlasmuren för år 2014.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott samt styrelsens förvaltning för år 2014.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar underskott enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 31 mars 2015

Per Engzell  
Auktoriserad revisor